

CONCELLO DE XOVE

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 25 DE FEBREIRO DE 2015.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. José Demetrio Salgueiro Rapa

Vocais:

D^a M^a Dolores Meitin Guerreiro

D^a Cristina Iglesias Guerreiro

Secretario:

D. Luís M. Fernández del Olmo

Interventora:

D^a Elena Santos Rey

Ausente:

D^a Ana María Abad López

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as trece horas e trinta minutos do día nove de febreiro de dous mil quince, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 9 de febreiro de 2015.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade a acta da sesión anterior de 9 de febreiro de 2015.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUDE DE D^a ANA MARIA LOPEZ PENA E D. JOSE RAMON PINO PEREZ DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA A VIVENDA SITA EN PRADA-XUANCES.

Vista solicitude formulada por D^a Ana María López Pena con D.N.I. nº 76.569819J e D. José Ramón Pino Pérez con DNI.-33.3303186Z e con domicilio en C/San Lázaro, 16 6º D (27850 Viveiro) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para vivenda unifamiliar sita en Prada-Xuances. Referencia catastral: 27025A065003880001KY.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

- *Obra Prevista en Proxecto: Construción dunha vivenda unifamiliar no lugar de Prada.- Xove.- Vivenda unifamiliar composta de planta baixa para unha vivenda.*
- *Obra Executada: Vivenda unifamiliar composta de semisótano e unha planta baixa para vivenda, con modificación dalgúns dos materias compatibles coas condicións da licenza outorgada.*

Obra totalmente executada e en condicións de habitabilidade e uso.

INFORMA: Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, e de acordo co Decreto 29/2010 de 4 de marzo da Xunta de Galicia.

O volume e superficie da obra executada, de acordo co inspección efectuada e a documentación presentada, ampliouse nun semisoto, o cal é perfectamente admisible coa vixente Normativa urbanística do P.X.O.M, polo que se pode legalizar dita ampliación, practicándose as taxas e imposto, (ICIO), correspondente.

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove. Ordenanza de Aplicación. -Solo de Núcleo Rural Zona de Expansión. - A obra executada, adáptase a Normativa vigor P.X.O.M. - Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e acabada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente LICENCIA DE PRIMEIRA UTILIZACION.

PRESUPOSTO INICIAL DO PROXECTO:

102.917,10€

PRESUPOSTO AMPLIACION SEMISOTO:	16.907,63€
PRESUPOSTO PROXECTO DE EXECUCION-LIQUIDACION FINAL:	119.824,73€
VALORACION LICENZA LEGALIZACION SEMISOTO: 2% S/16.907,63€	338,15€
VALORACION LICENCIA PRIMEIRA UTILIZACION 0,5% S/119.824,73€	599,12€
LIQUIDACION TOTAL.....	937,27€

OBSERVACIÓNS: Deberase solicitar entroncamento municipal de auga.

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, de vivenda sita en Prada-Xuances que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de Primeira ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 937,27€

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

C) CONTAS E FACTURAS

Neste punto non se adoptou ningún acordo.

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) AXUDA DE GANDERÍA A D. DAVID ANSELMO COCIÑA MEITIN .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. David Anselmo Cociña Meitin con D.N.I. nº 77.594.179-E , con domicilio en Torre, SN (27878 Sumoas) por morte de unha vaca por importe de 300,00 €

D.2) AXUDA DE GANDERÍA A Dª SARA GOMEZ GOMEZ .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A Dª Sara Gómez Gómez con D.N.I. nº 76.563.736-W , con domicilio en Cabo, 8 (27878 Sumoas) por morte de un xato ó nacer por importe de 120,00€

D.3) SOLICITUDE DA ASOCIACION CULTURAL SAÍÑAS DE SUBVENCIÓN PARA ACTIVIDADES 2015.

Visto a solicitude de D. Andrés García Piñeiro como presidente da A.C. Saíñas, con CIF: G27022870 e domicilio a efectos de notificación en Camiño Real, SN (edificio do Concello) Xove.

Visto que na Base 31 das de Execución do Orzamento municipal para o exercicio 2014 se prevé unha subvención de carácter nominativo ou directo para a devandita asociación/clube por importe de 15.000,00 €

Visto que a documentación presentada cumpre con todos os requisitos establecidos na Base 32.

Visto o conforme da Interventora municipal acreditando a existencia de crédito na partida 334.489

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión da subvención económica nominativa por importe de 15.000,00 € para actividades durante 2015.

2º) De acordo coa Base 33 das de Execución do Orzamento Municipal para 2014, o libramento en concepto de anticipo da cantidade de 10.500 € correspondente ó 70% da subvención concedida.

No caso de que o beneficiario non xustifique de xeito debido a subvención concedida, deberá proceder ao reintegro do anticipo abonado, que se considerará ingreso de dereito público, podendo esixirse de ser necesario pola vía de constrinximento, con independencia das responsabilidades a que houbera lugar.

3º) Establecer como obrigas do beneficiario da axuda todas as relacionadas no artigo 7 da Ordenanza Xeral de Subvencións do Concello de Xove.

4º) Establecer, consonte ao disposto na Base 35 das de Execución do Orzamento Municipal para 2014, o seguinte réxime de xustificación da subvención:

- Unha memoria de actuación xustificativa do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención, con indicación das actividades realizadas e dos resultados obtidos.
- Unha relación desagregada de cada un dos gastos realizados con motivo da actividade subvencionada (distinguindo entre gasto total e gasto subvencionable).
- Facturas e demais documentos de valor probatorio equivalente con validez no tráfico xurídico mercantil e con eficacia administrativa (nóminas, TCs, cartas de pagamento oficiais, etc.). As facturas deberán cumprir os requisitos establecidos para a súa expedición no R.D. 1496/2003, ademais de estar datadas no período subvencionable.
- Deberá aportarse o orixinal que será obxecto de unha estampilla. O estampillado consistirá nunha impresión sobre o documento orixinal da expresión “documento xustificativo da subvención outorgada polo Concello de Xove para”. Unha vez estampillada a factura, efectuarase copia cotexada da mesma aos efectos da devolución do documento orixinal ao beneficiario.

Con carácter excepcional aceptárase a xustificación do pagamento mediante “recibín” do proveedor para gastos de escasa contía por importes inferiores a 50 euros.

Caso de que unha parte da documentación presentada para a xustificación da subvención consista na concesión de premios, ésta deberá ir asinada polo perceptor do premio mailo representante legal da entidade beneficiaria da axuda.

De acordo co artigo 31.2 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, considerarase como gasto realizado aquel gasto do que se teña constancia documental sen necesidade de que figure efectivamente pagado no momento da xustificación da subvención. Non obstante, todo beneficiario dunha subvención nominativa do Concello deberá presentar os documentos acreditativos do pagamento dos gastos presentados como xustificante antes do 20 de decembro do ano correspondente. Entenderase por documento acreditativo de pagamento, extracto ou certificación bancaria de transferencia, salvo que se trate de pagos inferiores a 100 euros no que se admitirá a expresión “pagado” estampillada na factura polo establecemento comercial correspondente. A estes efectos, en ningún caso poderá obter a condición de beneficiario dunha nova subvención municipal aquela asociación que non tivera presentado os xustificantes de pago correspondentes.

- Relación desagregada de todos os ingresos que financian a actividade (fondos propios, axuda concedida do Concello, outras axudas, etc.)

No seu caso, un exemplar da documentación impresa xerada pola actividade que acredite a participación do Concello no financiamento da actividade subvencionada.

- Certificados acreditativos de non ser debedor á Facenda Estatal, Autonómica, Seguridade Social nin ao Concello de Xove. Non obstante, no momento da solicitude da subvención, o petionario deberá indicar se autoriza ou non ao Concello de Xove para a obtención de oficio destes certificados.
- Consonte ó artigo 24 do RD 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, para axudas de importe inferior a 3.000,00 € non se esixirán estas certificacións, que serán substituídas por unha nova declaración de non ter débedas pendentes con aqueles organismos.
- Declaración xurada de outras axudas solicitadas ou concedidas por outras administracións ou entes públicos ou privados para o mesmo fin.
- Certificación acreditativa do cumprimento dos requisitos e condicións da subvención así como da realización da actividade ou proxecto subvencionable e o cumprimento da finalidade para a que aquela foi concedida. (Modelo que se facilitarán ao efecto).

- Certificación acreditativa de que o importe do IVE dos gastos en que se incurriu non resulta recuperable por ningún concepto de acordo coa lexislación vixente (modelo que se facilitará ao efecto).

A xustificación das subvencións deberá realizarse antes do 20 de decembro do ano correspondente. Toda a documentación presentada deberá vir asinada polo representante legal da entidade ou asociación.

D.4) CONVOCATORIA E BASES REGULADORAS DAS AXUDAS MUNICIPAIS PARA O REMATE EXTERIOR (LUCIDO DE FACHADAS), ACONDICIONAMENTOS DO ENTORNO E ACCESOS A VIVENDAS UNIFAMILIARES NO TÉRMINO MUNICIPAL DENDE AS VÍAS DE TITULARIDADE PUBLICA ASÍ COMO PARA A CONSTRUCCION OU ACONDICIONAMENTO DE MUROS OPACOS DE PECHE DE SOLARES NO CASCO URBANO DE XOVE DO EXERCICIO 2015.

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno da convocatoria e bases reguladoras que se transcriben de seguido:

BASES REGULADORAS DAS AXUDAS MUNICIPAIS PARA O REMATE EXTERIOR (LUCIDO DE FACHADAS), ACONDICIONAMENTOS DO ENTORNO E ACCESOS A VIVENDAS UNIFAMILIARES NO TÉRMINO MUNICIPAL DENDE AS VÍAS DE TITULARIDADE PUBLICA ASÍ COMO PARA A CONSTRUCCION OU ACONDICIONAMENTO DE MUROS OPACOS DE PECHE DE SOLARES NO CASCO URBANO DE XOVE .

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O Concello de Xove desde fai anos puxo en marcha unha liña de axudas destinada dunha banda a paliar no posible o problema do “feísmo urbanístico “ e doutra banda a mellorar as condicións de habitabilidade das vivendas unifamiliares como unha medida máis tendente a evitar en xeral o “ feísmo “ e en particular o despoboamento dos núcleos rurais do Concello.

Neste intre coa crisis económica que estamos a sufrir considérase axeitado facer desde o Concello un esforzo económico e restablecer para este exercicio as axudas para o remate exterior (lucido de fachadas) e acondicionamentos do entorno e dos accesos a vivendas unifamiliares con máis de cinco de anos de antigüidade dende as vías de titularidade publica engadindo como actuación subvencionable a construción e/ou acondicionamento de muros de peche no casco urbano de Xove por razóns de seguridade e salubridade públicas.

Débase salientar que o procedemento establecido por estas bases é o de concorrencia non competitiva que fixa a Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, de maneira que se concederán axudas aos solicitantes que cumpran cos requisitos para ser beneficiarias, na orde de presentacións das mesmas e ata o límite da contía presupostaria habilitada.

BASES REGULADORAS

PRIMEIRA.- RÉXIME XURÍDICO.- A concesión das prestacións municipais baixo a denominación de axudas municipais para o remate exterior (lucido de fachadas) e acondicionamentos do entorno e accesos a vivendas unifamiliares no término municipal con máis de cinco de anos de antigüidade dende as vías de titularidade publica e para construción ou acondicionamento de muros opacos de peche de solares no casco urbano de Xove rexerarse directamente polo disposto nas presentes bases, pola Ordenanza Xeral de Subvencións do Concello de Xove, Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, e no que sexa de aplicación, os RD 887/2006, de 21 de xullo e Decreto 11/2009, de 8 de xaneiro.

SEGUNDA.- OBXECTO E NATUREZA

1.- Constitúe obxecto das presentes bases a regulación do procedemento aplicable para o outorgamento de axudas municipais para o remate exterior (lucido de fachadas) e acondicionamentos do entorno e accesos a vivendas unifamiliares no término municipal con máis de cinco de anos de antigüidade dende as vías de titularidade publica e para construción ou acondicionamento de muros opacos de peche de solares no casco urbano de Xove consideradas tales como as prestacións económicas de carácter non periódico que teñen como obxectivo dunha banda que todos os veciños de Xove poidan rematar o exterior das súa vivenda unifamiliar quedando estas

protexidas da humidade e o clima en axeitadas condicións de salubridade e seguridade, mediante a utilización de materiais respectuosos co entorno coa paisaxe e coa tipoloxía tradicional da zona e que ditas vivendas contén cun entorno re acceso accesos desde as vías de titularidade pública en axeitadas condicións de uso e seguridade viaria e doutra banda colaborar co obxectivo de erradicar do casco urbano os focos de insalubridade e inseguridade que constitúen os solares aberto con fronte a vía pública.

2.- Están dirixidas a persoas individuais que sexan propietarios dunha vivenda unifamiliar, con máis de cinco anos de antigüidade contados a partir da data fixada na preceptiva convocatoria como a de apertura do prazo para a presentación de solicitudes ou propietario do solar ou finca ubicada no casco urbano con fronte a vial público.

3.- As axudas terán en todo caso natureza finalista, debendo destinarse unicamente ao obxecto para o que foron concedidas.

4.- Terán carácter intransferible e polo tanto non poderán:

a) Ofrecerse en garantía de obrigas

b) Ser obxecto de cesión total ou parcial

c) Ser obxecto de compensación ou desconto, salvo para o reintegro das prestacións indebidamente percibidas

TERCEIRA.- CRÉDITO ORZAMENTARIO.- A contía máxima destinada ás presentes axudas é de 20.000,00 €(partida 1522.789 do Estado de Gastos do Orzamento Municipal).

Ao tratarse de un procedemento administrativo que non leva aparelado o esgotamento do crédito nun só acto de concesión senón que a súa disposición se realiza en actos sucesivos, e tal e como dispón o artigo 31.4 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, no momento do esgotamento da partida orzamentaria asignada non poderán admitirse posteriores solicitudes destinadas a participar nel, salvo que se recorra a un incremento do crédito orzamentario ou se recorra a unha nova convocatoria, do xeito establecido no artigo 31.2 da lei anterior.

CUARTA.- CRITERIOS DE VALORACIÓN.- Sempre e cando se reúnan os requisitos establecidos nas seguintes bases, exceptúase o requisito de fixar unha orde de prelación entre as solicitudes presentadas non sendo necesario polo tanto a comparación entre as mesmas, co límite do crédito orzamentario existente para a convocatoria.

QUINTA.- TIPOS DE AXUDAS E CONTÍAS

5.1.- Tipos de axudas

1.- Remate exterior (lucido de fachadas) en vivendas unifamiliares con máis de cinco de anos de antigüidade.

2.- Acondicionamentos do entorno e dos accesos a vivendas unifamiliares con máis de cinco de anos de antigüidade dende as vías de titularidade pública.

3.- Construción ou acondicionamento de muros opacos de peche de solares no casco urbano de Xove

5.2.- Contías

A axuda a conceder acadará o importe xustificado da obra realizada co límite de 450,00 € por solicitante e vivenda ou solar.

Con carácter xeral, as axudas tramitaranse para atender un só concepto, e só con carácter excepcional motivado mediante informe do Arquitecto Técnico Municipal poderán solicitarse por varios conceptos conceptos, en cuxo caso o importe máximo da axuda será o que corresponda á suma de tódolos conceptos, sen que en ningún caso podan superarse en total a contía máxima de 450,00 €

SEXTA.- BENEFICIARIOS DAS AXUDAS.- Poderán solicitar estas axudas aqueles veciños/as de Xove que sexan propietarios dunha vivenda unifamiliar con máis de cinco anos de antigüidade e o/os propietario/s de solares ou fincas ubicadas no casco urbano de Xove con fronte a vial público.

En ningún caso poderán solicitar estas axudas aquelas persoas que xa tivesen obtido nos últimos cinco anos unha axuda municipal para o mesmo concepto ou finalidade, en consecuencia estas persoas sí poderán solicitar a axuda se o concepto e/ou finalidade son distintos.

SÉTIMA.- PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1.- Os interesados na obtención destas axudas deberán formular a súa solicitude no modelo establecido ao efecto, acompañando a seguinte documentación:

Documentación acreditativa da personalidade do solicitante (Copias Autenticadas do D.N.I. e do N.I.F.)

Documentación acreditativa de que o solicitante é o propietario da vivenda ou do solar (Escritura Pública e/ou Certificación Catastral)

Acreditación de que a vivenda ten unha antigüidade superior ós cinco anos, extremo que deberá acreditarse coa presentación da correspondente licenza de primeira ocupación o no seu defecto cun informe emitido polos servizos técnicos municipais acreditativo da antigüidade da vivenda.

Declaración xurada, no Modelo que se facilitará ao efecto, de que o solicitante non se atopa incurso en ningunha das circunstancias a que se refire o artigo 13.2 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións.

Declaración Xurada , no Modelo que o efecto se facilitará nas Oficinas Municipais , asinada polo solicitante acreditativa de que a vivenda non está incurso en ningún procedemento de disciplina ou de reposición da legalidade urbanística.

Declaración Xurada , no Modelo que o efecto se facilitará nas Oficinas Municipais , asinada polo solicitante de estar o corrente do pago de todos os tributos municipais e non ter débedas coa Facenda municipal.

Declaración xurada de non ter solicitado nin percibidos de calquera outra administración ou organismo público axudas ou subvencións para a mesma finalidade segundo o modelo que ó efecto se facilitará nas Oficinas Municipais.

Memoria Valorada (acompañada de fotografías que acrediten o estado das fachadas / ou do entorno e os accesos desde a vía de titularidade pública / ou do muro a acondicionar / ou do fronte ó vial sen muro de peche) na que se acredite o estado da fachada, do entorno, dos accesos, ou do muro a acondicionar ou a construír e as obras que se pretendan efectuar con descrición valorada dos materiais a utilizar, materiais que nas súas características estéticas e construtivas deberán ser acordes cos do entorno.

En calquera caso o presuposto total das obras a executar non poderá ser inferior á contía da axuda a percibir.

Simultaneamente coa presentación da solicitude de subvención deberá presentarse a correspondente comunicación previa das obras a efectuar.

2.- As solicitudes poderán presentarse no Rexistro Municipal do Concello ben de xeito presencial ou por calquera outro procedemento previsto na Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

No caso de adocer de defectos subsanables, requirirase, no seu caso, ao interesado para que proceda á subsanación de erros ou para a aportación da documentación necesaria nun prazo de 10 días hábiles, apercibíndolle que en caso contrario entenderáselle por desistido da súa petición, de conformidade co establecido no artigo 71 da Lei 30/1992, de 26 de novembro.

Unha vez aprobada a axuda as obras deberán executarse no prazo máximo de tres meses contado a partir da notificación da aprobación ao interesado.

OITAVA.- INSTRUCCIÓN E TRAMITACIÓN DO PROCEDEMENTO

1.- A instrución do procedemento corresponderá aos Servizos Técnicos Municipais.

2.- A competencia para coñecer e resolver as solicitudes de axudas corresponderá á Xunta de Goberno Local.

NOVENA.- CAUSAS DE DENEGACIÓN DAS SOLICITUDES

Serán denegadas motivadamente aquelas solicitudes que incumpran as presentes bases.

DÉCIMA.- MODIFICACIÓN DA RESOLUCIÓN DE CONCESIÓN

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión e eventualmente á súa revogación e reintegro, se fose o caso.

UNDÉCIMA.- OBRIGAS DOS BENEFICIARIOS

Os solicitantes das axudas están obrigados a:

-Aplicar as prestacións económicas á finalidade para a que se outorgaron

- Reintegrar o importe das prestacións indebidamente percibidas
- Comparecer ante o Concello e colaborar co mesmo cando sexa requerido para iso con motivo da xestión das axudas concedidas.

DUODÉCIMA.- DOCUMENTACIÓN XUSTIFICATIVA DO GASTO

Rematadas as obras obxecto de subvención o solicitante deberá comunicalo mediante escrito dirixido á Oficina Técnica Municipal ó que se acompañarán fotografías do estado da fachada unha vez executadas as obras así como os orixinais das facturas abonadas polos traballos efectuados. Os orixinais poderán ser recuperados polo beneficiario unha vez realizado o pagamento da axuda.

Recibida a solicitude, o Arquitecto Técnico Municipal efectuará unha visita de inspección e a resultas da mesma emitirá informe no que se acredite a correcta execución da obras proponendo á Xunta de Goberno Local a aprobación do abono da subvención outorgada.

No caso de que o Informe antedito acreditará a non execución ou a execución incompleta ou incorrecta das obras se dará traslado do mesmo ó solicitante para que se é posible, e sempre que non se houbera esgotado o prazo de execución, proceda á subsanación ou remate das obras dentro do prazo execución fixado no acordo de concesión ou no de prórroga se fose o caso.

Completadas ou subsanadas as obras o solicitante comunicarao á Oficina Técnica Municipal consonte ao anteriormente sinalado para proceder a efectua-la visita e a emitir o informe previstos .

Deberá aportarse ademais a seguinte documentación:

- Declaración xurada de outras axudas concedidas para a mesma finalidade por outras administracións ou entes públicos ou privados
- Certificación de non ter débedas por ningún concepto coa Facenda Municipal
- Certificación acreditativa do cumprimento dos requisitos e condicións da axuda así como da realización do gasto subvencionado e o cumprimento da finalidade para a que aquela foi concedida (modelo que se facilitará ao efecto)
- Certificación acreditativa de que o importe do IVE dos gastos en que se incurriu non resulta recuperable por ningún concepto de acordo coa lexislación vixente (modelo que se facilitará ao efecto).
- Certificación da conta bancaria

DÉCIMOSEGUNDA.- REVOGACIÓN DAS AXUDAS

A utilización da axuda para finalidade distinta daquela para a que foi concedida constituirá causa determinante da revogación da axuda e do seu inmediato reintegro, previo requirimento polo órgano competente.

Igualmente, a falsidade ou ocultamento de calquera dos datos declarados polos solicitantes poderá dar lugar á revogación da axuda solicitada e a esixencia do reintegro das cantidades entregadas, no seu caso.

DÉCIMOTERCEIRA.- COMPATIBILIDADES

As axudas previstas nas presentes bases son compatibles con calquera outra axuda concedida por outras administracións ou institucións, públicas ou privadas, sempre que en todo caso, o montante global das axudas non supere o coste económico da necesidade que se pretende atender.

DÉCIMOCUARTA.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL

A presentación dunha solicitude de axuda supón a aceptación incondicional das presentes bases e das condicións, requisitos e obrigas contidas nestas.

A concorrencia ao proceso de concesión de subvencións implicará a manifestación tácita do consentimento inequívoco ao tratamento de datos de carácter persoal e a súa publicación de acordo co previsto na Lei Orgánica 15/99, de 13 de decembro, de Protección de datos de carácter persoal. A finalidade da recollida e tratamento dos datos persoais será estritamente a xestión e tramitación do expediente correspondente.

DISPOSICIÓN FINAL.- As presentes Bases entrarán en vigor no momento da súa aprobación e publicación na páxina web municipal www.xove.es e permanecerán en vigor en tanto en canto non se acorde a súa modificación ou derogación expresas.

--

CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE AXUDAS DE PARA O REMATE EXTERIOR (LUCIDO DE FACHADAS), ACONDICIONAMENTOS DO ENTORNO E ACCESOS A

VIVENDAS UNIFAMILIARES NO TÉRMINO MUNICIPAL DENDE AS VÍAS DE TITULARIDADE PÚBLICA ASÍ COMO PARA A CONSTRUCCION OU ACONDICIONAMENTO DE MUROS OPACOS DE PECHES DE SOLARES NO CASCO URBANO DE XOVE .

1.- Entidade adxudicadora

a.- Organismo: Xunta de Goberno Local do Concello de Xove

b.- Departamento que tramita o expediente: Oficina Técnica Municipal

2.- Obxecto

Axudas municipais para o remate exterior (lucido de fachadas) e acondicionamentos do entorno e accesos a vivendas unifamiliares no término municipal con máis de cinco de anos de antigüidade dende as vías de titularidade pública e para construción ou acondicionamento de muros opacos de peche de solares no casco urbano de Xove consideradas tales como as prestacións económicas de carácter non periódico que teñen como obxectivo dunha banda que todos os veciños de Xove poidan rematar o exterior das súa vivenda unifamiliar quedando estas protexidas da humidade e o clima en axeitadas condicións de salubridade e seguridade, mediante a utilización de materiais respectuosos co entorno coa paisaxe e coa tipoloxía tradicional da zona e que ditas vivendas contén cun entorno re acceso accesos desde as vías de titularidade pública en axeitadas condicións de uso e seguridade viaria e doutra banda colaborar co obxectivo de erradicar do casco urbano os focos de insalubridade e inseguridade que constitúen os solares aberto con fronte a vía pública.

3.- Beneficiarios.- Persoas individuais que sexan propietarios dunha vivenda unifamiliar, con máis de cinco anos de antigüidade contados a partir da data fixada na preceptiva convocatoria como a de apertura do prazo para a presentación de solicitudes ou propietario do solar ou finca ubicada no casco urbano con fronte a vial público.

4.- Forma de adxudicación da concesión da subvención.- Concorrenza non competitiva. Esta convocatoria tramitarase polo procedemento establecido no artigo 19.2º da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, tendo en conta que, polo obxecto e finalidade das axudas non será necesario realizar a comparación e prelación das solicitudes presentadas nun único procedemento.

Ao tratarse de un procedemento administrativo que non leva aparelado o esgotamento do crédito nun só acto de concesión senón que a súa disposición se realiza en actos sucesivos, e tal e como dispón o artigo 31.4 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, no momento do esgotamento da partida orzamentaria asignada non poderán admitirse posteriores solicitudes destinadas a participar del, salvo que se recorra a un incremento do crédito orzamentario ou se recorra a unha nova convocatoria, do xeito establecido no artigo 31.2 da lei anterior.

5.- Orzamento.- A contía máxima destinada ás presentes axudas é de 20.000,00 €(partida 1522.789 do Estado de Gastos do Orzamento Municipal).

Ao tratarse de un procedemento administrativo que non leva aparelado o esgotamento do crédito nun só acto de concesión senón que a súa disposición se realiza en actos sucesivos, e tal e como dispón o artigo 31.4 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, no momento do esgotamento da partida orzamentaria asignada non poderán admitirse posteriores solicitudes destinadas a participar del, salvo que se recorra a un incremento do crédito orzamentario ou se recorra a unha nova convocatoria, do xeito establecido no artigo 31.2 da lei anterior.

Sempre e cando se reúnan os requisitos establecidos nas seguintes bases, exceptúase o requisito de fixar unha orde de prelación entre as solicitudes presentadas non sendo necesario polo tanto a comparación entre as mesmas, co límite do crédito orzamentario existente para a convocatoria.

6.- Contía da subvención.- A axuda a conceder acadará o importe xustificado da obra realizada co límite de 450,00 €por solicitante e vivenda ou solar.

Con carácter xeral, as axudas tramitaranse para atender un só concepto, e só con carácter excepcional motivado mediante informe do Arquitecto Técnico Municipal poderán solicitarse por varios conceptos conceptos, en cuxo caso o importe máximo da axuda será o que corresponda á suma de tódolos conceptos, sen que en ningún caso podan superarse en total a contía máxima de 450,00 €

7.- Gastos subvencionables

- 1.- Remate exterior (lucido de fachadas) en vivendas unifamiliares con máis de cinco de anos de antigüidade.
- 2.- Acondicionamentos do entorno e dos accesos a vivendas unifamiliares con máis de cinco de anos de antigüidade dende as vías de titularidade publica.
- 3.- Construción ou acondicionamento de muros opacos de peche de solares no casco urbano de Xove

8.- Documentación e prazo de presentación de solicitudes

1.- Os interesados na obtención destas axudas deberán formular a súa solicitude no modelo establecido ao efecto, acompañando a seguinte documentación:

- Documentación acreditativa da personalidade do solicitante (Copias Autenticadas do D.N.I. e do N.I.F.)
- Documentación acreditativa de que o solicitante é o propietario da vivenda ou do solar (Escritura Pública e/ou Certificación Catastral)
- Acreditación de que a vivenda ten unha antigüidade superior ós cinco anos, extremo que deberá acreditarse coa presentación da correspondente licenza de primeira ocupación o no seu defecto cun informe emitido polos servizos técnicos municipais acreditativo da antigüidade da vivenda.
- Declaración xurada, no Modelo que se facilitará ao efecto, de que o solicitante non se atopa incurso en ningunha das circunstancias a que se refire o artigo 13.2 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións.
- Declaración Xurada , no Modelo que o efecto se facilitará nas Oficinas Municipais , asinada polo solicitante acreditativa de que a vivenda non está incurso en ningún procedemento de disciplina ou de reposición da legalidade urbanística.
- Declaración Xurada , no Modelo que o efecto se facilitará nas Oficinas Municipais , asinada polo solicitante de estar o corrente do pago de todos os tributos municipais e non ter débedas coa Facenda municipal.
- Declaración xurada de non ter solicitado nin percibidos de calquera outra administración ou organismo público axudas ou subvencións para a mesma finalidade segundo o modelo que ó efecto se facilitará nas Oficinas Municipais.
- Memoria Valorada (acompañada de fotografías que acrediten o estado das fachadas / ou do entorno e os accesos desde a vía de titularidade pública / ou do muro a acondicionar / ou do fronte ó vial sen muro de peche) na que se acredite o estado da fachada, do entorno, dos accesos, ou do muro a acondicionar ou a construír e as obras que se pretendan efectuar con descrición valorada dos materiais a utilizar, materiais que nas súas características estéticas e construtivas deberán ser acordes cos do entorno.

En calquera caso o presuposto total das obras a executar non poderá ser inferior á contía da axuda a percibir.

Simultaneamente coa presentación da solicitude de subvención deberá presentarse a correspondente comunicación previa das obras a efectuar.

2.- As solicitudes poderán presentarse no Rexistro Municipal do Concello ben de xeito presencial ou por calquera outro procedemento previsto na Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

O prazo de presentación de solicitudes abarcará desde o 2 de marzo ata o 12 de xuño, ambos incluídos.

9.- Prazo e documentación xustificativa do gasto

Unha vez aprobada a axuda as obras deberán executarse no prazo máximo de tres meses contado a partir da notificación da aprobación ao interesado.

Rematadas as obras obxecto de subvención o solicitante deberá comunicalo mediante escrito dirixido á Oficina Técnica Municipal ó que se acompañarán fotografías do estado da fachada unha vez executadas as obras así como os orixinais das facturas abonadas polos traballos efectuados. Os orixinais poderán ser recuperados polo beneficiario unha vez realizado o pagamento da axuda.

Recibida a solicitude, o Arquitecto Técnico Municipal efectuará unha visita de inspección e a resultados da mesma emitirá informe no que se acredite a correcta execución da obras propoñendo á Xunta de Goberno Local a aprobación do abono da subvención outorgada.

Deberá aportarse seguinte documentación:

- Declaración xurada de outras axudas concedidas para a mesma finalidade por outras administracións ou entes públicos ou privados
- Certificación de non ter débedas por ningún concepto coa Facenda Municipal
- Certificación acreditativa do cumprimento dos requisitos e condicións da axuda así como da realización do gasto subvencionado e o cumprimento da finalidade para a que aquela foi concedida (modelo que se facilitará ao efecto)
- Certificación acreditativa de que o importe do IVE dos gastos en que se incurriu non resulta recuperable por ningún concepto de acordo coa lexislación vixente (modelo que se facilitará ao efecto).
- Certificación da conta bancaria

En calquera caso, as axudas concedidas deberán estar xustificadas antes do 30 de setembro de 2015.

Excepcionalmente, en aqueles supostos nos que a execución da obra estea condicionada pola previa e preceptiva autorización de calquera outro organismo administrativo (Deputación Provincial, Servizo Provincial de Costas, Servizos de Usos do Litoral, Comisión Provincial de Patrimonio, Augas de Galicia ou Servizo Provincial de Urbanismo, os prazos de execución anteriormente citados interromperanse ata a obtención e notificación da correspondente autorización.

10.- Resolución do procedemento:

A competencia para coñecer e resolver as solicitudes de axudas corresponderá á Xunta de Goberno Local.

11.- Obrigas dos beneficiarios da subvención

Os solicitantes das axudas están obrigados a:

- -Aplicar as prestacións económicas á finalidade para a que se outorgaron
- -Reintegrar o importe das prestacións indebidamente percibidas
- -Comparecer ante o Concello e colaborar co mesmo cando sexa requirido para iso con motivo da xestión das axudas concedidas.

12.- Outras informacións **Oficina Técnica Municipal. Teléfono: 982.59.20.01**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º.- Aprobar as Bases reguladoras das axudas municipais para o remate exterior (lucido de fachadas), acondicionamentos do entorno e accesos a vivendas unifamiliares no término municipal con máis de cinco anos de antigüidade desde as vías de titularidade pública e para a construción ou acondicionamento de muros opacos de peche de solares no casco urbano de Xove.
- 2ª.- Proceder á convocatoria pública das devanditas axudas para o exercicio 2015, de acordo coas anteriores bases reguladoras.
- 3º.- Autorizar o gasto de 20.000,00 euros con cargo á partida 1522.789 do Estado de Gastos de 2015.
- 4º.- Ordear a súa publicación na páxina web municipal e mediante anuncios no taboleiro de anuncios do concello ou calquera outro medio.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as trece horas e cincuenta minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.