

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 22 DE FEBREIRO DE 2010.**

***Asistentes:***

***Alcalde-Presidente:***

D. José Demetrio Salgueiro Rapa

***Vocais:***

D. José Manuel González Álvarez

D<sup>a</sup> Ana María Abad López

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Meitín Guerreiro

***Secretario:***

D. Luís M<sup>a</sup> Fernández del Olmo.

***Interventora:***

D<sup>a</sup> Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as 18 horas do día 22 de febreiro de dous mil dez, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D<sup>a</sup> Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión ordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

**A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 18 de xaneiro de 2010.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade a acta da sesión anterior.

**B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA**

**B.1) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO MEITIN MEITIN RELATIVO A SUBSTITUCIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO, 9 ( PORTOCELO).**

Vista solicitude formulada por D. José Antonio Meitín Meitín con D.N.I nº:33.705.411-S e con domicilio en Portocelo, 9 (27877 Portocelo), para realización de obras de substitución de cuberta de vivenda unifamiliar sita en Portocelo, 9 ( Portocelo – Xove).

*Referencia Catastral: D00201400PJ14B0001QM. Expediente: 2364/09.*

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que: “A cuberta que se pretende reformar, de acordo co proxecto presentado suscrito polo arquitecto Don Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro do zona delimitada como Solo Non Urbanizable de Protección de Costas. Artigo 111. –Solo Non Urbanizable de Protección Especial de Costas, de acordo coas Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Portocelo – Xove.

Artigo 32.2.E da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño do ano 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba ó Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación, e o amparo do disposto no Artigo 103.2 de la Lei 9/2002 enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado, e co informe preceptivo favorable da Xunta de Galicia, por medio da súa Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas.

Por Parte da Axencia de Protección da legalidade urbanística, no seu Servizo Provincial de Lugo, informou favorablemente a solicitude licenza, ao nº de expediente OT 701A 2009/54-2 e co rexistro de saída nº 1002 de 3 de novembro do ano 2009.

A parcela da a fronte de unha vía da Deputación, con data 5 de novembro de 2009, e rexistro de saída 1825, solicitouse autorización a ese Departamento Provincial, para a realización destas obras.

A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de cuberta, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 15.737,90€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 314,76€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 2 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **B.2) SOLICITUDE DE D. JORGE GARCIA CRESPO E MARIA DOLORES CASABELLA LAGE, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN REGOSANGUENTO - RIGUEIRA**

Vista solicitude formulada por D. Jorge García Crespo con D.N.I. nº: 77.596713-B e domicilio en C/ Castelao, 11 (27760 Lorenzana) e D<sup>a</sup>. María Dolores Casabella Lage, con domicilio en Regosanguento, 3 (27879 Rigueira) na que pide a expedición de certificación de Licenza de Primeira Ocupación para vivenda unifamiliar sita en Regosanguento – Rigueira.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal Licenza de Primeira Ocupación se solicita o seguinte:

"Asunto: Solicitud de Licenza de Primeira Ocupación

Solicitante: D. Jorge García Crespo e D<sup>a</sup>. María Dolores Casabella Lage

Edificación: Vivenda unifamiliar

Situación: Lugar de Regosanguento – Rigueira ( Xove)

Arquitecto: D. Álvaro José López Aenlle

Arquitecto Técnico: D. Bernardo Fraga Galdo

Data Licenza: 14 setembro 2006

Expediente Licenza Obra: 1169/06

Obra Prevista no Proxecto: Edificio para vivenda unifamiliar en Regosanguento – Rigueira ( Xove)

Vivenda unifamiliar composta de planta baixa e unha altura.

Obra Executada: Vivenda unifamiliar composta de, planta baixa, sen variación das condicións da obra prevista en proxecto e licenza outorgada.

Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.

CERTIFICO:

Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas.

O volume e superficie da obra executada, é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal.

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.

Ordenanza de aplicación .- Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

A obra executada, adáptase a Normativa. -

Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podendo outorgar a correspondente Licenza de Primeira Utilización.

Observacións: Deberase solicitar entroncamento municipal de auga.

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de Licenza de Primeira Ocupación de vivenda sita en Regosanguento - Rigueira, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de Licenza de Primeira Ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 419,69€.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

**B.3) SOLICITUDE DE CORYMA, S.A RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA TALLER DE CALDERERÍA E ESTRUTURAS METÁLICAS NO POLIGONO INDUSTRIAL DE CAMBA. PARCELA 51 (XUANCES).**

Vista solicitude formulada por Coryma, S.A con CIF nº: A27040096 e con domicilio no Polígono Industrial de Camba, Parc 49 -50 ( 27877 Xuances), para realización de obras de construción de nave industrial para taller de calderería e estruturas metálicas no Polígono Industrial de Camba Parcela 51 – Xuances. Expediente nº: 043/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende construír, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Luís Maside Oliete, sitúase dentro do área delimitada polo Parque Empresarial do Polígono Industrial de Camba, na súa parcela nº 51. No proxecto, no seu apartado 8º do proxecto, ocupación dos terreos, e plano de localización, certifícase por parte do técnico, autor de este, a adaptación do inmovible que se pretende, á vixente Normativa Urbanística. Artigo 4.6. -parcelas de uso industrial e comercial, correspondente á normativa prevista no Plan Parcial aprobado para o Polígono Industrial de Camba.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- De acordo coa descrición da memoria do proxecto, a actividade que se pretende, é a taller de calderería e estruturas metálicas, polo que segundo esta descrición a devandita actividade, ten características de inocua, se ben, no suposto que a actividade final estivese suxeita a Informe de Medio Ambiente, se deberá tramitar o expediente correspondente.
- Así mesmo recórdaselle ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, Construtor, Nº de expediente de licenza, Data de inicio e finalización das obras, Técnicos directores de obra e Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Deberase presentar nas dependencias municipais, a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira Ocupación de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- As obras e instalacións de medios auxiliares, para execución dos traballos previstos no proxecto e licenza, dispoñerán do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Asemade de ser necesaria a instalación de grúa deberase presentar a solicitude da instalación correspondente.
- De acordo cos apartados anteriores, e sen prexuízo de terceiros, infórmase favorablemente as obras que se solicitan.

- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente Acta de reformulo, para o que previamente se aportará plano de emprazamento cos lindeiros correspondentes.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 228.756,22€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 4.575,12€.
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.4) SOLICITUDE DE D. ANTONIA ALONSO PIÑEIRO RELATIVO A 160M/2 DE ENFOCADO EXTERIOR, REPOSICION DE CANGOS E PIZARRA EN CUBERTA EN SAN CRISTOVO Nº 21 –PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Antonia Alonso Piñeiro con D.N.I nº: 33.677.884-L con domicilio en c/vicente Cociña, portal 1B piso 6ºB (27850 Viveiro), para realización de obras de enfoscado exterior, reposición de cangos e pizarra en cuberta (160m/2).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada pola solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo Rural de San Cristovo.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño do 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto en las NN.SS como en el P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que a edificación que se pretende remozar, ubícase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, pódese outorgar as licenzas que se solicitan.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos, nos espazos exteriores, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións obrigatorias, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerá do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.

- O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado. Así mesmo, ditas obras non poderán incidir negativamente nin variar as condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente Regulamento.
- Habida conta, que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.
- A fosa séptica que se pretende instalar, deberá cumprir a Normativa correspondente e gardar as distancias regulamentarias a pozos de auga potable e lindeiros veciñais.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 11.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 220,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.5) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO MEITIN ALONSO, RELATIVO A ARRANXO DE TELLADO DE CHAPA EN EDIFICIO EN AVDA. DIPUTACION Nº 58.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. José Antonio Meitín Alonso con D.N.I nº: 33.704.885-H con domicilio en Avda. Diputación, 48 (27870 Xove), para realización de obras de arranxo de tellado de chapa en edificio en Avda. Diputación nº 58.-Xove. EXPEDIENTE : 2467/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro do núcleo urbano de Xove de acordo coas Normas Subsidiarias en vigor.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba ou Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que coas obras que se pretenden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de

Núcleo urbano de Xove, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respectácese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- As obras que se solicitan, durante o seu execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.
- Protección de voos e beirarrúas.
- Procede a concesión da licenza, sen prexuízo dos correspondentes estatutos da Comunidade de Propietarios.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de arranxo de tellado non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectárase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 6.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 120,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.6) SOLICITUDE DE COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO Nº 34 DO CAMIÑO REAL, RELATIVO A ACONDICIONAMIENTO DE TRASTEIROS EN CAMIÑO REAL Nº 34 –XOVE.**

Vista solicitude formulada pola Comunidade de Propietarios do Edificio Nº 34 do Camiño Real con D.N.I nº: H-27120401 con domicilio en Camiño Real, 34 (27870 Xove), para realización de obras de acondicionamento de trasteiros.

EXPEDIENTE: 363/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación pese a diferenza de Normativa aplicable entre ambos planeamentos, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado: ARRANXO DE TRASTEIROS.

As obras de remozamento interior dos trasteiros que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, atópanse dentro do Núcleo Urbano de Xove. Normas Subsidiarias Ayto de Xove.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona da beirarrúa, coas sinalizacións obrigatorias, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporán do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
- Debéranse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- Habida conta, que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Así mesmo, ditas obras non poderán incidir negativamente nin variar as condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente Regulamento.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.
- A licenza outórgase con independencia dos estatutos que a Comunidade do edificio teña establecido.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo



pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 40,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.7) SOLICITUDE DE D. ANTONIO PASTOR DEAN RELATIVO ARRANXO INTERIOR DE INSTALACIÓNS NA VIVENDA SITA EN SAN VICENTE, 7 – RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por D. Antonio Pastor Dean con D.N.I nº: 76.556.992-C e con domicilio en San Vicente, 7 (27879 Rigueira), para realización de obras de arranxo interior de instalacións en vivenda unifamiliar sita en San Vicente, 7 – Rigueira. Expediente nº: 276/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada pola solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove.

Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de LOUPMRG. Núcleo Rural de San Vicente.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño do 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto en las NN.SS como en el P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que a edificación que se pretende remozar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, pódese outorgar a licenza que se solicita: ARRANXO INTERIOR DE VIVENDA.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos, nos espazos exteriores, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións obrigatorias, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona de núcleo rural.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerá do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da edificación, polo posible depósito de entullos deberá quedar perfectamente limpo.
- Deberase satisfacer as taxas correspondentes por ocupación da vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado. Así mesmo, ditas obras non poderán incidir negativamente nin variar as condicións de habitabilidade do edificio, de acordo co vixente Regulamento.
- Habida conta, que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e polo súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificación existente.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras, como vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 14.475,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 289,50€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.8) SOLICITUDE DE D. AMADOR BERMUDEZ FRA RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EN PLANTA BAIXA EN C/ AGRAMONTE C, 2 – XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Amador Bermúdez Fra con D.N.I nº: 33.717.463 –S e con domicilio en C/ Agramonte C, 2 (27870 Xove), para realización de obras de acondicionamento de local en planta baixa en C/ Agramonte C, 2 – Xove.

Expediente 334/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro do Núcleo Urbano de Xove de acordo coas Normas Subsidiarias en vigor.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba ou Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que coas obras que se pretenden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo urbano de Xove, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a

elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.

- Respectátese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- As obras que se solicitan, durante o seu execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.
- Protección de voos e beirarrúas.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de arranxo interior de local en planta baixa, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.9) SOLICITUDE DE D. ELIGIO REGO CASABELLA RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE GALPON PARA GARDAR APEROS DE LABRANZA EN REBOREDO – XUANCES.**

Vista solicitude formulada por D. Eligio Rego Casabella con D.N.I nº: 33.833.600-W e con domicilio en Campo Urraca, 2 (27850 Viveiro), para realización de obras de construción de galpón de 6x3 metros para gardar apeiros de labranza en Reboredo – Xuances. Polígono 19 Parcela 164. Expediente nº: 335/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei

15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de LOUPMRG. Núcleo Rural de Reboreda.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño de 2008, aprobouse inicialmente o PXOM e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art. 77 da Lei 9/2002 de 30 de decembro, e no art. 120 do Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño, polo que se aproba a Regulamento do Planeamento.

Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación, pódese outorgar a licenzas que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado e cos condicionantes que se especifican no presente informe. Construción de edificación auxiliar para gardar apeiros de labranza.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos artigos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións se edificación se refire, poderase edificar de acordo co previsto no artigo 44.2, desta Lei.
- Condicións de edificación:
  - Bloque de formigón branco ou pintado.
  - Cuberta de lousa.
  - Carpintería exterior de aluminio ou madeira
- Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 3 metros.
- Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.
- Respectarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32

de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.10) SOLICITUDE DE D. JAVIER ARCA URIA RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EN PLANTA BAIXA SITO EN AVDA. DIPUTACIÓN, 25 – XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Javier Arca Uria con D.N.I nº: 33.306.162-T e con domicilio en Urb. Palmeiro, 34 – 4º B ( 27879 Rigueira), para realización de obras de acondicionamento de local en planta baixa sito en Avda. Diputación, 25 – Xove. Expediente nº: 367/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicita, sitúanse dentro do Núcleo Urbano de Xove de acordo coas Normas Subsidiarias en vigor.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente o PXOM e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas no art. 77 da Lei 9/2002 de 30 de decembro e no art. 120 do Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento do Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto nas NNSS como no PXOM, aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretende executar, sitúase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo Urbano de Xove, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respectácese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- As obras que se solicitan, durante o seu execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial. Protección de voos e beirarrúas.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de arranxo interior de local en planta baixa, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.

- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 12.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 240,00€.
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **C) CONTAS E FACTURAS**

#### **C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MES DE FEBREIRO DE 2010.**

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ó mes de febreiro de 2010 por importe de 677,38€.

### **D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL**

#### **D.1) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. EDUARDA OTERO MIGUEZ DE SEGREGACIÓN DE FINCA SITA EN CARBALLEIRA – XOVE.**

Dada conta do escrito presentado por D<sup>a</sup>. Eduarda Otero Míguez, con D.N.I. nº: 33.667.667- D e con domicilio en C/ Meliton Cortiñas, 14 (27850 Viveiro), no que solicita segregación de parcela sita no Lugar de Carballeira, segundo a documentación que se adxunta. Polígono 51 Parcela 93.

Referencia Catastral: 27025A0251000930000JU

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que: “

*1º) A parcela que se pretende segregar, de acordo coa documentación que se achega, pola solicitante, atópase dentro de dúas áreas diferenciadas:*

- *Zona nº 1 delimitada Solo Non Urbanizable de Protección Agrícola .- Artigo 108 das Normas Subsidiarias do Concello de Xove.  
Solo Rústico de Protección Agropecuaria. Artigo 32.2.A da Lei 15/2004 do 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro.  
Superficie aproximada en Solo de Protección Agropecuaria.....2.150,00m/2*
- *Zona nº 2 na parte posterior de esta parcela delimitada como Solo Non Urbanizable Común .- Artigo 104 das Normas Subsidiarias do Concello de Xove.  
Solo Rústico de Protección Ordinaria . Artigo 32.1 da Lei 15/2004 do 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro.  
Superficie aproximada en Solo Non Urbanizable Común .....15.782,00m/2*

*2º) De acordo coa documentación achegada e referida á actual Normativa en vigor, e polas características e situación das parcelas, este técnico entende que ao amparo do Artigo 41 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002, deberase solicitar informe*

previo da Delegación de Agricultura, antes da concesión da Licenza por parte deste Concello.

3º) Segregación que se pretende:

Superficie catastral da parcela..... 18.354,00m/2

Superficie da parcela en recente medición.....17.932,00m/2

Segregación que se pretende: Parcela en dúas partes iguais.

4º) Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.

5º) Neste caso existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que a parcela que se pretende segregar, se sitúa na súa totalidade no avance do P.X.O.M como Solo rústico de Protección Agropecuaria.

6º) Por parte da Xunta de Galicia, na súa Consellería do Medio Rural emítese o preceptivo con referencia MR: 110210 e nº de expediente 3300/10, do 14 de xaneiro do presente ano 2010, no que se informa favorablemente a segregación que se pretende:

Superficie parcela .....17.932,00m/2

Fincas resultantes da segregación de acordo co informe:

Parcela A .....8.966,00m/2

Parcela B.....8.966,00m/2

7º) De acordo co exposto nos apartados anteriores, infórmase favorablemente a segregación que se solicita, toda vez que a división da parcela respecta a superficie mínima indivisible que establece a lexislación agraria”.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado á solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

## **D.2) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. EVANGELINA DOMINGUEZ CUADRADO DE SEGREGACIÓN DE FINCA SITA NO LUGAR DE CADEIRA - XOVE**

Dada conta do escrito presentado por D<sup>a</sup>. Evangelina Domínguez Cuadrado, con D.N.I. nº: 33.704.792-V e con domicilio en Vilacha, 4 (27877 Portocelo), no que solicita segregación de parcela no Lugar de Cadeira, segundo a documentación que se adxunta.

Polígono 3 Parcela 884. Referencia Catastral: 27025A003008840000JL

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que:“

1º) A parcela que se pretende segregar, de acordo coa documentación que se achega, pola solicitante, atópase dentro de dúas áreas diferenciadas:

- Zona nº 1 delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. - Artigo 103. Normas Subsidiarias do Concello de Xove.

Solo de Núcleo Rural.- Artigo 13 da Lei 15/2004 do 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro.

Superficie aproximada en núcleo rural.....4.294,00m/2

- Zona nº 2 en la parte posterior de esta parcela delimitada como Solo Non Urbanizable Común .- Artigo 104.Normas Subsidiarias do Concello de Xove.

Solo Rústico de Protección Ordinaria.- Artigo 32.1 da Lei 15/2004 do 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro.

Superficie aproximada en Solo Non Urbanizable Común.....24.210,00m/2

2º) De acordo coa documentación achegada, e referida á actual Normativa en vigor, e polas características e situación das parcelas, ao amparo do Artigo 41 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002, deberase solicitar informe previo da Xunta de Galicia na súa Consellería do Medio Rural, antes da concesión da licenza por parte deste Concello.

3º) Segregación que se pretende:

Superficie catastral da parcela..... 28.504,00m/2.-

Segregación que se pretende..... 16.000,00M/2.-

4º) Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.

5º) Neste caso existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que a parcela que se pretende segregar, se sitúa na súa totalidade no avance do P.X.O.M como Solo Rústico de Protección Paisaxística.

6º) Por parte da Xunta de Galicia, na súa Consellería do Medio Rural emítese o preceptivo con referencia MR:110210 y nº de Expediente 3300/10, no que se informa favorablemente a segregación que se pretende:

Superficie parcela.....28.504,00m/2.-

Fincas resultantes da segregación de acordo co informe:

Parcela A.....16.000,00m/2.-

Parcela B.....12.500,00m/2.-

7º) De acordo co exposto nos apartados anteriores, infórmase favorablemente a segregación que se solicita, toda vez que a división da parcela respecta a superficie mínima indivisible que establece a lexislación agraria”.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado á solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

### **D.3)AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. AMELIA PEREZ GARCIA.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Amelia Pérez García, con D.N.I. nº: 77.591.664-Z e con domicilio en Gondar, 12 (27879 Monte), por morte dun xato, por importe de 120,00€.

### **D.4)AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARIA LOURDES DOMINGUEZ BERMUDEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. María Lourdes Domínguez Bermúdez, con D.N.I. nº: 33.302107-Q e con domicilio en Cabandela, 34 (27878 Sumoas), por morte dunha xata, por importe de 120,00€.



#### **D.5) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. SARA GOMEZ GOMEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Sara Gomez Gomez, con D.N.I. nº: 76.563.736-W e con domicilio en Cabo, 8 (27878 Sumoas), por morte dun xato, por importe de 120,00€.

#### **D.6) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. SARA GOMEZ GOMEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Sara Gomez Gomez, con D.N.I. nº: 76.563.736- W e con domicilio en Cabo, 8 (27878 Sumoas), por morte dun xato, por importe de 120,00€.

#### **D.7) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup> AMELIA PEREZ GARCIA.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup> Amelia Pérez García con D.N.I. nº 77591644Z , con domicilio en Gondar, 12 (27879 Monte) por morte de unha vaca, por importe de 400€.

#### **D.8) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup> MARIA LUISA PEDREIRA MARTINEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup> María Luísa Pedreira Martinez con D.N.I. nº 33.302.088C, con domicilio en Vilar, 19 (27878 Lago) por morte de unha vaca por importe de 300€.

#### **D.9) EXPEDIENTE INICIADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2010 DE SUBVENCIÓN A SILVIA AGUIRRE RODRÍGUEZ COMO AUTÓNOMA.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada pola empresaria autónoma D<sup>a</sup> Silvia Aguirre Rodríguez, con D.N.I. nº X5795852J con domicilio en Urbanización Palmeiro, 35 5º A (27879 Rigueira) para a súa inclusión como autónoma no Plan de Emprego do ano 2010, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó abeiro do Plan de Emprego para o ano 2009, e de conformidade coas bases que o regulan para o empresario autónomo os cales datos se relacionan de seguido:

<b>Nome</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Actividade</b>
Silvia Aguirre Rodríguez	Urb. Palmeiro, 35 5º A Rigueira	Panadería

2º) A subvención que se concede estase a rexer polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007, debendo instar prórroga para o exercicio 2011 a partir do 31 de decembro de 2010.

3º) Recórdase á solicitante de axuda que debe cumprir especificamente o establecido no Anexo B “ Plan de Emprego Municipal – Autoemprego” das Bases Reguladoras que establece no seu punto oitavo que “despois da notificación do acordo de concesión de axuda, a persoa autónoma, presentará no Concello unha copia da alta na Seguridade

Social que non poderá ser máis de dous meses posterior á data de solicitude desta subvención”.

Así mesmo, “os abonos das axudas efectuaranse con carácter xeral, transcorridos seis meses dende a data de alta. Para o libramento da axuda correspondente a persoa interesada aportará copia dos recibos de pago das cotas mensuais da Seguridade Social de todos os meses dos que solicita cobro. O período mínimo de alta na Seguridade Social será de seis meses”

4º) A notificación á interesada, para os efectos oportunos.

#### **D.10) EXPEDIENTE INICIADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2010 DE SUBVENCIÓN A MARTA MARÍA CAZÓN NIETO COMO AUTÓNOMA.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario autónomo D.<sup>a</sup> Marta María Cazón Nieto con D.N.I. nº 33.999.125-L con domicilio en Urbanización Palmeiro, 35 5º A (27879 Regueira) para a súa inclusión como autónoma no Plan de Emprego do ano 2010, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó abeiro do Plan de Emprego para o ano 2010, e de conformidade coas bases que o regulan para a empresaria autónoma os cales datos se relacionan de seguido:

<b>Nome</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Actividade</b>
Marta María Cazón Nieto	Urb. Palmeiro, 35 5º A Rigueira	Panadería

2º) A subvención que se concede estase a rexer polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007, debendo instar prórroga para o exercicio 2011 a partir do 31 de decembro de 2010.

3º) Recórdase á solicitante de axuda que debe cumprir especificamente o establecido no Anexo B “ Plan de Emprego Municipal – Autoemprego” das Bases Reguladoras que establece no seu punto oitavo que “despois da notificación do acordo de concesión de axuda, a persoa autónoma, presentará no Concello unha copia da alta na Seguridade Social que non poderá ser máis de dous meses posterior á data de solicitude desta subvención”.

Así mesmo, “os abonos das axudas efectuaranse con carácter xeral, transcorridos seis meses dende a data de alta. Para o libramento da axuda correspondente a persoa interesada aportará copia dos recibos de pago das cotas mensuais da Seguridade Social de todos os meses dos que solicita cobro. O período mínimo de alta na Seguridade Social será de seis meses”

4º) A notificación á interesada, para os efectos oportunos.

#### **D.11) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN AO CENTRO SOCIAL DE LAGO DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.**

Vista solicitude formulada por D.<sup>a</sup> Eva Gloria García Pereira con D.N.I. nº 33998242-X, con domicilio en C/ Camiño Apeadero, 35 – 2ºA (27870 Xove) na que manifesta que transcorridos seis meses de exercicio da actividade ( dende o 01/08/2009 o 31/01/2010), iniciada a partir del 01-02-2008, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade co acordo de 27 de decembro de 2007, a tenor do cal se establece a subvención máxima anual a percibir por

importe de 2.400,00€, e visto que transcorreron seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.200,00€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

#### **D.12) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE A VARA-XUANCES, DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Maribel Guerreiro Abad, con D.N.I. nº: 76.563.291 - V, con enderezo no Centro Social de A Vara (27877 Xuances), na que manifesta que durante o período comprendido entre o 01/08/2009 ó 31/01/2010, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade cos acordos de 14 de decembro de 1998 e 13 de xaneiro de 1999 a tenor dos cales se establece a subvención máxima a percibir por importe de 2.102,34€ e visto que transcorreron outros seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.051,17€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

#### **D.13) SOLICITUDE DA ASOCIACIÓN CULTURAL SAIÑAS, DE AXUDA ECONÓMICA PARA ACTIVIDADES 2010.**

Visto o escrito de D. Jacobo Díaz Meitín, como Presidente da Asociación Cultural “Saíñas” con domicilio a efectos de notificación en Portocelo, 9 (27870 Portocelo) no que solicita unha subvención para o financiamento de actividades durante o 2010.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.010

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 334.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 18.000 € para o financiamento de actividades durante 2010.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o custo da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 18.000 € correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 18.000€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir-los seguintes requisitos:
  - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
  - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
  - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

#### **D.14) SOLICITUDE DO CLUBE DE BALONCESTO XOVE, DE AXUDA ECONÓMICA PARA A TEMPADA 2009-2010.**

Visto o escrito de D. José Iravedra López, como Presidente do Clube de Baloncesto Xove, con domicilio a efectos de notificación en c/ Agramonte, 6-a (27870 Xove) no que solicita unha subvención para a presente tempada 2009-2010.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.010

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 341.489 do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 12.000€ para o financiamento da presente tempada 2009-2010.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o custo da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 12.000 € correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 12.000€ procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 41 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

- Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.
- Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso.
- Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado.
- Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal.
- Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir os seguintes requisitos:
  - O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura.
  - Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos.
  - Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura.

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

#### **D.15) ESCRITO DE ASPANANE SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN CONCEDIDO O 25 DE MAIO DE 2009.**

Vista solicitude de Aspanane con domicilio en c/Irmáns Vilar Ponte 40 baixo (27850 Viveiro) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 600€ na Xunta de Goberno Local de 25 de maio de 2009.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas.

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 180€.

#### **D.16) SOLICITUDE DE D. MARCELINO RODRIGUEZ ALVAREZ RELATIVO A PRORROGA DE LICENZA PARA A CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ANCIL-LAGO.**

Por Secretaría dáse conta de solicitude de D. Marcelino Rodríguez Álvarez con DNI: 33,835.331-P, con domicilio en Avda. da Veiga, 18-19 2º D (27890 San Ciprian-Cervo) de prórroga de licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar en Ancil-Lago.

Visto o preceptivo informe do arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

*“O solicitante obtivo a pertinente licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar, de acordo co proxecto redactado polo arquitecto D. Álvaro J. López Aenlle, en Xunta de Goberno local deste Concello ó día 06 de febreiro do ano 2.007.*

*Actualmente, non cambiaron as circunstancias urbanísticas aplicables á parcela na que se pretende situar a edificación, polo que se informa favorablemente a concesión da pertinente prórroga para a finalización das obras que a están executando, ao amparo*

*do articulo 197.2 da LOUPMRG da Lei 9/2002 do 31 de decembro, nas mesmas condicións aplicadas á licenza outorgada no seu día.*

*Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente o P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.*

*Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que ás obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo do Núcleo rural de Xove, pódese outorgar a licenza que se solicita*

*Esta prórroga de licenza, concédese por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado de tres anos.”*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A concesión da prórroga solicitada por un prazo non superior ós 3 anos, para D. Marcelino Rodríguez Álvarez.

2º) A notificación deste acordo ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.17) SOLICITUDE DE D. ANTONIA GARCIA SANCHEZ RELATIVO A PRORROGA DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN ANCIL-LAGO.**

Por Secretaría dáse conta de solicitude de D. Antonia García Sánchez, con DNI: 33.706.283-T, con domicilio en Avda. Diputación, 12 – 1º D (27870 Xove), de *prórroga de licenza de obra* construción de vivenda unifamiliar sita en Ancil – Lago. Expediente nº: 60/10.

Visto o preceptivo informe do arquitecto Técnico Municipal no que sinala que

*O solicitante obtivo a pertinente licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar, de acordo co proxecto redactado polo arquitecto D. Fernando Losada Liste, en Xunta de Goberno local deste Concello ó día 11 de xaneiro do ano 2.007.*

*Actualmente, non cambiaron as circunstancias urbanísticas aplicables á parcela na que se pretende situar a edificación, polo que se informa favorablemente a concesión da pertinente prórroga para a finalización das obras que a están executando, ao amparo do articulo 197.2 da LOUPMRG da Lei 9/2002 do 31 de decembro, nas mesmas condicións aplicadas á licenza outorgada no seu día.*

*Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente o P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.*

*Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que ás obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo do Núcleo Rural de Xove, pódese outorgar a licenza que se solicita*

*Esta prórroga de licenza, concédese por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado de tres anos.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A concesión da prórroga solicitada por un prazo non superior ós 3 anos, para D<sup>a</sup> Antonia García Sánchez.

2º) A notificación deste acordo á interesada, os efectos procedentes.

**D.18) SOLICITUDE DE REDUCCI3N DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D<sup>a</sup>. OLIVA ABAD MARTINEZ**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Oliva Abad Martinez, con domicilio en Vila, 17 (27879 Rigueira) na que solicita a reducci3n de 2 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 2 horas/semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votaci3n ordinaria acorda:

- 1º) Reducir o n3mero de horas da solicitante para que pasen a ser 2 horas semanais.
- 2º) A notificaci3n á interesada, os efectos oportunos
- 3º) A daci3n de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.19) SOLICITUDE DE REDUCCI3N DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D<sup>a</sup>. ODENSIA CASARIEGO ACEBEDO**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Odensia Casariego Acebedo, con domicilio en Loureiro, 17 (27879 Rigueira) na que solicita a reducci3n de 1 hora do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 2 horas/ semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votaci3n ordinaria acorda:

- 1º) Reducir o n3mero de horas da solicitante para que pasen a ser 2 horas semanais.
- 2º) A notificaci3n á interesada, os efectos oportunos
- 3º) A daci3n de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.20) SOLICITUDE DE REDUCCI3N DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D<sup>a</sup>. MARIA JOSEFA PARAPAR OTERO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Maríia Josefa Parapar Otero, con domicilio en Camiño Real, 34 – 4ºD ( 27870 Xove) na que solicita a reducci3n de 2 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 6 horas semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votaci3n ordinaria acorda:

- 1º) Reducir o n3mero de horas da solicitante para que pasen a ser 6 horas semanais.
- 2º) A notificaci3n á interesada, os efectos oportunos
- 3º) A daci3n de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.21) SOLICITUDE DE REDUCCI3N DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D<sup>a</sup>. REMEDIOS POLO LAGE.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Remedios Polo Lage, con domicilio en Ceranzos, 19 (27877 Xuances) na que solicita a reducci3n de 2 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 2 horas / semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votaci3n ordinaria acorda:

- 1º) Reducir o n3mero de horas da solicitante para que pasen a ser 2 horas semanais.
- 2º) A notificaci3n á interesada, os efectos oportunos
- 3º) A daci3n de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Iliia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.22) SOLICITUDE DE REDUCCIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D<sup>a</sup>. HELENA WITZACK.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Helena Witzack, con domicilio en Avda. Diputación, 30 – 3º D (27870 Xove) na que solicita a redución de 4 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 6 horas/semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Reducir o número de horas da solicitante para que pasen a ser 6 horas semanais.
- 2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos
- 3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

**D.23) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D<sup>a</sup>. ANTONIA GARCIA SANCHEZ**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Antonia García Sánchez, con D.N.I. nº:33.706.283-J e con domicilio en C/ Tomas Mariño Pardo, 10 – 1º A (27870 Xove), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

- 1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D<sup>a</sup>. Antonio García Sánchez como beneficiaria do mesmo, durante 6 horas semanais; debendo aboar o importe de 4,76€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 6 meses.
- 2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.
- 3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes, sinalando que no caso de que exista algunha modificación na prestación deste servizo, se comunique por adelantado e por escrito ó Departamento Municipal de Servizos Sociais.

**D.24)PRORROGA NO SERVIZO DE AXUDA A DOMICILIO DE D<sup>a</sup> ANTONIA COCIÑA VAZQUEZ.**

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno Local do informe clínico relativo a D<sup>a</sup> Antonia Cociña Vázquez, con DNI nº: 33.764.036-J e con domicilio en Poceiras, 1 (27878 Sumoas) ós efectos de que se lle conceda unha prórroga do Servizo de Axuda no Fogar, concedido por unha duración de 3 meses.

Visto o informe da Traballadora Social do Concello, no que considera procedente a continuación do servizo á espera de que mellore o estado de saúde da interesada.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Autorizar a prórroga do servizo por un prazo de 3 meses.
- 2º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D<sup>a</sup> Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes, sinalando que no caso de que exista algunha modificación na prestación deste servizo, se comunique por adelantado e por escrito ó Departamento Municipal de Servizos Sociais.

**D.25) ACORDO DE APROBACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO.**

Vistas as solicitudes formuladas polos propietarios das vivendas, e visto o informe favorable do Servizo de Augas no que sinala que a alta no Padrón de aboados será a partires do bimestre Marzo/ Abril 2010; por unanimidade en votación ordinaria, acordase:



1º) A aprobación da concesión da subministración de auga para uso doméstico para os beneficiarios e para os inmobles para o que se solicita o servizo que se sinalan de seguido, condicionándose á instalación de contador individual por parte dos solicitantes:

<b>Nome/Apelidos</b>	<b>Situación Contador</b>
Shaozhen Lin	Avda. Diputación, 13 – 2º C ( Xove)
Ana María Gómez Jordi	Avda. Diputación, 13 – 3º F (Xove)
Shaozhen Lin	Avda. Diputación, 13 – 3º G ( Xove)
Josep Coll Mestre	Avda. Diputación, 13 – 3ºH (Xove)
Jose Manuel Arroyo Gimeno	C/ Tomas Mariño pardo, 1 – 2º B (Xove)
Gines Cociña Vidal	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 2º D (Xove)
Saturnino Canoura Martínez	Camiño Real, 20 – 1º A (Xove)
Saturnino Canoura Martínez	Camiño Real, 20 – 1º B (Xove)

#### **D.26) CAMBIOS DE TITULARIDADE NO SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE.**

Por Secretaría dáse conta das solicitudes de cambio de titularidade no subministro de auga que se relacionan de seguido:

<b>Nº referencia</b>	<b>Titular Actual</b>	<b>Novo Titular</b>
140700	José Manuel Insua Timiraos	José Romo Revilla
68602	Luís Miguel Garrido López	Helmancasa, S.L
149200	José Ben Pernas	Josefa Encarnación Ladra Rodríguez
149300	Hostelería Os Faroles	Josefa Encarnación Ladra Rodríguez
93900	Candido Legide Rey	Consuelo Legide Rego
122000	Cándido Bermúdez Cabarcos	Vicente Bermúdez Bañobre

Visto o informe favorable do Servizo de Augas do Concello, pola Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda autorizar os cambios de titularidade solicitados.

#### **D.27) ESCRITO DE C.P VITRABA, S.L, SOLICITANDO A BAIXA NO SERVIZO DE AUGAS E RECOLLIDA DE LIXO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito de C.P Vitriba, S.L con CIF nº: B-27242015 e con domicilio en Avda. Calvo Sotelo, 32 – Entlo ( Lourenzá)no que solicita a baixa no servizo de augas e recollida de lixo do Concello, con nº de recibo : 90500.

Visto o informe do Fontaneiro Municipal, no que sinala que procede a devandita baixa e xurdirá efectos a partires do bimestre xaneiro/febreiro 2010.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Autoriza-la baixa solicitada.

2º) A notificación ó interesado así como ó Servizo de Augas do Concello, os efectos de baixa do devandito recibo.

**D.28) SOLICITUDE DE D. JOSE DEMETRIO SALGUEIRO RAPA DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN PORTOCELO.**

Vista solicitude presentada por D. José Demetrio Salgueiro Rapa con D.N.I. nº:33.993.648-Q e con domicilio en Avda. Diputación, 25 – 2º C (27870 Xove) para entroncamento de auga para obras en Portocelo, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de chaves, a canalización de 3 metros de tubaría de 25 en 10 Atm. U.A e colocación dun contador e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 259,01€ co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40 .....	34,86€
1 Collarín de fundición .....	23,63€
1 Mamelon de 1” latón .....	2,61€
4 Mano de obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
3 Metros canalización .....	9,00€
1 Redución de 1” - ¾ latón.....	2,23€
1 Redución ¾ a ½ de latón .....	0,73€
2 Terminal 25 – ¾ metal .....	7,82€
5 Metros de tubo de 25 en 10 Atm .....	5,12
1 Válvula esférica ¾.....	4,31€
1 Válvula esférica.....	8,98€
Subtotal:.....	223,28€
IVA 16%:.....	35,73€
<b>TOTAL .....</b>	<b>259,01€</b>

A Xunta de Goberno Local, por tres votos a favor, e a abstención do interesado, en votación ordinaria acorda:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Jose Demetrio Salgueiro Rapa para vivenda sita en Portocelo.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

**D.29) APROBACIÓN DE EXPEDIENTE DE DEPURACION DE RESULTAS CONTABLES.**

Pola Intervención Municipal, dáse conta á Xunta de Goberno Local do expediente elaborado ós efectos de depuración de resultas contables.

- VISTA a Providencia de Alcaldía de data 18 de febreiro de 2010 na que se ordea a incoación de expediente de depuración de resultas contables.
- VISTA a Proposta das cantidades a dar de baixa e os saldos a modificar nos Estados de Ingresos e Gastos correspondentes á Agrupación de Orzamentos Pechados elaborada pola Intervención-Tesourería con data 22 de febreiro.
- VISTO o informe de Intervención obrante no expediente.
- CONSIDERANDO que na Base 37ª das de Execución do Orzamento Municipal para o exercicio 2.010 se prevé a seguinte tramitación do expediente:
  - Providencia de Alcaldía ordeando o inicio do expediente
  - Proposta motivada e detallada elaborada pola Intervención e Tesourería.

-Informe de Intervención

-Aprobación por Resolución de Alcaldía ou Xunta de Goberno Local

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda aproba-lo expediente de referencia por importe total de 246.830,05 € de variación de dereitos e 5.094,67 euros de variación de obrigas, modificando os saldos que se reflicten na Proposta de Intervención-Tesourería e nos conceptos detallados polos motivos de prescripción, anulación de liquidacións, outras causas así como modificación de saldos pendentos.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as dezaioito horas e corenta minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, estendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.