

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 8 DE XULLO DE 2010.**

**Asistentes:**  
**Alcalde-Presidente:**  
D. José Demetrio Salgueiro Rapa  
**Vocais:**  
D. José Manuel González Álvarez  
D<sup>a</sup> Ana María Abad López  
**Secretario:**  
D. Luís M<sup>a</sup> Fernández del Olmo  
**Interventora:**  
D<sup>a</sup> Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as trece horas do día oito de xullo de dous mil dez, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D<sup>a</sup> Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

**A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 25 de maio de 2010.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade a acta da sesión anterior.

**B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA**

**B.1) SOLICITUDE DE AUTOMOVILES BANGO S.L. RELATIVO A REFORMA DE NAVE SITA NA PARCELA Nº 45 DO PARQUE EMPRESARIAL INDUSTRIAL DE CAMBA.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por Automóviles Bango S.L. con D.N.I nº: B-27302959 con domicilio en Polígono de Camba, parcela 45 (27877 Xuances) para realización de obras de reforma de nave, consistente na colocación de porta de montaxe rápido e doutra seccional en nave existente na parcela Nº 45 do Parque Empresarial-Industrial de Camba.-Xove. Expediente: 1830/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende construír, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo enxeñeiro técnico industrial D. Pedro Pablo Sánchez Fernández, sitúase dentro do área delimitada polo parque empresarial do polígono industrial de Camba, na súa parcela nº 45. Artigo 4.6. -Parcelas de Uso Industrial e Comercial, correspondente á normativa prevista no plan parcial aprobado para o Polígono Industrial de Camba.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *As obras e instalacións de medios auxiliares para a execución dos traballos previstos no proxecto e na licenza, e dispoñerán do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.*
- *Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.*
- *Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.*
- *De acordo cos apartados anteriores, e sen prexuízo de terceiros, informase favorablemente as obras que se solicitan.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 14.123,78€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 282,48€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **B.2) SOLICITUDE DE BEGASA S.A. RELATIVO A L.M.T.S. E C.T.C. PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO EN C/TOMAS MARIÑO PARDO-ESQUINA C/CAMINO REAL. XOVE**

Vista solicitude formulada por D. Andrés Lema Martínez en representación de BEGASA S.A. con CIF A-33001983 con domicilio en Avda. de Ferrol, 5 (27850 Viveiro-Lugo) para realización de obras de instalación de Línea de Media Tensión Subterránea (L.M.T.S.) e Centro de Transformación en edificio non prefabricado (C.T.C.) en C/Tomas Mariño Pardo - Esquina C/Camiño Real. Xove. Expediente: 1843/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se aporta, suscrita polo Inxeniero Técnico industrial D. Juan Carlos Vázquez Gómez, colexiado nº 352, o trazado previsto e a Parcela en que se ubicarán as instalacións que se pretenden, encóntranse ubicadas dentro de Solo Urbán de Xove, de acordo coa vixente Normativa municipal do Concello de Xove. Artigo 92 das Normas Subsidiarias.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *A área municipal afectada por estes traballos, executaranse no que a obra civil se refire, de acordo coas obrigadas prescricións dos servizos técnicos municipais.*
- *Unha vez executados os traballos previstos na súa totalidade, a área municipal afectada quedará en perfecto estado de conservación e uso.*
- *Co obxecto de poder garantir o perfecto estado das propiedades municipais afectadas por estes traballos, deberase constituír aval bancario por o valor dos traballos de reposición de ditas zonas, que de acordo coas medicións e valoracións do proxecto presentado correspondente a mano de obra, obra civil, resultaría un valor total de: 11.733,44€.*
- *De acordo co exposto anteriormente, infórmase favorablemente as obras que se solicitan, nas condicións establecidas no proxecto que se aporta.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 12.195,67€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 243,91€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.3) SOLICITUDE DE D. PORFIRIO FERREIRA OTERO, RELATIVO A SUSTITUCIÓN DE MURO DE BLOQUE, POR OUTRO DE PEDRA SITO EN LAMABOA Nº 15.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Porfirio Ferreira Otero con D.N.I nº: 33.815.327-Z con domicilio en Lamaboa, 15 (27870Xove), para realización de obras de substitución de muro de bloque, por outro de pedra de 35 metros de longo en Lamaboa Nº 15.-Xove. Expediente:1960/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que :

- *De acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de Decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo rural de Lamaboa.*
- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Artigo.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento, non afectando neste caso as condicións urbanísticas da parcela.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Tendo en conta que toda vez que o muro que se pretende realizar, ubicase nas cercanías da área de protección da VAC, e calificado no futuro P.X.O.M en tramitación, como S.R.P.I.(Solo Rústico de Protección de Infraestruturas), deberase levantar un Acta de reformulo clara no que se poida constatar a non invasión desa área de protección. Condicións do muro de acordo con Artigo 42.1.C.*
- *O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.*
- *Farase a construción en mampostería concertada ou bloque de formigón branco ou pintado en branco.*
- *En calquera dos casos a construción deberá realizarse cos materiais tradicionais do medio rural no que se localiza.*
- *Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.*
- *As obras que se solicitan, respetarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes as cales deberán especificarse por parte dos servizos técnicos municipais adaptándose as prescricións municipais, situándose o peche a mais*

*de 4,00 metros do borde asfaltado e a 6,00 metros do eixe da vía, na parte que se atope no fronte da parcela.*

- *Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo, sen a cal non terá validez a licenza.*
- *De acordo coas especificacións anteriores, e sen perxuício de terceiros, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.4) SOLICITUDE DE D. JESÚS COCIÑA QUELLE RELATIVO A REPARACIÓN DE CHIMENEA EN VILLALPOL Nº 9.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Jesús Cociña Quelle con D.N.I nº: 33.833.376-P con domicilio en Vilalpol, 9 (Portocelo) para realización de obras de reparación de chimenea chapada con pedra en Villalpol Nº 9.-Xove. Expediente: 1939/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que :

- *As obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. VILLALPOL.-Xove.- Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*
- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a chimenea, pódese conceder a licenza que se solicita.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptarse á tipoloxía do ámbito.*

- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.*
- *Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.*
- *Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.5) SOLICITUDE DE D. MARCELINO RODRIGUEZ ALVAREZ, RELATIVO A CONSTRUCCION DE MURO PARA PECHE DE FINCA DE 45 METROS DE LONGO EN ANCIL.-LAGO.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Marcelino Rodríguez Álvarez con D.N.I nº: 33.835.331-P con domicilio en Barxa,14 (27878 Lago-Xove) para realización de obras de construción de muro para peche de finca de 45 metros de longo en Ancil.-Lago.-Xove. Carretera Provincial P.K. 3,690 C.P.(2602)“Del Portiño de Moras al Prado del Cura”. Expediente: 1913/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que :

- *De acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo rural de Ancil.-Lago.*
- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións*

*sinaladas no Art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.*

- *Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto en las NN.SS como en el P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que o muro que se pretende, ubicase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, pódese outorgar a licenza que se solicita.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *O estar dentro da zona de afección doutras administracións, e preciso obter o informa favorable previo da Deputación Provincial, o cal se emitiu por parte desa administración con rexistro de saída nº 7.306 de 07 de maio do 2010. Condicións do muro de acordo con Artigo 42.1.C.*
- *O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.*
- *Farase a construción en mampostería concertada ou bloque de formigón branco ou pintado en branco.*
- *En calquera dos casos a construción deberá realizarse cos materiais tradicionais do medio rural no que se localiza.*
- *Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.*
- *As obras que se solicitan, respetarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes as cales deberán especificarse por parte dos servizos técnicos municipais adaptándose as prescricións municipais, situándose o peche a mais de 4,00 metros do borde asfaltado e a 6,00 metros do eixe e da vía.*
- *Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo, sen a cal non terá validez a licenza.*
- *De acordo coas especificacións anteriores, e sen perxuício de terceiros, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€.- sávo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.6) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. PILAR RODRIGUEZ TORRES RELATIVO A OBRA DE CAMBIO DE GALERÍA EN URBANIZACION PALMEIRO Nº 53-2 °B. - XOVE.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Pilar Rodríguez Torres con D.N.I nº: 11.055.887-Z con domicilio en Urb. Palmeiro, 53 2º B (27879 Rigueira) para realización de obras de cambio de galería en Urbanización Palmeiro Nº 53-2 °B. - Xove. Expediente:1940/10

*Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da Urbanización Palmeiro. Solo Urbán. Artigo nº 98.-Ordenanza 7ª. Solo urbán Residencial. NN.SS do Concello de Xove.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona do arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.*
- *As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerá do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.*
- *O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.*
- *Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións*
- *As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.*
- *Protección dos voos e beirarrúas.*
- *Procede a concesión da licenza, sen prexuízo dos correspondentes Estatutos da Comunidade de propietarios.*
- *Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, tendrán consideración de obra menor e polo seu condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin supondrán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e o seu ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamiento, ao solicitado.*
- *Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.791,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 55,82€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.7) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> JULIA SAMPAYO LOPEZ RELATIVO A REPARACIÓN DE CUBERTA DE GARAXE EN C/ DOCTOR BAAMONDE ILLADE Nº24.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D.<sup>a</sup> Julia Sampayo López con D.N.I nº: 33.706.015-K con domicilio en Rúa Dr. Baamonde Illade, 24 (27870 Xove) para realización de obras de a reparación de cuberta de garaxe en c/ Doutor Baamonde Illade Nº24.-Xove. Expediente: 2090/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- *As obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subsrita polo interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo urbano do núcleo de Xove. Artigo 92. –Ordenación 2<sup>a</sup>-Extensión de casco urbano. - Normas subsidiarias do Concello de Xove.*
- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño do ano 2008, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.*
- *Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se preteden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo urbán, pódese outorgar a licenza que se solicita.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.*
- *A cuberta deberá ser de pizarra.*
- *As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.*
- *As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.*
- *O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.*
- *Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións*
- *As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.*
- *Protección de voos e beirarrúas.*
- *Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de restauración da cuberta, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamiento, ao solicitado.*



- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 2.300,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 46,00€.-
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.8) SOLICITUDE DE D. ELIAS ABAD MARTINEZ. RELATIVO A REPARACIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA EN REGOSANGUENTO Nº1.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Elías Abad Martínez con D.N.I nº: 77.592.003-P con domicilio en Avda. Deputación, 44 (27870 Xove), para realización de obras de reparación de cuberta de vivenda en Regosanguento Nº1.-Xove. Expediente:2061/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- As obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Regosanguento.-Xove Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño do ano 2008, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo Rural, pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e o seu ámbito.*

- *As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.*
- *As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.*
- *O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.*
- *Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións*
- *As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial.*
- *Protección de voos e beirarrúas.*
- *Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de restauración da cuberta, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 6.500,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 130,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.9) SOLICITUDE DE D. MANUEL RICO MEDIN, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN EN PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Manuel Rico Medin con D.N.I. nº32.615.943-B con domicilio en Rúa dos Campos, 10 2ºP (27890 San Ciprian) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para vivenda unifamiliar sita en Portocelo S/N (Portocelo).

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

“ *Solicitante: D. Manuel Rico Medin.*

- *Edificación: Vivenda Unifamiliar*
- *Situación: Portocelo s/n-Xove.(Lugo).*
- *Expediente: 2240/10.- Expediente licenza obra: 2213/07*

- **Obra prevista en proxecto:** edificio para vivenda unifamiliar en Portocelo.- Xove.- vivenda unifamiliar composta de planta baixa.
- **Obra executada:** vivenda unifamiliar composta de, planta baixa, con modificación dalgúns dos materias compatibles coas condicións da licenza outorgada. Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.
- **Certifica:** Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co decreto 311/1992 do 12 de novembro da consellería de ordenación do territorio e obras públicas. O volume e superficie da obra executada, é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal. A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Ordenanza de Aplicación. -Solo non urbanizable de núcleo rural. - a obra executada, adáptase a normativa. - Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente licenza de primeira utilización.
- Presuposto proxecto de execución -liquidación final: 37.447,00€
- Valoración licenza Primeira Utilización 0,5% s/p: 187,24 euros.
- **Observacións: Deberase solicitar entroncamento municipal de auga .**

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, de vivenda sita en Portocelo que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de Primeira Ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 187,24€.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

**B.10) SOLICITUDE DE D.<sup>a</sup> NATALIA LOUZAO REGO RELATIVO A REMATE DE TRABALLOS INICIADOS DE ACORDO CO LICENZA OTORGADA NA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 12/04/2007.**

Vista solicitude formulada por D. Natalia Louzao Rego con D.N.I nº: 33.999.006-S con domicilio en C/ Tomás Mariño Pardo, 10 3º D (27870 Xove) para realización de obras de remate de traballos iniciados de acordo co licenza otorgada na Xunta de Goberno Local do 12/04/2007 en Avda. Deputación Nº 35.-Xove. Expediente:2005/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro do núcleo urbano de Xove de acordo coas Normas Subsidiarias en vigor.
- Na data 12 de novembro do 2009 por parte da Xunta de goberno local autorizouse o cambio de titularidade de licenza otorgada na data 12/04/07 a favor de D.José Louzao Quelle, pasando a ser os novos titulares, Doña Natalia Louzao Rego y otros,

- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba ou Regulamento de Planeamento.*
- *Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, situase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo urbano de Xove, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado, e de acordo co licenza otorgada con anterioridade na data 12/04/07.*
- *Respectárase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.*
- *As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.*
- *As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade Cívil.*
- *O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.*
- *Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións*
- *-As obras que se solicitan, durante o seu execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial. Protección de voos e beirarrúas.*
- *-Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de arranxo de tellado non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.*
- *Respetárase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.*
- *Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e

Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.11) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup>. CAMELIA HERMIDA FOLGUEIRA RELATIVO A PRORROGA DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN VILELA Nº 2.-RIGUEIRA-XOVE**

Por Secretaría dáse conta de solicitude de D<sup>a</sup>. Camelia Hermida Folgueira con DNI: 76.563.815-N con domicilio en Vilela Nº 2.-Rigueira-Xove de prórroga de licenza de obra para construción de vivenda sita en Vilela, 2 (Rigueira).

Expediente nº: 2008/10.- Parcela nº 42.Polígono nº 198

Visto o preceptivo informe do arquitecto Técnico Municipal no que sinala que

- *A solicitante obtivo a pertinente licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar, de acordo co proxecto redactado polo arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, en Xunta de Gobierno local deste Concello ó día 07 de xuño do ano 2.007.*
- *Actualmente, non cambiaron as circunstancias urbanísticas aplicables á parcela na que se sitúa a edificación, polo que se informa favorablemente a concesión da pertinente prórroga para a finalización das obras que a están executando, ao amparo do artigo 197.2 da LOUPMRG da Lei 9/2002 do 31 de decembro, nas mesmas condicións aplicadas á licenza outorgada no seu día.*
- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente o P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.*
- *Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que ás obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo do Núcleo rural de Xove, e a mesma se encontra totalmente executada no que ao seu volume e cerramentos se refire, así coma a cuberta da mesma, polo que pódese outorgar a prórroga da licenza que se solicita*
- *Esta prórroga de licenza, concédese por unha soa vez e por un novo prazo non superior ao inicialmente acordado de tres anos.*
- *Asimesmo se recorda a obrigatoriedade, unha vez rematadas as obras, de solicitar a correspondente Licenza de Primera utilización, co aportación entre outra documentación, dos planos de estado definitivo cos cambios que puideran haber, así coma a valoración dos mesmos e a súa xustificación urbanística.*

Pola Xunta de Gobierno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A concesión da prórroga solicitada por un prazo non superior ós 3 anos, para construción de vivenda unifamiliar en Vilela Nº 2.-Rigueira-Xove.

2º) A notificación deste acordo á interesada, os efectos procedentes.

**B.12) SOLICITUDE DE D. FLORENTINO URIARTE BASADRE PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN VILACHA Nº 13 PORTOCELO.-**

Vista solicitude formulada por D. Florentino Uriarte Basadre con D.N.I. nº33.831.859-D con domicilio en C/ Tui, 44 1º D (27004 Lugo) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para vivenda unifamiliar sita en Vilachá Nº 13 Portocelo.-Xove.(Lugo). Expediente: 1315/06. Expediente licenza obra:2664/06 Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras para las que solicita a licenza de 1ª utilización, o seguinte:

- *Obra prevista en proxecto: Rehabilitación de vivenda unifamiliar.- Vivenda unifamiliar composta de planta baixa e unha altura.*
- *Obra Executada: Vivenda unifamiliar composta de, planta baixa, con modificación dalgúns dos materias compatibles coas condicións da licenza outorgada. Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.*
- *Certifica: Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas. O volume e superficie da obra executada, é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal.*
- *A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove. ordenanza de aplicación. -Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. - A obra executada, adáptase a Normativa. -*
- *Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente Licenza de Primeira Utilización.*

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, de vivenda sita en Vilachá Nº 13 Portocelo, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de 1ª ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 560,50 €.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

**B.13) SOLICITUDE DE D. PLACIDO VIDAL POLO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE MURO PARA PECHER PARA FINCA SITA EN CERANZOS Nº 9.-XUANCES.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Plácido Vidal Polo con D.N.I nº: 33.705.567-X con domicilio en Ceranzos, 9 (27877 Xuances) para realización de obras de construción de muro para peche en finca de 20,00 metros de longo para peche de finca en Ceranzos Nº 9.-Xuances.-Xove. Expediente:2248/10.

*Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo Rural de Ceranzos. Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto en las NN.SS como en el P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que o muro que se pretende, ubicase en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, pódese outorgar a licenza que se solicita.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *No suposto de estar dentro da zona de afección doutras administracións, deberá solicitarse o pertinente permiso. Condicións do muro de acordo con Artigo 42.1.C.*
- *O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.*
- *Farase a construción en mampostería concertada ou bloque de formigón branco ou pintado en branco.*
- *En calquera dos casos a construción deberá realizarse cos materiais tradicionais do medio rural no que se localiza.*
- *Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.*
- *As obras que se solicitan, respetarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes as cales deberán especificarse por parte dos servizos técnicos municipais adaptándose as prescricións municipais.*
- *Distancia mínima de 2,00 metros da arista exterior da explanación da vía, según definición do art.30 da Lei 4/1994 de 14 de setembro de Carreteras de Galicia, e en todo caso se situarán a máis de 4,00 metros do borde asfaltado e a máis de 6,00 metros do eje; sen perxuício das maiores limitacións establecidas polo Planeamento urbanístico aplicable na zona.*
- *Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente **Acta de Reformulo**, sen a cal non terá validez a licenza.*
- *De acordo coas especificacións anteriores, e sen perxuício de terceiros, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do

Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.14) SOLICITUDE DE D. HORTENSIA FERNANDEZ FERNANDEZ RELATIVO A ARRANXO DE CUBERTA EN VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ALTO DE LAGO Nº 19.-LAGO.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Hortensia Fernández Fernández, con D.N.I nº: 33.706.127-H con domicilio en Alto de Lago Nº 19.-Lago, para realización de obras de a arranxo da cuberta de vivenda unifamiliar en Alto de Lago Nº 19.-Lago.-Xove. Expediente: 2396/10

*Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola interesada, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Alto de Lago.-Xove.-Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación na que se pretende arranxar a cuberta, pódese conceder a licenza que se solicita.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adaptárase á tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, nin supoñerán aumento de volume nin afectarán a elementos estruturais da edificación.
- Respetarase ó primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, debendo a empresa construtora dispoñer do obrigado seguro de responsabilidade civil.
- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.



- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 11.650,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 233,00€.-
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.15) SOLICITUDE DE D. RAMON CASTRO ABELENDA RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACION AUXILIAR COMO USO PARA MERENDEIRO DE MADEIRA EN VILAPOL.-PORTOCELO.-XOVE**

Vista solicitude formulada por D. Ramón Castro Abelenda con D.N.I nº: 76.394.062E con domicilio en Villalpol, 39 (27879 Portocelo) para realización de obras de construción dunha edificación auxiliar como uso de merendeiro de madeira en Vilapol.-Portocelo.-Xove. Expediente: 2346/10.

*Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada pola solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo rural de Vilalpol. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio do 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o regulamento de planeamento.*

*Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación, pódese outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado e cos condicionantes que se especifican no presente informe. Construción de edificación auxiliar da vivenda principal.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos art. 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións de edificación se refire, poderase edificar de acordo co previsto no artigo 44.2, desta Lei.

- **Condições de edificación:** Bloque de formigón branco ou pintado. Cuberta de lousa. Carpintería exterior de aluminio ou madeira.
- Superficie máxima de 25 m<sup>2</sup>.
- Altura máxima total de 3,50 metros.
- Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 3 metros.
- Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.
- Respetarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 5.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 100,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.16) SOLICITUDE DE D. EDUARDO DEL PICO BAUTISTA, RELATIVO A LICENCIA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN VILAPOL-BAEL.-XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Eduardo del Pico Bautista con D.N.I nº: 53001803M con domicilio en Avda. de los Quiñones, 2 Portal M Bajo B (28700 San Sebastián de Los Reyes.-Madrid) para realización de obras de vivenda unifamiliar sita en Villalpol-Bael-Portocelo.Expediente: 2056/10 Situación:Polígono Nº 60-Parcela Nº 419 Referencia Catastral:27025A060004190000JI

*Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscriba polos arquitectos don francisco José Padilla y D.Juan Manuel Nicas sitúase dentro da área delimitada como solo non Urbanizable de Núcleo Rural. Artículo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilapol.-Xove. -Solo de Núcleos Rurais. - Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela. -Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado do anexo do cumprimento da normativa municipal, os datos comparados, así*

*como no plano de localización a-00.2, a adaptación do inmoble que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Acompáñase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento das condicións de habitabilidade. Cuadro comparativo dos diferentes apartados a cumprir, cos seus articulados e conceptos. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*
- *Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.*
- *No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de ordenación da edificación no referente a: Cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se).- Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:*
  1. *Cumprimento e xustificación do db de seguridade de utilización. (DB-o SEU).*
  2. *Cumprimento e xustificación do Db de enerxía. (DB-HEI).*
- *En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.*
- *A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.*
- *ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.*
- *Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.*
- *Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.*
- *Igualmente deberá aportarse plano da parcela claramente definida coa ubicación do inmoble para así poder cuantificar o cumprimento das condicións de deseño, calidade e sustentabilidade a o igual que a totalidade dos apartados I.D.1, tales coma os referentes a integración na paisaxe e no entorno, asleamento, luz natural e relación co espazo exterior da parcela, calidade ambiental e sustentabilidade, aforro enerxético e reciclaxe.*
- *Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das*

*diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.*

- *Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.*
- *Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.*
- *Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos: Parámetros urbanísticos aplicables. Promotor das obras, construtor. N° de expediente de licenza. Data de inicio e finalización das obras. Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico. Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.*
- *Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*
- *Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.*
- *Os retranqueos a vial, axustáense ao previsto no título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.*
- *Sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.*
- ***O ser un dos viais dependente da Deputación Provincial, deberase solicitar a esa administración o permiso correspondente e a súa alineación de fachada con respecto de ese acceso.***
- *Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.*
- *A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.*
- *Coa achega do proxecto de execución achegarase o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.*
- *Co proxecto de execución e acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa construtora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.*
- *Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.*
- *Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflexar as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a*

*devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.*

- *Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó p.x.o.m, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o regulamento de planeamento.*
- *Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación, toda vez que en ámbolos dous caso se encontra ubicada dentro de solo de núcleo rural tradicional, pódese conceder a licenza que se solicita.*
- *Infórmase favorablemente o proxecto presentado.*
- ***Observacións: Non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 124.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.480,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.17) SOLICITUDE DE D. GUILLERMO REGO CANOURA RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACION AUXILIAR COMO USO PARA ALMACEN EN PEREIRABOA.-XUANCES.-**

Vista solicitude formulada por D. Guillermo Rego Canoura con D.N.I nº: 33.993.012R con domicilio en Camiño Real, 36 2º Izquierda (27870 Xove) para realización de obras de construción dunha edificación auxiliar como uso de galpón para almacén en Pereiraboa.-Xuances.-Xove.- Expediente: 2414/10

*Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada pola solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo rural de Pereiraboa. Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio do 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no*

*Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- *Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela en que se ubica a edificación, pódese outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado e cos condicionantes que se especifican no presente informe: **Construción de Edificación auxiliar para gardar aperos de labranza.***
- *As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos artigos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións de edificación se refire, poderase edificar de acordo co previsto no artigo 44.2, desta Lei.*

**Condicións de edificación:**

- *Bloque de formigón branco ou pintado.*
- *Cuberta de lousa.*
- *Carpintería exterior de aluminio ou madeira.*
- *Superficie máxima de 25 m<sup>2</sup>.*
- *Altura máxima total de 3,50 metros.*
- *Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 3 metros.*
- *Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.*
- *Respetarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- *Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de reformulo.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€. salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.18) SOLICITUDE DE D. DAMIAN LOPEZ OTERO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACION AUXILIAR COMO USO DE GALPÓN PARA GARDAR APEROS DE LABRANZA EN VILA Nº 20.-RIGUEIRA.-**

Vista solicitude formulada por D. Damian López Otero con D.N.I nº: 33.706.081-H con domicilio en Vila, 20 (27879 Rigueira) para realización de obras de construción de edificación auxiliar como uso de galpón para gardar aperos de labranza en Vila Nº 20.-Rigueira. Expediente: 2309/10

*Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada pola solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG. Núcleo rural de VILA. Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño do 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento. Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:*

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela na que se ubica a edificación, pódese outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado e cos condicionantes que se especifican no presente informe.
- As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos artigos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións de edificación se refire, poderase edificar de acordo co previsto no artigo 44.2, desta Lei.
- **Condicións de edificación:**
  - Bloque de formigón branco ou pintado.
  - Cuberta de lousa.
  - Carpintería exterior de aluminio ou madeira.
  - Superficie máxima de 25 m<sup>2</sup>.-
  - Altura máxima total de 3,50 metros.
- Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 3 metros.
- Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.
- Respetarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.19) SOLICITUDE DE ALCOA EUROPE.-ALUMINA ESPAÑOLA S.A. RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE PONTE SOBRE O RIO GUILAN NA CARRETERA DE UNION ENTRE DIQUES DE ALCOA -XOVE**

Vista solicitude formulada por Alcoa Europe.-Alumina Española S.A. con CIF:A 36006278 con domicilio en Lieiro (27890 San Ciprian-Cervo) para realización de obras de construción de ponte sobre o Río Guilán na estrada de unión entre diques de Alcoa – Xove. N/REF:AUT/02/10/27/0001.- 2380/10

*Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que sinala que de acordo coa documentación aportada polo solicitante, á area en que se ubica a edificación cuio acceso se pretende acondicionar, atópase encravada dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Protección de Costas, Art. 111 das Normas Subsidiarias e Complementarias de Planeamento do Concello de Xove, aprobadas definitivamente o 15 de marzo de 1994. Solo Rústico de Protección de Costas, de acordo co artigo 32.e da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.*

*Na Actualidade para este entorno non existe ordenanza específica en materia de medio ambiente, nin prescrición algunha neste sentido, nas Normas Subsidiarias en vigor.*

*Con rexistro de saída nº 091 de 1 de xullo e coa identificación de referencia AUT02/27/0001 por parte do Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural e Mariño, informase favorablemente a solicitude de obras arriba enunciadas.*

*De acordo co anterior, procede a concesión da pertinente licenza de obras, sen perxuízo de terceiros, e en cumprimento da Disposición Adicional 4º da Lei 22/1988 de 28 de Xullo de Costas; as autorizacións para as obras e outras actividades non dominio público privado deberán exercitarse no prazo sinalado, que non poderá exceder de 2 anos, e executáranse de acordo coas prescricións establecidas na autorización outorgada polo Ministerio de Medio Ambiente e Medio Rural e Mariño.*

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do entorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ó previsto no Art. 29 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia no relativo ás condicións de edificación.*
- *O entorno de instalación deberá estar perfectamente limpo e sinalizado durante a execución dos traballos.*



- *Previo ó inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de replanteo.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 509.984,69€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 10.199,696 €.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 2 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **C) CONTAS E FACTURAS**

#### **C.1) INDEMNIZACIÓNS POR RAZÓN DE SERVIZO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MESES DE XUÑO-XULLO DE 2010.**

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das indemnizacións por razón de servizo da Alcaldía, correspondentes ó meses de xuño-xullo de 2010 por importe de 324,14€.

### **D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL**

#### **D.1) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARIA LOURDES DOMINGUEZ BERMUDEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. María Lourdes Domínguez Bermúdez, con D.N.I. nº: 33.302.107-Q e con domicilio en Cabandela, 34 (27878 Sumoas), por morte dun xato por importe de 120,00€.

#### **D.2)AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARIA CARMEN SANCHEZ LABAYEN.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. María Carmen Sánchez Labayen, con D.N.I. nº: 76.545.519-R e con domicilio en San Cristovo, 22 ( 27877 Portocelo) por morte dun xato por importe de 120,00€.

#### **D.3)AXUDA DE GANDERÍA A D. EMILIO VAZQUEZ LOPEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Emilio Vázquez López, con D.N.I. nº: 76.464.029-L e con domicilio en Gondar, 8 ( 27879 Monte) por morte dunha vaca por importe de 200,00€.

#### **D.4) AXUDA DE GANDERÍA A D. EMILIO VAZQUEZ LOPEZ.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Emilio Vázquez López, con D.N.I. nº: 76.464.029 –L e con domicilio en Gondar, 8 ( 27879 Monte) por morte dunha xata por importe de 120,00€.

#### **D.5) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARIA SOL FERNANDEZ LAMELAS .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. María Sol Fernández Lamelas con D.N.I. nº: 76.545.687-P e con domicilio en Ceranzos, 26 ( 27877 Xuances) por morte dun xato por importe de 120,00€.

#### **D.6) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. SARA GOMEZ GOMEZ .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. Sara Gómez Gómez con D.N.I. nº: 76.563.736-W e con domicilio en O Cabo, 8 (27878 Sumoas) por morte dunha vaca por importe de 300,00€.

#### **D.7) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2009 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Passco Blanco Villar José Saa, UTE C/ Alvaro Cunqueiro, 1 27780 Foz	David Bermúdez Ramudo Acceso Apeadero, 20 – 3ºD 27870 Xove	Febreiro – Xullo ( 13d) 2009	322,74€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

#### **D.8) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARIA TERESA PALEO RIVEIRA .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. María Teresa Paleo Riveira con D.N.I. nº 77.591.671-K, con domicilio en Vilariño, 5 (27879 Monte) por morte de un xato ó nacer, por importe de 120,00€

#### **D.9) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARIA TERESA PALEO RIVEIRA.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. María Teresa Paleo Riveira con D.N.I. nº 77.591.671-K, con domicilio en Vilariño, 5 (27879Monte) por morte de un xato ó nacer, por importe de 120,00€.

#### **D.10) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSE ANTONIO FRA MIGUEZ .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Antonio Fra Míguez, con D.N.I. nº 33.839.-796-B, con domicilio en Ponte do Carro, 2 (278790 Rigueira) por morte de un xato ó nacer, por importe de 120,00€.

#### **D.11) AXUDA DE GANDERÍA A D. RAMÓN GALDO OTERO .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Ramón Galdo Otero con D.N.I. nº 33.706.203-W, con domicilio en Vilela, 1 (27879 Rigueira) por morte de un xato ó nacer, por importe de 120,00€.

#### **D.12) AXUDA DE GANDERÍA A D. RAMÓN GALDO OTERO .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. Ramón Galdo Otero con D.N.I. nº 33.706.203-W, con domicilio en Vilela, 1 (27879 Rigueira) por morte de un xato ó nacer, por importe de 120,00€.

#### **D.13) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES MIGUEZ GALDO.**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup>. María Dolores Míguez Galdo con D.N.I. nº 76.564.008-K, con domicilio en San Cristobo, 18 (27877 Portocelo) por morte de un xato por importe de 120,00€

#### **D.14) ESCRITO DA ASOCIACIÓN EQUINA A MEDELA, SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN, CONCEDIDO 23/4/2010.**

Vista solicitude de D. Leandro Quelle Franco, como Presidente da Asociación Equina “A Medela”, con domicilio en Cabo, 8 (27878 Sumoas) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 3.000€ na Xunta de GobernoLocal de 23 de abril de 2010.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 3.354,85 €.

2º) O libramento do porcentaxe pendente de percibir por importe de 320,00 €.

**D.15) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup> MARIA DOLORES SUAREZ BASANTA**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup> María Dolores Suárez Basanta con D.N.I. nº 76.557.063-E, con domicilio en Villalpol, 21 (27879 Portocelo) por morte de un xato, por importe de 120,00€.

**D.16) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup> MARÍA LOURDES DOMINGUEZ BERMUDEZ .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup> María Lourdes Domínguez Bermúdez, con D.N.I. nº 33.302.107-Q, con domicilio en Cabandela, 34 (27878 Sumoas) por morte dun xato ó nacer, por importe de 120 €.

**D.17) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup> AMELIA PEREZ GARCÍA .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup> Amelia Pérez García con D.N.I. nº 77.591.664-Z, con domicilio en Gondar, 12 (27879 Monte) por morte de un xato ó nacer, por importe de 120€.

**D.18) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup> MANUELA EIJO RUBIÑOS .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup> Manuela Eijo Rubiños con D.N.I. nº 76.557.114-G , con domicilio en Canaledo, 2 (27879 Rigueira) por morte de un xato ó nacer por importe de 120€.

**D.19) AXUDA DE GANDERÍA A D<sup>a</sup> MANUELA EIJO RUBIÑOS .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D<sup>a</sup> Manuela Eijo Rubiños con D.N.I. nº 76.557.114-G , con domicilio en Canaledo, 2 (27879 Rigueira) por morte de un xato ó nacer por importe de 120€.

**D.20) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSÉ LOUZAO QUELLE .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Louzao Quelle con D.N.I. nº 33.797.552-H , con domicilio en Carballás, 7 (27870 Xove) por morte de un xato de 5 meses de idade, por importe de 200 €.

#### **D.21) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSÉ LOUZAO QUELLE .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Louzao Quelle con D.N.I. nº 33.797.552-H, con domicilio en Carballás, 7 (27870 Xove) por morte de unha xata de 4 meses e medio de idade, por importe de 200 €.

#### **D.22) AXUDA DE GANDERÍA A Dª MARÍA JOSEFA COUSO GARCÍA .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dª María Josefa Couso García con D.N.I. nº 10.792.753-A, con domicilio en Loureiro, 2 (Monte) por morte de un xato ó nacer por importe de 120 €.

#### **D.23) AXUDA DE GANDERÍA A Dª MARÍA JOSEFA COUSO GARCÍA .**

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dª María Josefa Couso García con D.N.I. nº 10.792.753-A, con domicilio en Loureiro, 2 (27879 Monte) por morte dunha vaca ó nacer, por importe de 200€.

#### **D.24) EXPEDIENTE INICIADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2010 DE SUBVENCIÓN A Mª TERESA VALLE QUELLE COMO AUTÓNOMA.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada pola empresaria autónoma Dª Mª Teresa Valle Quelle con D.N.I. nº 32.806.494-F con domicilio en Veiga, 32 (27879 Rigueira) para a súa inclusión no Plan de Emprego do ano 2010 como Autónoma, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó abeiro do Plan de Emprego para o ano 2010, e de conformidade coas bases que o regulan para a empresaria autónoma seguinte:

<b>Nome</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Actividade</b>
Mª Teresa Valle Quelle	Veiga, 32 (27879 Rigueira)	Explotación Agraria

2º) A subvención que se concede estase a rexer polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007, debendo instar prórroga para o exercicio 2011 a partir do 31 de decembro de 2010.

3º) Recórdase á solicitante de axuda que debe cumprir especificamente o establecido no Anexo B “ Plan de Emprego Municipal – Autoemprego” das Bases Reguladoras que establece no seu punto oitavo que “despois da notificación do acordo de concesión de axuda, a persoa autónoma, presentará no Concello unha copia da alta na Seguridade Social que non poderá ser máis de dous meses posterior á data de solicitude desta subvención”.

Así mesmo, “os abonos das axudas efectuaranse con carácter xeral, transcorridos seis meses dende a data de alta. Para o libramento da axuda correspondente a persoa interesada aportará copia dos recibos de pago das cotas mensuais da Seguridade Social de todos os meses dos que solicita cobro. O período mínimo de alta na Seguridade Social será de seis meses”

4º) A notificación á interesada, para os efectos oportunos.

#### **D.25) APROBACIÓN DO PADRÓN MUNICIPAL DE VADOS DO EJERCICIO 2010.**

Seguidamente, por Secretaría dáse conta do Padrón Municipal de Vados correspondente o Exercicio 2010, con un total de 91 usuarios, e o importe total ascende a 4.641,20€.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Aprobar provisionalmente o Padrón Municipal de Vados, correspondente o exercicio 2010.

2º) A publicación de anuncio no Boletín Oficial da Provincia, os efectos de reclamacións, entendéndose definitivamente aprobado, no caso de que estas non se presentasen.

#### **D.26) PROPOSTA DE GASTO PARA A XXIIª TIRADA DE BOLOS “CONCELLO DE XOVE”, TEMPADA 2010-2011.**

Por Secretaría dáse conta á Xunta da proposta de gasto para as actividades do epígrafe, presentada polo Técnico Municipal de Cultura e do informe favorable á mesma da Intervención Municipal.

Enterada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda:

1º) Aprobar un gasto por importe de 1.620€ con cargo á partida 341.481 para facer fronte os gastos das tiradas de bolos do 4º trimestre de 2010.

2º) Que con cargo ó orzamento do vindeiro exercicio de 2011 se consigne crédito suficiente para facer fronte ó abono dos gastos das tiradas do primeiro trimestre do devandito exercicio económico.

#### **D.27) ESCRITO DA U.D XOVE-LAGO SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN, CONCEDIDO 16-3-2010.**

Vista solicitude de D. Jesús Angel Ben Canoura con domicilio en Acceso Campo de Fútbol s/n (27870 Xove) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 50.000€ na Xunta de Goberno Local de 16 de marzo de 2010.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 90.241,91€

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 15.000€.

#### **D.28) SOLICITUDE DE D. JAVIER LOPEZ HERMIDA DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA NO LUGAR DE PARAISO – XUANCES.**

Vista solicitude presentada por D. Javier López Hermida, con D.N.I. nº: 33994635-Z , con domicilio en C/ Alonso Pérez, 28 -6º H (27850 Viveiro), para entroncamento de auga para parcela sita no Lugar de Paraíso - Xuances, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesaria a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 3 metros de tubaría de 25Atm. U.A e colocación dun contador por parte do solicitante e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 268,99€ co seguinte desglose:

- 1 Arqueta con tapa de 40x40 ..... 34,86€
- 1 Collarín de fundición ..... 23,63€
- 1 Mamelón de latón ..... 2,61€
- 4 Mano obra 1 oficial e 2 peóns ..... 124,00€
- 3 Metros canalización ..... 9,00€

▪ 1 Redución de ¾ latón .....	1,30€
▪ 1 Redución de ¾ a ½ latón .....	5,06€
▪ 2 Terminais de 25 -3/4 latón .....	7,86€
▪ 3 Metros de tubo de 25 en 10 Atm.....	5,12€
▪ 1 Válvula esférica ¾ .....	5,55€
▪ 1 Válvula esférica 1 .....	8,98€
Subtotal:.....	227,96€
IVA 18%:.....	41,03€
<b>TOTAL .....</b>	<b>268,99€</b>

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Javier López Hermida para parcela sita no Lugar de Paraiso – Xuances.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros e doutras autorizacións que poidan corresponder. Será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

#### **D.29)CAMBIOS DE TITULARIDADE NO SUBMINISTRO DE AUGA POTABLE.**

Por Secretaría dáse conta das solicitudes de cambio de titularidade no subministro de auga que se relacionan de seguido:

<i>Nº referencia</i>	<i>Titular Actual</i>	<i>Novo Titular</i>
130600	Dolores Míguez Franco	Hermitas Meitin Insua

Visto o informe favorable do Servizo de Augas do Concello, pola Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda autorizar os cambios de titularidade solicitados, sinalando que ditos cambios faranse efectivos no bimestre correspondente.

#### **D.30) ACORDO DE APROBACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO.**

Vistas as solicitudes formuladas polos propietarios das vivendas, e visto o informe favorable do Servizo de Augas no que sinala que a alta no Padrón de aboados será a partires do bimestre correspondente; por unanimidade en votación ordinaria, acordase:

1º) A aprobación da concesión da subministración de auga para uso doméstico para os beneficiarios e para os inmobles para o que se solicita o servizo que se sinalan de seguido, condicionándose á instalación de contador individual por parte dos solicitantes:

<b>Nome/Apelidos</b>	<b>Situación Contador</b>
Promoción Residencial da Mariña, S.L	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 2º A ( Xove)
Promoción Residencial da Mariña, S.L	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 2ºM ( Xove)
Promoción Residencial da Mariña, S.L	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 4º I ( Xove)
Rafael Fontanillo Vicente	Urb. Palmeiro, 64 – 5º C (Rigueira)
Ana María Aguirre Uribe	C/ Tomas Mariño Pardo, 1 – 3ºJ ( Xove)
Sonia Peloché Villar	Avda. Diputación, 25 – 1º B ( Xove)

**D.31) SOLICITUDE DE D. PERFECTO LAMELAS EIJO DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA PARCELA SITA EN POCEIRAS – SUMOAS.**

Vista solicitude presentada por D. Perfecto Lamelas Eijo, con D.N.I. nº: 77.591.720-R e con domicilio en Poceiras, 11 ( 27878 Sumoas), para entroncamento de auga para parcela sita en Poceiras - Sumoas, visto ó informe do fontaneiro municipal no que sinala que o entronque será realizado polo solicitante baixo supervisión dos servizos municipais e deberá instalar un contador de auga.

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Perfecto Lamelas Eijo para parcela sita en Poceiras – Sumoas.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder.

**D.32) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO LOUZAO REGO DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS EN CHOUSÓN-XOVE.**

Vista solicitude de D. Francisco Louzao Rego, con DNI: 76.545.527-D, con domicilio en Camba, 8 (27878 Xuances) solicitando agrupación de parcelas rústicas no polígono 38 (287-257 + 286).

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda desestimar a solicitude de agrupación solicitada, toda vez que con carácter previo deberá solicitar e obter previa autorización da Consellería do Medio Rural a segregación da parcela 286 do Polígono 38.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as catorce horas e vinte minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, estendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.