

# CONCELLO DE XOVE

## ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 19 DE AGOSTO DE 2011.

**Asistentes:**

**Alcalde-Presidente:**

D. José Demetrio Salgueiro Rapa

**Vocais:**

D. José Manuel González Álvarez

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Meitín Guerreiro

**Secretario:**

D. Luís M<sup>a</sup> Fernández del Olmo

**Ausente:**

D<sup>a</sup> Ana María Abad López

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as doce horas do día dezanove de agosto de dous mil once, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa e coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo, e da Interventora D<sup>a</sup> Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

### **A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 29 de xullo de 2011.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade a acta da sesión anterior de 29 de xullo de 2011.

### **B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA**

#### **B.1) SOLICITUDE DE D. LUIS MARTINEZ ROUCO RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA EN BELTRÁN-LAGO.**

Vista solicitude formulada por D. Luís Martínez Rouco con D.N.I nº: 33.305.362-M con domicilio en Beltrán, 4 (28778 Lago), para realización de obras de contrución de vivenda en Beltran s.n.-Xove. Polígono Nº 31-Parcela Nº 31.- Expediente: 2581/11

Referencia Catastral:27025A031000310000JX

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- A edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto Don Manuel Prieto Martínez sitúase dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artículo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove -Beltrán.-Xove. -Solo de Núcleos rurais. - Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela.
- Coa data 14 de xullo do presente ano 2011 concedeuse por Resolución da alcaldía segregación da parcela matriz de 3.808 m<sup>2</sup>, en dúas parcelas A e B de 1.341,22m<sup>2</sup> e 2.265,56m<sup>2</sup> respectivamente, correspondéndolle a parcela B a edificación que se pretende realizar, quedando a parcela B como parcela matriz na que se ubica a edificación existente. Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no Apartado da Memoria urbanística do proxecto, do cumprimento da Normativa municipal, os datos comparados, así como no plano de localización A-00.2, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística.

- Acompañase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento das condicións de habitabilidade. Cadro comparativo dos diferentes apartados a cumprir, cos seus articulados e conceptos.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a: Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
- Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de: Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-o SEU). Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Igualmente deberá aportarse plano da parcela claramente definida coa ubicación do inmovible para así poder cuantificar o cumprimento das condicións de deseño, calidade e sostenibilidade a o igual que a totalidade dos apartados I.D.1, tales coma os referentes a integración na paisaxe e no entorno, asleamento, luz natural e relación co espazo exterior da parcela, calidade ambiental e sustentabilidade, aforro enerxético e reciclaxe.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.

- Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos:
  1. Parámetros urbanísticos aplicables.
  2. Promotor das obras, construtor.
  3. Nº de expediente de licenza.
  4. Data de inicio e finalización das obras.
  5. Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico.
  6. Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vial, axustáense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.
- Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegárase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa construtora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflexar as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termino municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación, toda vez que en ámbolos dous caso

se encontra ubicada dentro de solo de NUCLEO RURAL TRADICIONAL, pódese conceder a licenza que se solicita.

- *Infórmase favorablemente o proxecto presentado.*

**OBSERVACIÓNS: non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do Proxecto de Execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.**

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 137.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.740,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

## **B.2) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> HERMINIA BEN COCIÑA PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN PORTOCELO.-XOVE.(LUGO).**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Herminia Ben Cociña con D.N.I. nº76.557.453-K con domicilio en Avda. Arcadio Pardiñas, 157 (27880 Burela) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para vivenda unifamiliar sita en Portocelo.-Expediente: 2664/11

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

*Obra prevista en proxecto: Edificio para vivenda unifamiliar en Portocelo.-Xove.-Vivenda unifamiliar composta de planta baixa.*

*Obra executada: Vivenda unifamiliar composta de sótano e planta baixa, e unha altura con modificación dalgúns dos materias compatibles coas condicións da licenza outorgada. Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.*

**INFORMA:**

*Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, e de acordo co Decreto 29/2010 de 4 de marzo da Xunta de Galicia.*

*O volume e superficie da obra executada, non é coincidente co proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal, toda vez que tal como se especifica e xustifica por parte da Directora da obra, debido ao desnivel do tarreo se habilitou un sótano respetándose os parámetros urbanísticos da parcela.*

*A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.*

*Ordenanza de aplicación. -Solo non Urbanizable de Núcleo Rural.*

*A obra executada, adáptase a Normativa. -*

*Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente licenza de Primeira Utilización.*

*Presuposto proxecto de execucion-liquidacion final:.....25.500,56€*

*Valoración licenza primeira utilización 0,5% s/p.....127,50€.*

Valoración ampliación sótano..2% S/4.600,89€.....92,02€  
Total Liquidación.....219,52€

*OBSERVACIONES: Deberase solicitar entroncamento municipal de auga .*

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, de vivenda sita en Portocelo que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de Primeira ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 219,52€.

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

### **B.3) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MARÍA MINERVA ABELLA DÍAZ E D. JUAN JOSE RIVAS BEN, RELATIVO A REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN VILLALPOL, 27 -PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Maria Minerva Abella Díaz e D. Juan José Rivas Ben con domicilio en Villalpol, 27 (27877 Portocelo), para realización de obras de rehabilitación de vivenda unifamiliar en Villalpol, 27 -Portocelo.

Referencia Catastral: D00502200PJ14B0001GM

Referencia Catastral: D00502200PJ14B0000FX

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- A edificación que se pretende rehabilitar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polos arquitectos Don Emilio Casariego Baamonde y Dona Belén Rodríguez Rivas, sitúase dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artículo 103. -Capítulo III.-Normas subsidiarias do Concello de Xove -Villapol.- Xove. -Solo de Núcleos rurais. -Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro.
- No proxecto, xustifícase, no Apartado da Memoria urbanística o cumprimento da Normativa municipal, os datos comparados, así como no plano de localización U-01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística.
- Acompañañase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento das condicións de habitabilidade.
- Cuadro comparativo dos diferentes apartados a cumprir, cos seus articulados e conceptos.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na lei de Ordenación da edificación no referente a:
  - -Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
  - Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
    - -Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-o seu).
    - -Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
  - En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a existencia de ter resolto os servizos básicos da edificación.
  - A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
  - Ao tratarse dun proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
  - Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
  - Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
  - Igualmente deberá aportarse plano da parcela claramente definida coa ubicación do inmovible para así poder cuantificar o cumprimento das condicións de deseño, calidade e sustentabilidade a o igual que a totalidade dos apartados I.D.1, tales coma os referentes a integración na paisaxe e no entorno, asleamento, luz natural e relación co espazo exterior da parcela, calidade ambiental e sustentabilidade, aforro enerxético e reciclaxe.
  - Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
  - Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
  - Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
  - Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos:
    - Parámetros urbanísticos aplicables.
    - Promotor das obras, construtor.
    - N° de expediente de licenza.
    - Data de inicio e finalización das obras.
    - Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico.
    - Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.

- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vial, axustáanse ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.
- sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do proxecto de Execución achegárase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa construtora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflexar as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio de 2008, aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no Artigo. 77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que as obras que se pretenden non inciden nos parámetros urbanísticos aplicables a parcela en que se ubica a edificación, toda vez que en ámbolos dous casos se encontra ubicada dentro de solo de núcleo rural tradicional, pódese conceder a licenza que se solicita.
- ***Infórmase favorablemente o proxecto presentado.***

Observacións: non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 73.197,54€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.463,95€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.4) SOLICITUDE DE D. FERNANDO MENDAÑA FERNANDEZ RELATIVO A REHABILITACION DE CUBERTA EN AVDA. DIPUTACION, 72 XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Fernando Mendaña Fernández con D.N.I nº: 33.706.063-T con domicilio en Rúa Dr. Baamonde Illade, 2 (27870 Xove) para realización de obras de rehabilitación de cuberta en edificio situado en Avda. Deputación, 72 (27870 Xove).

EXPEDIENTE: 2687/11

REF.CATASTRAL: 0282045PJ2308S0001BF

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que :

- As obras de rehabilitación de cuberta que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo o arquitecto técnico D.Pablo Dorado Lanza, atópanse dentro do núcleo urbano de Xove.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ó P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do término municipal nos termos e condicións sinaladas no art.77 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, e no art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que as obras que se solicitan, non inciden nas condicións urbanísticas aplicables a parcela na que se ubica a edificación, enténdese que se pode outorgar a licenza que se solicita, sempre e cando a mesma se ataña por completo ao solicitado.
- Por parte do técnico autor do proxecto, xustifícase no apartado 2.-MEMORIA URBANISTICA, correspondente a ficha de condicións urbanísticas de dito proxecto, o cumprimento comparativo da normativa aplicable con respecto do proxecto que se achega.
- Estas obras adáptanse á ambas Normativas urbanísticas do Concello de Xove.
- Normas Subsidiarias e complementarias de planeamento de Xove.
- P.X.O.M aprobado inicial e provisionalmente.
- No proxecto apórtase a documentación correspondente de adaptación do mesmo ao Código Técnico, (CTE), co a xustificación do cumprimento do Documento Básico HR Protección fronte ao ruído, e o SI de seguridade en caso de incendio, así coma os demais Documentos Básicos pertinentes contemplados no Código Técnico, e obrigados nun local deste tipo.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispondrán do correspondente Seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións



- Respetarase o primitivo deseño e a tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- De acordo con todo o exposto anteriormente, infórmase favorablemente as obras que se solicitan.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 38.458,60€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 769,17€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **C.) CONTAS E FACTURAS**

Neste punto non se adoptou acordo ningún.

### **D.) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL.**

#### **D.1) APROBACIÓN DE SUBVENCIONS PARA LIMPEZA DE MONTES CON ARBOREDO 2011.**

Vistas as solicitudes formuladas para subvencións de limpeza de montes, os expedientes incoados o efecto, e a tenor da comprobación efectuada pola Concelleira Delegada de Agricultura, Gandeira e Montes; por unanimidade, en votación ordinaria, acordase:

- 1º) A aprobación de 205 Axudas para Limpeza de Montes, dentro do presente exercicio 2011 e por un importe global de 29.902,00 €.
- 2º) A aprobación da concesión das referidas axudas de modo individualizado para os beneficiarios e polas cuantías que se sinalan de seguido:

<b>SOLICITANTE</b>	<b>IMPORTE</b>
1. ABAD DIAZ; ERMITAS	154,00 €
2. ABAD MARTINEZ; ELIAS GABINO	146,00 €
3. ABAD MARTINEZ; MARIA FIGENIA	109,00 €
4. ABAD MARTINEZ; MARIA JESUS	96,00 €
5. ABAD MARTINEZ; RAMON	154,00 €
6. ABAD PENA; MANUEL	154,00 €
7. ABAD QUELLE; ANTONIO	95,00 €
8. ALONSO FERNANDEZ; ANTONIA	154,00 €
9. Balsa CORDIDO; JESUS	154,00 €
10. BALSEIRO CANOURA; JOSE MANUEL	154,00 €
11. BALSEIRO EIJO; EDELMIRA	154,00 €
12. BALSEIRO FRANCO; HERMINIO	153,00 €

13.	BAÑO FERNANDEZ; MANUEL GABRIEL	154,00 €
14.	BAÑO FRAGA; MARIA DOLORES	48,00 €
15.	BAÑO LOUZAO; ESCOLASTICA	154,00 €
16.	BAÑO LOUZAO; RAMON	154,00 €
17.	BAÑO MEITIN; EUGENIO	154,00 €
18.	BAÑO MEITIN; MIGUEL	154,00 €
19.	BARRO FERNANDEZ; AUREA	135,00 €
20.	BARRO FERNANDEZ; DOLORES	140,00 €
21.	BARRO FERNANDEZ; SARA	154,00 €
22.	BARRO PEÑA; EUGENIO	154,00 €
23.	BASANTA LAGE; MARIA JESUS	154,00 €
24.	BASANTA MASEDA; JOSEFA	151,00 €
25.	BASANTA RIVEIRA; DOSINDA	154,00 €
26.	BELLAS GALDO; HORTENSIA	148,00 €
27.	BELLAS GALDO; JESUS	154,00 €
28.	BELLAS VAZQUEZ; AGUSTIN	154,00 €
29.	BEN ABAD; ALFREDO	154,00 €
30.	BEN FERNANDEZ; JOSE ANTONIO	154,00 €
31.	BEN FERNANDEZ; SANTIAGO	154,00 €
32.	CAMPO RODRIGUEZ; DOLORES	154,00 €
33.	CANOURA BAÑO; AVELINO	154,00 €
34.	CANOURA LOPEZ; ANTONIO	129,00 €
35.	CANOURA RODRIGUEZ; LAUREANO	154,00 €
36.	CASABELLA LOPEZ; DOSITEO	46,00 €
37.	CASABELLA RIVAS; JOSE	154,00 €
38.	CASARIEGO MARTINEZ; FRANCISCO	128,00 €
39.	CASTRO PALEO; ARGIMIRO	154,00 €
40.	COCIÑA BAÑO; MARIA JOSE	154,00 €
41.	COCIÑA BARRO; JESUS	154,00 €
42.	COCIÑA BEN; JOSE MARIO	154,00 €
43.	COCIÑA LADRA; JOSE	154,00 €
44.	COCIÑA MEITIN; DAVID ANSELMO	154,00 €
45.	COCIÑA QUELLE; JOSE	148,00 €
46.	COCIÑA QUELLE; MARIA JOSE	141,00 €
47.	COCIÑA REGO; AMBERIO	154,00 €

48.	COCIÑA REGO; GRACIANO	154,00 €
49.	COCIÑA VAZQUEZ; DAVID	154,00 €
50.	COCIÑA VAZQUEZ; JOSE	154,00 €
51.	COUSO GARCIA; MARIA JOSEFA	154,00 €
52.	CUADRADO LESTEGAS; JESUS	102,00 €
53.	DAYAN FRANCO; LAUREANO	154,00 €
54.	DEAN VARELA; MANUEL	154,00 €
55.	DIAZ COCIÑA; EDINA	154,00 €
56.	DOMINGUEZ BERMUDEZ; MARIA LOURDES	79,00 €
57.	DOMINGUEZ LOUZAO; DORINDA	154,00 €
58.	DOMINGUEZ ROUCO; MARIA LUZ	154,00 €
59.	EIJO GARCIA; JESUS	154,00 €
60.	EIJO RAPA; CANDIDO	138,00 €
61.	EIJO RAPA; MANUEL	154,00 €
62.	FERNANDEZ CAMPO; TOMAS	127,00 €
63.	FERNANDEZ COCIÑA; JOSE LUIS	154,00 €
64.	FERNANDEZ COCIÑA; REMEDIOS	154,00 €
65.	FERNANDEZ FERNANDEZ; JOSE MANUEL	154,00 €
66.	FERNANDEZ FRA; ANGELINA	154,00 €
67.	FERNANDEZ FRA; DOSINDA	154,00 €
68.	FERNANDEZ FRA; INES	154,00 €
69.	FERNANDEZ INSUA; MARINA	154,00 €
70.	FERNANDEZ LAGE; AMADORA	154,00 €
71.	FERNANDEZ LOPEZ; ELADIO	154,00 €
72.	FERNANDEZ LOPEZ; GERARDO	154,00 €
73.	FERNANDEZ MIGUEZ; MARIA FE	125,00 €
74.	FERNANDEZ PERNAS; DORINDA	70,00 €
75.	FERNANDEZ REGAL; MANUEL	151,00 €
76.	FERNANDEZ RODRIGUEZ; BALBINO	154,00 €
77.	FRA FRANCO; MANUEL	154,00 €
78.	FRA PEREZ; MARIBEL	154,00 €
79.	FRAGA LADRA; DOLORES	154,00 €
80.	FRANCO FERNANDEZ; OVIDIA	154,00 €
81.	FRANCO FRANCO; JESUS SANTIAGO	152,00 €
82.	GALDO FERNANDEZ; ISABEL	131,00 €

83.	GALDO FERNANDEZ; JOAQUINA	154,00 €
84.	GALDO LAGE; JOSE	140,00 €
85.	GALDO OTERO; RAMON	154,00 €
86.	GALDO RODRIGUEZ; MANUEL	147,00 €
87.	GARCIA CELA; JOSE	154,00 €
88.	GARCIA DOMINGUEZ; DOLORES	154,00 €
89.	GARCIA DOMINGUEZ; MANUEL	42,00 €
90.	GARCIA FRANCO; MARIA JOSEFA	154,00 €
91.	GARCIA PEREZ; JOSE	154,00 €
92.	GARCIA REGAL; MAGENCIO	154,00 €
93.	GARCIA RIVEIRA; BALBINO	58,00 €
94.	GARCIA RODRIGUEZ; ELENA	148,00 €
95.	GOMEZ BELLO; CELIA LIDIA	154,00 €
96.	GOMEZ MIGUEZ; MARIA CELIA	154,00 €
97.	GOMEZ PEÑA; OLIVA	154,00 €
98.	GONZALEZ CANOURA; EMILIO	154,00 €
99.	GONZALEZ PENA; MANUEL	154,00 €
100.	GONZALEZ PEREZ; ANTONIO	154,00 €
101.	GONZALEZ RODRIGUEZ; MAGIN	154,00 €
102.	GONZALEZ SALGUEIRO; CELESTINO	124,00 €
103.	GUERREIRO RODRIGUEZ; BENILDE	154,00 €
104.	GUERREIRO RODRIGUEZ; MARIA ROSA	95,00 €
105.	INSUA EIJO; MARIA JOSEFA CESARIN	154,00 €
106.	LAGE COCIÑA; DOLORES	154,00 €
107.	LAGE COCIÑA; JOSE ANTONIO	154,00 €
108.	LEITAO FERNANDEZ; ANGEL	154,00 €
109.	LOPEZ CASABELLA; MARIA ELDA	154,00 €
110.	LOPEZ FRA; FIDENCIA	154,00 €
111.	LOPEZ LOUZAO; JESUSA	154,00 €
112.	LOPEZ LOUZAO; MARINA	154,00 €
113.	LOPEZ MARTINEZ; CONSTANTINA	154,00 €
114.	LOPEZ MARTINEZ; GABINO	154,00 €
115.	LOPEZ MARTINEZ; LEONARDO	154,00 €
116.	LOPEZ OTERO; MANUEL	154,00 €
117.	LOPEZ PERNAS; MANUEL	154,00 €

118. LOPEZ RIVEIRA; JOSE	154,00 €
119. LOPEZ RODRIGUEZ; CARMEN	154,00 €
120. LOPEZ VIDAL; ELEODORA	154,00 €
121. LOUZAO ALONSO; FRANCISCO ONOFRE	154,00 €
122. LOUZAO GARCIA; VICTORIANO	154,00 €
123. MARIÑO SANCHEZ; BENIGNO	154,00 €
124. MARIÑO SANCHEZ; TOMAS	154,00 €
125. MARTINEZ BASANTA; JOSE RAMON	154,00 €
126. MARTINEZ FRANCO; ELDA	154,00 €
127. MARTINEZ LAGE; JOSEFA	154,00 €
128. MARTINEZ PENA; JOSE	65,00 €
129. MARTINEZ PEREZ; ERNESTO	154,00 €
130. MASEDA FEBRERO; JESUS	154,00 €
131. MEITIN ALONSO; AMADOR	154,00 €
132. MEITIN ALONSO; EUGENIO	147,00 €
133. MEITIN GALDO; DEMETRIO	154,00 €
134. MEITIN INSUA; ANTONIA	154,00 €
135. MEITIN LOUZAO; JOSEFA	151,00 €
136. MEITIN MEITIN; JOSE ANTONIO	154,00 €
137. MENDAÑA PARDO; FRANCISCO	154,00 €
138. MIGUEZ ABAD; JOSE	154,00 €
139. MIGUEZ ABAD; MARIA	154,00 €
140. MIGUEZ BALSEIRO; DOLORES	154,00 €
141. MIGUEZ CAL; JOSEFA RITA	126,00 €
142. MIGUEZ COCIÑA; JOSE	154,00 €
143. MIGUEZ GONZALEZ; MARIA DOLORES	154,00 €
144. MIGUEZ LOPEZ; ADELINA	154,00 €
145. MIGUEZ LOPEZ; BENIGNO	154,00 €
146. MIGUEZ LOPEZ; JOSE ANTONIO	154,00 €
147. MIGUEZ MIGUEZ; MARCELINO	154,00 €
148. MIGUEZ QUELLE; JESUS	121,00 €
149. OTERO COSTA; MODESTO	153,00 €
150. OTERO FRA; ANTONIO	154,00 €
151. OTERO FRAGA; JOAQUIN	154,00 €
152. OTERO FRAGA; MARIA ESTHER	154,00 €

153. PALEO FRA; AMPARO	65,00 €
154. PALEO MIGUEZ; MANUEL	154,00 €
155. PALEO RIVEIRA; ANTONIA	154,00 €
156. PALEO RIVEIRA; ANTONIO	154,00 €
157. PARAPAR BLANCO; JOSE ANTONIO	131,00 €
158. PARDO CANOURA; GILBERTO	154,00 €
159. PASTOR DEAN; ANTONIO CASIANO	116,00 €
160. PEDRE LESTEGAS; EUSEBIO	154,00 €
161. PEDRE LESTEGAS; JOSE	154,00 €
162. PEDRE LESTEGAS; SERAFIN	154,00 €
163. PEDRE PENA; JOSE RAMON	154,00 €
164. PENA ALVAREZ; EMILIA	154,00 €
165. PEÑA PEDRE; ENRIQUE	154,00 €
166. PEÑA PEREZ; JOSE	154,00 €
167. PEREZ CASARIEGO; MARIA FENE	154,00 €
168. PEREZ MIGUEZ; DOLORES	112,00 €
169. PEREZ PEDRE; ADELINA	154,00 €
170. PEREZ QUELLE; HERCULANO	154,00 €
171. PERNAS CAL; CELINA	154,00 €
172. PERNAS GOMEZ; ANTONIO	154,00 €
173. PERNAS LOUZAO; ROBERTO	154,00 €
174. PERNAS SOTO; ELADIO	154,00 €
175. PERNAS VIDAL; MODESTO	154,00 €
176. PICO SANCHEZ; JESUS	154,00 €
177. PICO SANCHEZ; JOSE ANTONIO	154,00 €
178. POLO LAGE; DOSINDA	154,00 €
179. POLO PICO; EDELMIRA DOLORES	154,00 €
180. PRIETO PRIETO; PILAR	154,00 €
181. QUELLE PALEO; NIEVES	154,00 €
182. REGAL COCIÑA; TELMA	154,00 €
183. RODRIGUEZ DIAZ; EDUARDO	100,00 €
184. RODRIGUEZ DIAZ; GINES	93,00 €
185. RODRIGUEZ FRA; JESUS	154,00 €
186. RODRIGUEZ LAGE; JOSE ANTONIO	154,00 €
187. RODRIGUEZ LOUZAO; JOSE	154,00 €

188. RODRIGUEZ QUELLE; MANUEL	154,00 €
189. SANCHEZ ABAD; DOLORES	154,00 €
190. SANCHEZ ABAD; JOSE	154,00 €
191. SANCHEZ OTERO; NAZARIO	154,00 €
192. SANCHEZ PETEIRA; MANUEL	154,00 €
193. SANTOS SANTOS; JOSE	154,00 €
194. SOTO DOMINGUEZ; MODESTO	86,00 €
195. SUAREZ EIJO; ANTONIO	154,00 €
196. TRASANCOS ROUCO; MARIA CAMELIA	154,00 €
197. VAZQUEZ CANOURA; JOSE MARIA	154,00 €
198. VAZQUEZ CANOURA; MARIA DOLORES	154,00 €
199. VAZQUEZ DIAZ; ANTONIO	154,00 €
200. VAZQUEZ FRA; CELSA	154,00 €
201. VAZQUEZ FRA; JOSE ANTONIO	154,00 €
202. VAZQUEZ GONZALEZ; ANA MARIA	154,00 €
203. VILAR FERNANDEZ; MANUELA	154,00 €
204. VILAR GUERREIRO; JOSE	154,00 €
205. YAÑEZ YAÑEZ; JULIA	154,00 €
<b>TOTAL (205 SOLICITUDES) .....</b>	<b>29.902,00 €</b>

**D.2) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2011 DE SUBVENCIÓN A CLICK INFORMÁTICA.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2011 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2010 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballadora</b>	<b>Enderezo</b>
Click Informática	Avda. Deputación, 25 baixo 27870 Xove	Celia Uría Seijas	Urb. Palmeiro, 34 4º B 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2012 a partir del 31 de decembro de 2011.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os Tc1 e Tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e á traballadora, os efectos oportunos.

### **D.3) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2011 DE SUBVENCIÓN A ESTABLECIMENTOS REY.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2011 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2010 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Estableciment Rey	Avda. Diputación, 88 27870 Xove	Mª Angeles Castro González	Camiño Real, 36 3º D 27870 Xove
		Rubén Pico Rey	Avda. Diputación, 25 1º C 27870 Xove
		Jacobo Fernández Casabella	Veiga, 41 2º 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2012 a partir del 31 de decembro de 2011.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarse copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ós traballadores, os efectos oportunos.

### **D.4) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2009 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
Click Informática	Celia Uría Seijas	Xull-nov 2010	253,76€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

### **D.5) SOLICITUDE DE D. JULIAN ARTURO VÁZQUEZ GONZÁLEZ, DE BAIXA DO VADO PERMANENTE Nº 5**

Vista solicitude formulada por D. Julian Arturo Vázquez González, con D.N.I. nº: 76.530.969-X con domicilio en Camiño Real, 12 (27870 Xove) que solicita a baixa de vado permanente nº 5 en Camiño Real, 12 (27870 Xove) por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder a baixa solicitada do vado permanente nº 5.

2º) A notificación ó interesado ós efectos procedentes.



**D.6) SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA DE APERTURA ESTABLECEMENTO DE CAFÉ BAR RESTAURANTE.-ESENCIAS SITO URBANIZACION PALMEIRO 16-17.- RIGUEIRA.**

Vista solicitude de D<sup>a</sup> Nuria Moirón Fernández con DNI 33.546.084D, con domicilio en Urbanización Palmeiro, 16 baixo (27879 Rigueira) actuando como comunera da entidade O Rincón de Nuria C.B. para o cambio de titularidade para o Café Bar Restaurante “Esencias” sito en Urbanización Palmeiro 16-17da Licenza de Apertura do Establecemento, que na actualidade figura a nome de Bachir Boufarsse para que figure como novo titular “O Rincón de Nuria C.B.” con CIF: E27423458.

Visto así mesmo que con fecha 25 de setembro de 2008 expediuse a licenza municipal para apertura de café bar restaurante.-Esencias en Urbanización Palmeiro 16-17.-Rigueira.

Vista acta de inspección de actividades do Arquitecto Técnico Municipal que manifesta que:

- 1º. -De acordo coa solicitude de cambio de titularidad de licenza de apertura de establecemento para café bar restaurante, e comparecido o técnico que subscribe no establecemento, puido constatar que o local cuio cambio de titularidade de licenza da actividade se pretende, continua coa mesma actividade, para a que no seu día concedeuse a oportuna licenza municipal, a favor do solicitante, reunindo as condicións de solidez e seguridade, para a explotación da mesma, así como o cumprimento da Normativa de Protección contraincendios, coa existencia de extintores en regra e as saídas de evacuación correctas.
- Otorgouse licenza municipal inicial a favor de Helmancasa S.L, con diferentes cambios de titularidade, a última a favor do solicitante D. Bachir Boufarsse.
- Infórmase favorablemente a nova solicitude de cambio de titularidade que se solicita, a favor de O Rincón de Nuria.
- Na documentación consta a firma de consentemento e transmisión da devandita licenza de actividade, asinado polas dúas partes intervinentes.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

1º) Autorizar o cambio de titularidade da licenza de apertura de establecemento de café bar restaurante.-“Esencias” sito Urbanización Palmeiro 16-17.- Rigueira para que sexa substituído como novo titular “O Rincón de Nuria C.B.” con CIF: E27423458, previo pago das taxas correspondentes.

2º) Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

**D.7) SOLICITUDE DE D. JESÚS PEDRE LESTEGÁS RELATIVO A OBRA MENOR PARA PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Jesús Pedre Lestegás con D.N.I nº:33.704.983-R, con domicilio en Vilariño, 3 (27879 Monte) para realización de obras de pintado de fachadas de vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilariño, 3 (27879 Monte) .- Referencia Catastral nº: B00800500PJ23C0001BL .- Expediente: 2294/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

1º. -De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Monte.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.

2º. -Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.

*Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita.- **Pintado exterior do inmovible.***

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- *Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.*
- *Respectátese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.*
- *A edificación cujas fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adaptarase a tipoloxía do ámbito.*
- *As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de PINTADO, nin supoñerán aumento de volume.*
- *Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.*
- *Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.*
- *Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.*
- *De acordo co anterior, e toda vez que a vivenda ten unha antigüidade superior aos 5 anos, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.*
- *A vista da Normativa reguladora das axudas para o remate exterior de vivendas unifamiliares que se atopen en ladrillo sen rematar, neste caso infórmase **FAVORABLEMENTE** a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.*

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.450,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 29,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.8) SOLICITUDE DE D. JOSE ANTONIO COCIÑA QUELLE RELATIVO A OBRA MENOR PARA PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. José Antonio Cociña Quelle con D.N.I nº: 33.816.805-C con domicilio en C/Apeadero Nº 8.-Xove para realización de obras de pintado de fachadas de vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en C/Apeadero Nº 8.-Xove. Referencia Catastral nº: 0181007PJ2308S0001LF.-Expediente: 1881/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

1º. -De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Urban. Normas subsidiarias do Concello de Xove. -C/ Acceso Apeadero.-Xove. -Núcleo urbán de Xove.

2º. -Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.

Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Pintado Exterior do Inmóbel.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respectátese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- A edificación cujas fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adaptarse a tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de pintado, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, e toda vez que a vivenda ten unha antigüidade superior aos 5 anos, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o remate exterior de vivendas unifamiliares que se atopan en ladrillo sin rematar, neste caso infórmase favorablemente a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente

citada, e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 5.500,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 110,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.9)SOLICITUDE DE D. PORFIRIO FERREIRA OTERO RELATIVO A OBRA MENOR PARA PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Porfirio Ferreira Otero con D.N.I nº: 33.815.327-Z con domicilio en Lamaboa Nº 15.-(27870 Xove), para realización de obras de pintado de fachadas de vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Lamaboa Nº 15.-Xove. Referencia Catastral nº: G00202200PJ23G0001HO.-Expediente: 2114/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Lamaboa.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Pintado Exterior do Inmable.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respectátese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- A edificación cujas fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adaptarase a tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de PINTADO, nin supoñerán aumento de volume.

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, e toda vez que a vivenda ten unha antigüidade superior aos 5 anos, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o remate exterior de vivendas unifamiliares,(lucido de fachadas), infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 5.500,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 110,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.10) SOLICITUDE DE D.<sup>a</sup> CARMEN PEDRE VAZQUEZ RELATIVO A OBRA MENOR PARA PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Carmen Pedre Vázquez con D.N.I nº: 76.531.050-E con domicilio en San Vicente Nº 12.-A (27879 Rigueira.-Xove), para realización de obras de pintado de fachadas de vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en San Vicente Nº 12.-A Rigueira.-Xove. Expediente: 1962/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -San Vicente Nº 12.-A Rigueira.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.

- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: PINTADO EXTERIOR DO INMOBLE.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respectácese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- A edificación cujas fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adaptárase a tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de PINTADO, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, e toda vez que a vivenda ten unha antigüidade superior aos 5 anos, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o remate exterior de vivendas unifamiliares,(lucido de fachadas), infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.312,38€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 26,25€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.11) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MARIBEL GUERREIRO ABAD RELATIVO A OBRA MENOR PARA PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup>. Maribel Guerreiro Abad con D.N.I nº: 76.563.291-V con domicilio en A Vara, 2 (27877 Xuances) para realización de obras de pintado de fachadas de vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en A Vara, 2-Xuances.

Referencia Catastral nº: H01500100PJ14B0001DM.- Expediente: 1914/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -A VARA.-Xuances.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita : PINTADO EXTERIOR DO INMOBLE.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respectácese o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- A edificación cujas fachadas se pretenden pintar, de acordo co solicitude que se achega, adaptárase a tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de pintado, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetárase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, e toda vez que a vivenda ten unha antigüidade superior aos 5 anos, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.

A vista da Normativa Reguladora das Axudas para o Remate Exterior de Vivendas Unifamiliares que se atopan en ladrillo sin rematar, neste caso **infórmase DESFAVORABLEMENTE** a subvención solicitada por non adaptarse a Normativa anteriormente citada.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.800 € salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 56,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.12) SOLICITUDE DE D. PABLO BERMUDEZ GONZALEZ , RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Pablo Bermúdez González con D.N.I nº: 76.556.436Q con domicilio en Pumariño Nº 5.- (27870 Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Pumariño Nº 5.-Xove. Expediente: 2344/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo urbán de Xove. Artigo 92. –Ordenación 2ª.-Extensión de casco urbán. Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Pumariño.-Xove. -Solo urbán.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: **arranxo do acceso a súa vivenda.**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.



- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.

A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **D.13) SOLICITUDE DE D. VICENTE CANOURA RODRIGUEZ, RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Vicente Canoura Rodríguez con D.N.I nº: 76.545.603Q con domicilio en Avda. Deputación Nº 17.- (27870Xove) para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Avda. Deputación, 17 Xove. Referencia Catastral nº: 0680002PJ2308S0001ZF

Expediente: 2339/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo urbán de Xove. Artigo 92. –Ordenación 2ª.- Extensión de casco urbán. Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Avda. Deputación.-Xove. -Solo urbán.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita : Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos accesos a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase favorablemente a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.14) SOLICITUDE DE D. MANUEL FREIRE PIÑÓN.RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Manuel Freire Piñón con D.N.I nº: 33.994.882-P con domicilio en Abelá Nº 7.- (27879 Rigueira.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Abelá Nº 7. Referencia Catastral nº: E00100600PJ23E0001PF

Expediente: 1888/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-

- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Abelá.-A Rigueira.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita : Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.15) SOLICITUDE DE D.<sup>a</sup> MARIA DOLORES LOPEZ ROUCO RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. María Dolores López Rouco con D.N.I nº: 76.545.702T con domicilio en Cruces Nº25.-(27878 Lago.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas Cruces Nº25.-Lago.-Xove. Referencia Catastral nº: C00500400PJ24A0001OK

Expediente: 2009/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.-Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Cruces.-Morás.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xuño aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento

do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 700,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 14,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.16) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MARIA ANTONIA BELLAS VAZQUEZ RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Maria Antonia Bellas Vázquez con D.N.I nº: 76.530.988Y con domicilio en Vilar Nº 6.- (27878 Lago.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilar, 6 (Lago).- Referencia Catastral nº: A00601700PJ23G000100

Expediente: 2069/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilar.-Lago.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: ARRANXO DO ACCESO A SUA VIVENDA.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na

visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.17) SOLICITUDE DE D. ANDRES PRIETO MURIEL RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Andrés Prieto Muriel con D.N.I nº: 76.543.846F con domicilio en Vilar Nº 17.- (27878 Lago.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilar, 17. Referencia Catastral nº: A00602200PJ23G0001RO.- Expediente: 2087/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilar.-Lago.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos

estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.18) SOLICITUDE DE D. ROSA PRIETO MURIEL RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Rosa Prieto Muriel con D.N.I nº: 76.557.011Q con domicilio en Vilar Nº 16.-(27878 Lago.-Xove) para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilar, 16 Lago.

Expediente: 2049/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilar.-Lago.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei

9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 500,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 10,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.19) SOLICITUDE DE D. LOURDES GONCALVES GONCALVES RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Lourdes Gonçalves Gonçalves con D.N.I nº: 46781466H con domicilio en Vilar Nº 14.-(27878 Lago.-Xove) para realización de obras de



acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Vilar, 14 Lago.- Referencia Catastral nº: 27025A028002480001KL

Expediente: 2161/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilar.-Lago.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: ARRANXO DO ACCESO A SUA VIVENDA.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.000,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 40,00 €

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.20) SOLICITUDE DE D.<sup>a</sup> MARIA PEDRE RODRIGUEZ RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> María Pedre Rodríguez con D.N.I nº: 33.705.013P con domicilio en Penas Agudas, 1 (27879 Monte.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Penasagudas, 1.- Referencia Catastral nº: B00500800PJ13A0001OB.-Expediente: 1994/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Protección Agropecuaria.
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Penas Agudas.-Monte.-Xove. -Solo Rústico de Protección Agropecuaria.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: **Arranxo do acceso a súa vivenda.**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.

- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€.-saño presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€.-
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.21) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MANUELA EIJO RUBIÑOS RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Manuela Eijo Rubiños con D.N.I nº: 76.557.114G con domicilio en Canaledo Nº 2.-A (27879 Rigueira.-Xove) para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Canaledo, 2.- Referencia Catastral nº: E00200400PJ23E0001BF.- Expediente: 2305/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. –Canaledo -As Silvas- Rigueira.-Xove. - Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.22) SOLICITUDE DE D. JAIME SANCHEZ OTERO RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Jaime Sánchez Otero con D.N.I nº: 33.763.830Z con domicilio en Cainzos Nº 4-(27878 Sumoas-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Cainzos Nº 4- .Referencia Catastral nº: F00400300PJ23G0001AO.- Expediente: 2188/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Cainzos.-Sumoas.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as

obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita : arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 400,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 8,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **D.23) SOLICITUDE DE D.<sup>a</sup> CARMEN PITA BEN RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D.<sup>a</sup> Carmen Pita Ben con D.N.I nº: 33.783.422X con domicilio en Toimil Nº 15.-(27877 Xuances.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Tuimil, 15-Xuances.- Referencia Catastral nº: H01500600PJ14B0001SM.- Expediente: 2072/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Toimil.-Xuances.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: **arranxo do acceso a súa vivenda.**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento

e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.24) SOLICITUDE DE D. FRANCISCO SALGUEIRO SOTO RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Francisco Salgueiro Soto con D.N.I nº: 33.704.588 C con domicilio en Pena, 2 (27877 Xuances) para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Pena, 2 (27877 Xuances).- Referencia Catastral nº: H01300400PJ14B0001UM.- Expediente: 1960/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Pena.-Xuances.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita e unha vez executadas na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.
- Á vista da normativa reguladora das axudas para acondicionamento de accesos a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso informase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse á normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso á súa vivenda, e

unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade da concesión da subvención que solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.25) SOLICITUDE DE Dª LORENA NOGUEROL FERNANDEZ RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por Dª Lorena Noguero Fernández con D.N.I nº: 34.635.145C con domicilio en San Vicente Nº 13 (27877 A Rigueira.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en San Vicente Nº 13.- (27878 A Rigueira.-Xove).

Expediente: 2338/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -San Vicente.-A Rigueira.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita. : **arranxo do acceso a súa vivenda.**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.



- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 396,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 7,92€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.26) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> ESTHER MARTINEZ FRANCO RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Esther Martinez Franco con D.N.I nº: 76.536.507M con domicilio en Gondar Nº 10.- (27879 Monte.-Xove) para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas Gondar Nº 10.-. Expediente: 1907/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de protección. Normas subsidiarias do Concello de Xove.Gondar.-Monte.-Xove.-Solo Rústico de protección.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos accesos a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.27) SOLICITUDE DE D. JOSE GARCIA PEREZ RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. José García Pérez con D.N.I nº: 33.706.082-L con domicilio en C/ Labradela Nº 7.- (27879 A Rigueira.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas C/ Labradela Nº 7.-A Rigueira.-Xove. Referencia Catastral nº: E00600200PJ23C0001XL.

Expediente: 1800/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- 1º. -De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Labradela nº7- Rigueira.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.

- 2º. -Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: **arranxo do acceso a súa vivenda.**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos accesos a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.28) SOLICITUDE DE D. JESUS BERMUDEZ PALEO RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Jesús Bermúdez Paleo con D.N.I nº: 33.763.588W con domicilio en Vilela Nº 7.- (27879 A Rigueira.-Xove) para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas Vilela Nº 7.- (27879 A Rigueira.-Xove), Referencia Catastral nº: E01900900PJ23E0001BF Expediente: 2247/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove.-Vilela.-A Rigueira.-Xove. - Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: **arranxo do acceso a súa vivenda.**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento

do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **D.29) SOLICITUDE DE D. HERMINIA RIVAS VAZQUEZ RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCIÓN PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por Dª Herminia Rivas Vázquez con D.N.I nº: 33.706.826.G, con domicilio en Veiga Nº 37.-(27879 A Rigueira.-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Veiga, 37 .- Referencia Catastral nº: E01605700PJ23E0001EF.- Expediente: 2322/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Veiga.-A Rigueira.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: **arranxo do acceso a súa vivenda.**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para

os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase favorablemente a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **D.30) SOLICITUDE DE D. ARACELI NOGUEROL FERNANDEZ RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Araceli Noguerol Fernández con D.N.I nº: 34635144L con domicilio en San Vicente Nº 14.- (27879 A Rigueira.-Xove) para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en San Vicente, 14.- Expediente: 2311/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -San Vicente.-A Rigueira.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos

estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos accesos a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.650,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 73,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **D.31) SOLICITUDE DE D. JESUS COCIÑA QUELLE, RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Jesús Cociña Quelle con D.N.I nº: 33.833376P con domicilio en Villalpol, 9 (27877 Portocelo) para realización de obras de acondicionamento dos accesos a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Villalpol, 9 Referencia Catastral nº: D00504900PJ14B0001BM.- Expediente: 2264/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Vilapol.-Portocelo.-Xove.-Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei

9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento.

- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: **arranxo do acceso a súa vivenda.**

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos accesos a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase **DESFAVORABLEMENTE** a subvención solicitada por non adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento e no seu entorno, en non no acceso a vivenda.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **D.32) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> CONCEPCION PIQUERAS GUERRERO RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Concepción Piqueras Guerrero con D.N.I nº: 33.706.184Y con domicilio en Portiño N°35-36.-(27876 Moras.-Xove), para realización de obras de



acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Portiño Nº35-36.-Moras.-Xove. Referencia Catastral nº: C00602700PJ24A0001YK

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de protección ordinaria.
- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Portiño.-Morás.-Xove. -Solo non urbanizable de protección ordinaria.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**D.33) SOLICITUDE DE D. JOSE PALEO RIVEIRA RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. José Paleo Riveira con D.N.I nº: 33.705.237W con domicilio en Veiga Nº 31 (27879 Rigueira) para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Veiga Nº 31 Referencia Catastral nº: F01605400PJ23E0001XF.- Expediente: 1780/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Veiga.-A Rigueira.-Xove. -Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

3º. -Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.

Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a

Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 254,23€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 5,08€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.34) SOLICITUDE DE D. MARCELINO BEN LOSADA RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Marcelino Ben Losada con D.N.I nº: 32.568.773Z con domicilio en Aldea De Abaixo Nº 16 .-(27876 Moras-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Aldea de Abaixo Nº 16 Referencia Catastral nº: C00101500PJ24A0001GK

Expediente: 1786/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- 1º. -De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. - Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove.-Aldea de Abaixo nº 16.-Moras.-Xove. - Solo de Núcleos rurais.
- 2º. -Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: Arranxo do acceso a súa vivenda.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de

decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.35) SOLICITUDE DE D. ANTONIO DOMINGUEZ PITA RELATIVO A OBRA MENOR PARA ACONDICIONAMENTO DOS ACCESOS A VIVENDA UNIFAMILIAR E SUBVENCION PARA O REMATE DAS MESMAS.**

Vista solicitude formulada por D. Antonio Domínguez Pita con D.N.I nº: 32.800.112W con domicilio en Aldea de Abaixo Nº 14 .-(27876 Moras-Xove), para realización de obras de acondicionamento dos acceso a vivenda unifamiliar e subvención para o remate das mesmas en Aldea de Abaixo, 14. Referencia Catastral nº: C00101400PJ24A0001YK.- Expediente: 1779/11

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- De acordo coa documentación que se achega, as obras que se solicitan, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove.-Aldea de Abaixo nº 14.-Moras.-Xove. - Solo de Núcleos rurais.
- Na sesión plenaria do día nove do mes de xunio aprobouse inicialmente ou P.X.O.M, e acordouse a suspensión do outorgamento de licenzas, polo prazo de dous anos, na totalidade do termo municipal nos termos e condicións sinaladas non art.77 dá Lei 9/2002, de 30 de decembro, e non Art.120 do Real Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que a aproba o Regulamento de Planeamento.
- Tendo en conta que non existe discrepancia entre a Normativa urbanística aplicable prevista, tanto nas NN.SS coma no P.X.O.M aprobado inicialmente, toda vez que as

obras que se pretenden executar, e non inciden nos parámetros urbanísticos da parcela, pódese outorgar a licenza que se solicita: **arranxo do acceso a súa vivenda.**

3º. -Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única e exclusivamente ao solicitado.

Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual do entorno, e poder constatar na visita de comprobación o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- De acordo co anterior, infórmase favorablemente a licenza que se solicita.
- A vista da Normativa reguladora das axudas para o acondicionamento dos ACCESOS a vivendas unifamiliares dende as vías de titularidade pública, neste caso infórmase FAVORABLEMENTE a subvención solicitada por adaptarse a Normativa anteriormente citada, toda vez que o acondicionamento é no acceso a súa vivenda, e unha vez executadas as obras na súa totalidade, comprobaranse as mesmas, e asemade a viabilidade de concesión da subvención que se solicita.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€.-salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€.-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **D.36) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2010 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

<b>Nome do perceptor</b>	<b>Contratación subvencionada</b>	<b>Períodos</b>	<b>Contía</b>
--------------------------	-----------------------------------	-----------------	---------------

Dolores Hermida Pernas	Mª Begoña Quelle Barro	Xan-Dec 2010	902,00€
------------------------	------------------------	--------------	---------

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.37) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2010-2011 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Aguaverde Xove S.L.	Cecilia Duarte Fernández	Ag+sep-feb 2011	483,57€

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.38) PLAN DE EMPREGO MUNICIPAL.- LIBRAMENTO DE AXUDA CONCEDIDA.**

Vistos o expedientes incoado ó efecto, e a documentación achegada polo solicitante, referida ó exercicio de 2009 por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O libramento da axuda concedida segundo as bases establecidas ó efecto para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente, a teor da xustificación documental que se xunta:

Nome do perceptor	Contratación subvencionada	Períodos	Contía
Estableciment Rey Avda. Diputación, 88 27870 Xove	Eduardo Rodriguez Basanta	Xan-xuñ 2010	4.252,70€
	Isabel Dosinda Rey Pardiño	Xan-abr 2010	
	Jacobo Fernández Casabella	Xan-dec 2010	
	José Luis Pico Rey	Xan-abr 2010	
	Mª Angeles Castro González	Xan-dec 2010	
	Rubén Pico Rey	Xan-dec 2010	

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

**D.39) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2011 DE SUBVENCIÓN A AGUAVERDE XOVE S.L.**

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2011 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2010 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

<b>Empresa</b>	<b>Enderezo</b>	<b>Traballador/a</b>	<b>Enderezo</b>
Aguarverde Xove S.L.	Parque Emprs. Camba, p 19 27877 Xuances	Cecilia Duarte Fernández	Urb. Palmeiro, 36 2º B 27877 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2011 a partir del 31 de decembro de 2010.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarse copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cinco minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.

