

# CONCELLO DE XOVE

## ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 11 DE OUTUBRO DO 2010.

**Asistentes:**

**Alcalde-Presidente:**

D. Jose Demetrio Salgueiro Rapa

**Vocais:**

D. José Manuel González Álvarez

D<sup>a</sup> Ana Maria Abad López

**Secretario:**

D. Luís M<sup>a</sup> Fernández del Olmo

**Interventora:**

D<sup>a</sup> Elena Santos Rey

**Excusa a súa asistencia:**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Meitín Guerreiro

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as doce horas do día once de outubro de dous mil dez, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D<sup>a</sup> Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

### **A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 1 de outubro de 2010. Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

### **B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA**

#### **B.1) SOLICITUDE DE D. AMADOR VAZQUEZ MARTINEZ RELATIVO A MOVEMENTO DE TERRAS NO CRUCEIRO – XUANCES.**

Vista solicitude formulada por D. Amador Vázquez Martínez con D.N.I n<sup>o</sup>: 33.704.969-X e con domicilio en Cruceiro, 35 ( 27877 Xuances), para realización de obras de movemento de terras no Lugar de Teixoeiras – Cruceiro. Polígono 40 Parcela 31 . Expediente n<sup>o</sup>: 3433/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, as obras que se pretenden executar, sitúanse dentro do área delimitada como Solo Non Urbanizable de Protección Forestal, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove prevista en Normas Subsidiarias e adscrita á vixente Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Protección do Medio Rural de Galicia, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria, Artigo 32.2.b.

De acordo co previsto n<sup>o</sup> artigo 33.a, estas obras intégranse dentro de accións sobre o subsolo e de acordo co Lei 2/2010 de 25 de marzo , de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia no seu artigo 37.1 estes traballos e un uso permitido por Licenza Municipal directa.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1<sup>o</sup>) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- O acondicionamento de parcela que se solicita, non poderá supoñer unha agresión ao medio natural ou variar a morfoloxía da paisaxe do lugar.
- Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.

- As obras dispoñerán do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da zona de traballo e acceso a este dende vías municipais deberá estar perfectamente limpo.
- A saída de camiións a vías públicas deberá estar perfectamente sinalizado así como perfectamente limpa esa área de circulación, tanto durante a execución dos traballos como ao finalizalos.
- De acordo coa documentación achegada e pola entidade dos traballos a realizar de acondicionamento de parcela, enténdese que se pode informar favorablemente os devanditos traballos, sempre e cando se atean exclusivamente ao solicitado, e de acordo coas condicións establecidas nos apartados anteriores.
- No suposto de que estes traballos afecten a vías ou regatos dependentes doutras administracións, deberanse obter os permisos pertinentes das mesmas.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 500,00€. salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 10,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **B.2) SOLICITUDE DE D. AMADOR VAZQUEZ MARTINEZ RELATIVO A MOVEMENTO DE TERRAS NO CRUCEIRO – XUANCES.**

Vista solicitude formulada por D. Amador Vázquez Martínez con D.N.I nº: 33.704.969-X e con domicilio en Cruceiro, 35 (27877 Xuances), para realización de obras de movemento de terras en Teixoeiras –Xuances. Polígono 38 Parcela 269. Expediente: 3468/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, as obras que se pretenden executar, sitúanse dentro do área delimitada como Solo Non Urbanizable de Protección Forestal, de acordo coa vixente Normativa Urbanística do Concello de Xove prevista en Normas Subsidiarias e adscrita á vixente Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Protección do Medio Rural de Galicia, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria, Artigo 32.2.b. De acordo co previsto nº artigo 33.a estas obras intégranse dentro de accións sobre o subsolo, e de acordo co Lei 2/2010 de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, no seu Artigo 37.1, estes traballos e un uso permitido por licenza municipal directa.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- O acondicionamento de parcela que se solicita, non poderá supoñer unha agresión ao medio natural ou variar a morfoloxía da paisaxe do lugar.

- Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As obras dispoñerán do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da zona de traballo e acceso a este dende vías municipais deberá estar perfectamente limpo.
- A saída de camións a vías públicos deberá estar perfectamente sinalizado así como perfectamente limpa esa área de circulación, tanto durante a execución dos traballos como ao finalizalos.
- De acordo coa documentación achegada e pola entidade dos traballos a realizar de acondicionamento de parcela, enténdese que se pode informar favorablemente os devanditos traballos, sempre e cando se atean exclusivamente ao solicitado, e de acordo coas condicións establecidas nos apartados anteriores.
- No suposto de que estes traballos afecten a vías ou regatos dependentes doutras administracións, deberanse obter os permisos pertinentes das mesmas.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 500,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 10,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.3) SOLICITUDE DE D. GUILLERMO BERDEAL CAMBA RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE FACHADA EN VILELA, 3 – RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por D. Guillermo Berdeal Camba con D.N.I nº: 33759142-H e con domicilio en Vilela, 3 (27879 Rigueira), para realización de obras de acondicionamento de fachada na vivenda sita en Vilela, 3 – Rigueira. Expediente: 3469/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. - Normas subsidiarias do Concello de Xove. San Vicente - Rigueira

Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non artigo.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño do ano 2008, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo Rural, polo que pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e o seu ámbito.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade vial. Protección de voos e beirarrúas.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de restauración das fachadas, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como do vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€. salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.4) SOLICITUDE DE D. ANTONIO PERNAS GOMEZ RELATIVO A LAVADO E PINTADO EXTERIOR DE VIVENDA SITA EN VEIGA, 40 – RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por D. Antonio Pernas Gomez con D.N.I nº: 33.764.561-Q e con domicilio en Veiga, 40 (27879 Rigueira), para realización de obras de lavado e pintado exterior da vivenda sita en Veiga, 40 – Rigueira. Expediente nº: 3160/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras que se pretenden realizar, de acordo coa documentación presentada, subscriba polo interesado, sitúase dentro do

zona delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. San Vicente – Rigueira.

Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non artigo.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño do ano 2008, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa Urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo Rural, polo que pódese outorgar a licenza que se solicita.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e o seu ámbito.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As instalacións auxiliares e a propia obra disporán do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- As obras que se solicitan, durante a súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de seguridade do vial. Protección de voos e beirarrúas.
- Habida conta que de acordo coa documentación que se achega as obras que se pretenden, terán consideración de obra menor e pola súa condición de obras de restauración das fachadas, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.5) SOLICITUDE DE D. VÍCTOR MANUEL PITA BERMUDEZ PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CANELAS – PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Víctor Manuel Pita Bermudez con D.N.I. nº: 33.320.312 – M e con domicilio en Canelas, S/n (27877 Portocelo) na que pide a expedición de certificación de Licenza de Primeira Ocupación para vivenda unifamiliar sita en Canelas – Portocelo.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal Licenza de Primeira Ocupación se solicita o seguinte:

“ Asunto: Solicitude de Licenza de Primeira Ocupación

- Solicitante: D. Víctor Manuel Pita Bermudez
- Edificación: Vivenda unifamiliar.
- Situación: Canelas , S/n – Portocelo
- Arquitecto: D. Fernando Losada Liste
- Arquitecto Técnico: D. Tomas Rodríguez Rapa
- Data Licenza: 07 xuño de 2007
- Expediente licenza de obra: 1644/07

Obra prevista no proxecto: Edificio para vivenda unifamiliar en Laxe – Canelas (Xove). Vivenda unifamiliar composta de planta baixa e unha altura.

Obra executada: Vivenda unifamiliar composta de planta baixa, con modificación dalgúns dos materiais compatibles coas condicións da licenza outorgada. Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.

INFORMO: Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, e de acordo co Decreto 29/2010 de 4 de marzo da Xunta de Galicia.

O volume e superficie da obra executada, é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal, e así mesmo co proxecto reformado que non incide nos parámetros urbanísticos da parcela..

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.

No correspondente as instalacións de enerxía solar térmica, acompáñase certificado do director da execución de obra no que certifica que ditas instalacións se encontran executadas na súa totalidade e pendente do suministro dos paneis solares.

Ordenanza de Aplicación.: Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

A obra executada, adáptase a Normativa.

Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente Licenza de Primeira Utilización.

Observacións: Deberase solicitar entroncamento municipal de auga .

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:



- 1º) A concesión de Licenza de Primeira Ocupación de vivenda sita en Canelas, S/n - Portocelo, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.
- 2º) A aprobación da liquidación practicada segundo a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.
- 3º) A expedición de licenza de Primeira ocupación, efectuándose a valoración das taxas segundo importe de proxecto e ascendendo estas a 308,74€.
- 4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

#### **B.6) SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA DE APERTURA ESTABLECEMENTO DE CORREDURIA DE SEGUROS SITO AVDA. DIPUTACIÓN, 21 – XOVE.**

Vista solicitude de D. Domnino Rodríguez Moirón, con DNI nº: 76566858-L e con domicilio en C/ Doctor Rubiños, 4 baixo ( 27760 Lourenzá), en representación da entidade “ Noceda Corredores, S.L”, de cambio de titularidade de Licenza de Apertura de Establecemento sito na Avda. Diputación, 21 - Xove, que en la actualidade figura a nome de Noceda Asesores, S.L para que figure como novo titular Noceda Corredores, S.L.

Visto así mesmo que con fecha 19 de maio de 1997, expediuse a Licenza Municipal para Apertura de asesoría na Avda. Diputación, 21 – Xove.

Vista acta de inspección de actividades do Arquitecto Técnico Municipal que manifesta que de acordo coa solicitude de cambio de titularidade de licenza de apertura para correduría de seguros e comparecido o técnico que suscribe no establecemento, puido constatar que o local cuio cambio de titularidade de licenza da actividade se pretende, continua coa mesma actividade, para a que no su día concedeuse a oportuna licenza municipal, a favor do solicitante, reunido este local as condicións de solidez e seguridade, para a explotación da mesma, así como o cumprimento da Normativa de Protección Contra incendios, DB-SI, coa existencia de extintores en regra e as saídas de evacuación correctas.

Acompáñase licenza municipal a favor de Noceda Asesores, S.L, así como sinatura de consentimento e transmisión da devandita licenza de actividade, asinado pola dúas partes intervinentes.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

- 1º) Autorizar o cambio de titularidade da Licenza de Apertura de Establecemento de Correduría de Seguros sita na Avda. Diputación, 21 – Xove, para que sexa substituído como titular Noceda Corredores, S.L. con CIF: B27212588
- 2º) Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

#### **B.7) SOLICITUDE DE D. VIRGINIA REGO REGO RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DE ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR ASÍ COMO SUBVENCION PARA O MESMO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Virginia Rego Rego con D.N.I nº: 76.545.540-E con domicilio en Campo Susao Nº 40.- (27877 Xuances.-Xove), para realización de obras de acondicionamento de accesos a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Campo Susao Nº 40.- Xuances.-Xove. Referencia Catastral nº: 27025A018004160000JD.- Expediente: 3508/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Campo Susao.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- ***De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.***

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 400,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 8,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento



e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.8) SOLICITUDE DE D. ROSA PRIETO MURIEL RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DE ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR ASÍ COMO SUBVENCION PARA O MESMO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Rosa Prieto Muriel con D.N.I nº: 76.557.011Q, con domicilio en Vilar Nº 16.- (27878 Lago.-Xove) para realización de obras de acondicionamento de accesos a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilar Nº 16.- Lago.-Xove. Expediente:3509/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilar.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento

do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.9) SOLICITUDE DE D. ANTONIO OTERO FRAGA RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DE ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR ASÍ COMO SUBVENCION PARA O MESMO.**

Vista solicitude formulada por D. Antonio Otero Fraga con D.N.I nº: 76.545.631 K con domicilio en Vilacha Nº 24.-(27877Portocelo.-Xove), para a realización de obras de acondicionamento de accesos a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilacha Nº 24.-Portocelo.-Xove.-

- Referencia Catastral nº: D00402600PJ14D0001MD
- Expediente: 3513/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilachá.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.10) SOLICITUDE DE D. MARINA BERMUDEZ COCIÑA RELATIVO A OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR ASÍ COMO SUBVENCIÓN PARA O MESMO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Marina Bermudez Cociña con D.N.I nº: 33.705.928A con domicilio en Torre Nº 1.- (27878 Sumoas.-Xove), para realización de obras de pintado de fachadas de vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas Torre Nº 1.- Sumoas.-Xove. Referencia Catastral nº: F01200300PJ13H0001DF.- Expediente: 3510/10

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Torre-Sumoas.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita : Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- **De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.**

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.11) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> CARMEN MEITIN MIGUEZ RELATIVO A OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR ASÍ COMO SUBVENCION PARA O MESMO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Carmen Meitin Míguez con D.N.I nº: 76.557.053N con domicilio en Vilachá Nº 23.- (27878 Portocelo.-Xove), para realización de obras de acondicionamento de accesos á súa vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilachá Nº 23.-Portocelo.-Xove. Referencia Catastral nº: D00402700PJ14D00010K.- Expediente: 3512/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilachá.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.

- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente o P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita :Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 400,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 8,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.12) SOLICITUDE DE D. SEVERINO OTERO RODRIGUEZ RELATIVO A OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR ASI COMO SUBVENCION PARA O MESMO.**

Vista solicitude formulada por D. Severino Otero Rodríguez con D.N.I nº: 33.763.742H con domicilio en Vilapol Nº 2.-(27877 Portocelo.-Xove), para realización de obras de pintado de fachadas de vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilapol Nº 2.-Portocelo.-Xove.- Referencia Catastral nº: D00503000PJ24A0001FK .- Expediente: 3511/10.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilapol.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se preteden executar, sitúanse en ámbolos dous casos dentro de Solo de Núcleo rural, e non inciden nas condicións urbanísticas da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita. Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- *De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.



3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€.-

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**C) CONTAS E FACTURAS**

Neste punto non se adoptou ningún acordo.

**D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL**

Neste punto non se adoptou ningún acordo.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as doce horas e vinte minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.

