

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 11 DE XANEIRO DE 2007.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. Jesús López González

Vocais:

D. Jaime Pernas Rodríguez

D. Secundino Vázquez Frá

D. Benigno Rapa García

Secretario:

D. Luís María Fernández del Olmo

Interventora:

D^a Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as once horas do día once de xaneiro de 2007, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Jesús López González, coa asistencia dos sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 27 de decembro de 2006.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

B.1) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUDE DE D. GUILLERMO BEN FERNÁNDEZ RELATIVO Á AMPLIACIÓN DE LICENZA CONCEDIDA NA X.G.L DE 01/12/2006.

Vista solicitude formulada por D. Guillermo Ben Fernández con D.N.I nº: 76.536.554 - Y con domicilio en Grupo Atalaia, 5 – 3ºA (San Ciprian – Cervo), relativa á ampliación da licenza, concedida na X.G.L de 01/12/2006, para construción dunha edificación auxiliar de 24m/2 e agora se amplía ata 50m/2.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada, subscrita polo interesado, a edificación que se solicita, sitúase dentro da area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coas vixentes normas subsidiarias do Concello de Xove, e o amparo do artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Aplicarase o réxime previsto para núcleos rurais.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar o servizo da explotación agrícola. As condicións da edificación ateranse o especificado no artigo 25, 27 e 29 da Lei 9/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas o amparo do mencionado artigo 29.
- Informase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade o solicitado, tanto no que a construción se refire como a súa actividade.
- Distancias a vías:

Carreteras Municipais.- Vías tipo III, de acordo coas N.S.P en vigor no Concello de Xove:

Liña de cerre :5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do borde).

O ser unha vía dependente da Diputación Provincial, deberase solicitar a esa Administración, a correspondente licenza de obras e o trazado de planta correspondente.

Vías tipo II.- Carreiteira Diputación:

Liña de edificación :10,00 metros desde o eixe.

Liña de cerre :6,00 metros desde o eixe.

Previo o inicio das obras deberase levantar por parte dos servizos técnicos municipais o correspondente trazado de planta axustándose as alienacións e retranqueos correspondentes a lindeiros e vías previsto na normativa: 3,00 metros a lindeiros e 4,00 metros en fachada a eixes de camiños interiores con independencia as alienacións estipuladas por vías pertencentes a outras administracións.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€(resultado do desconto xa abonado pola licenza da construción da edificación auxiliar dos 24m/2)

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.2) SOLICITUDE DE D. JOSE MANUEL ALVAREZ RODRÍGUEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ANCIL (LAGO).

Vista solicitude formulada por D. Jose Manuel Alvarez Rodríguez con D.N.I nº: 33.992.889 - Q con domicilio en Alto de Lago, 18 (Lago), para realización de obras relativa a construción de vivenda unifamiliar sita en Ancil (Lago).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo Arquitecto D. Fernando Losada Liste, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural.- Artigo 103.- Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove.- Ancil –Lago. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no apartado do proxecto, memoria urbanística.- Datos comparados e no plano de emprazamento nº1, xustifica á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se aporta, adaptase a tipoloxía do contorno.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivenda adosadas nin pareadas.
- As condicións da edificación adaptarse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento o previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, sobre a existencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Así mesmo dita fosa séptica debera gardar as distancias regulamentarias a lindeiros, pozo ou manancial que puidesen existir no entorno.
- No proxecto aportado, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación de Edificios.
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI)
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización (DB-SU)
 - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE)
- Así mesmo recórdase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras un cartel de 1,50metros de lonxitude e 1,00metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que debera cumprimentarse con todos os seus datos: promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.
- Así mesmo, previo o inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e rústico de protección ordinaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600m² mínimos e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Os retranqueos á vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de ordenación dos sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema Viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Carreiteira municipal.- (vía entre núcleos):

Liña de edificación10,00 metros

Liña de cerre5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde)

- Vías interiores de núcleos:

Edificación consolidada4,00metros o eixe.

Edificación non consolidada (illada) ...7,00 metros do eixe

Cerre de parcela4,00metros en ambos casos.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, debera reflectirse as áreas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espacio de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 55.411,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.108,22€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE D^a. ANTONIA GARCIA SANCHEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ANCIL (LAGO).

Vista solicitude formulada por D^a. Antonia García Sánchez con D.N.I nº: 33.706.283 - J con domicilio en Avda. Diputación, 12 – 1ºD (Xove), para realización de obras relativa a construción de vivenda unifamiliar sita en Ancil (Lago).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende, de acordo coa documentación presentada, subscribida polo Arquitecto D. Fernando Losada Liste, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural.- Artigo 103.- Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove.- Ancil –Lago. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no apartado do proxecto, memoria urbanística.- Datos comparados e no plano de emprazamento nº1, xustifica á adaptación do inmovible que se pretende a vixente normativa urbanística.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se aporta, adaptase a tipoloxía do contorno.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivenda adosadas nin pareadas.

- As condicións da edificación adaptarse o previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- No proxecto xustifica a evacuación de augas residuais coa construción dunha fosa séptica, polo que previo a concesión da licenza de primeira ocupación, deberase garantir o cumprimento o previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Así mesmo dita fosa séptica debera gardar as distancias regulamentarias a lindeiros, pozo ou manancial que puidesen existir no entorno.
- No proxecto aportado, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación no desenrolo do preceptuado na Lei de Ordenación de Edificios.
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI)
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización (DB-SU)
 - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE)
- Así mesmo recórdase o promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras un cartel de 1,50metros de lonxitude e 1,00metros de ancho, en cor branco e texto negro, según o formato dispoñible nas dependencia municipais e que debera cumprimentarse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, o igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente trazado de planta, tanto no que as alienacións municipais e de normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependentes de outras administracións.
- Así mesmo, previo o inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, tendo en conta a situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e rústico de protección ordinaria, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante da parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600m² mínimos e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.
- Os retranqueos á vía, axustaranse o previsto no Título V: Normas de ordenación dos sistemas. Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema Viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Carrereira municipal.- (vía entre núcleos):
 - Liña de edificación10,00 metros
 - Liña de cerre5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,50 metros do borde)
- Vías interiores de núcleos:
 - Edificación consolidada4,00metros o eixe.

Edificación non consolidada (illada) ...7,00 metros do eixe

Cerre de parcela4,00metros en ambos casos.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente co trazado de planta, debera reflectirse as áreas de cesión por retranqueo de alienacións pasando dita cesión a ser espacio de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 56.426,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.128,52€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D. MANUEL BASANTA GONZALEZ RELATIVO A PROXECTO BASICO DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN BORDECAS (XUANCES)

Vista solicitude formulada por D. Manuel Basanta González con D.N.I nº: 33.764.823 - H con domicilio en Grupo Atalaia, 5 – 3ºB (San Ciprian - Cervo), relativo a construción de vivenda unifamiliar (Proxecto básico) sita no Lugar de Bordecas, S/n (Camba – Xuances)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita por a arquitecto Dª. Patricia Vázquez Mille, sitúase dentro do area delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.-Normas subsidiarias do Concello de Xove. Lugar de Camba – Cruceiro - Xove. Achégase fotocopia de escritura correspondente a dúas parcelas que dispoñen de licenza de agrupación. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Así mesmo, no proxecto, xustifícase, no apartado 2. da memoria urbanística. - datos comparados, así como no plano de localización P-1, á adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística.

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

- As condicións de edificación adaptásense ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito no que se sitúa.

-Solo se permíte unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.

-No proxecto achegado, no seu apartado 3.4 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a:

Cumprimento e xustificación do DB de Seguridade en caso de incendio (DB-SE)

-No proxecto de execución se deba xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de:

Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).

Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).

-No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.G da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

-A fosa séptica prevista deba gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindeiros.

-O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes do trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

-Dito proxecto de execución deba presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

-Coa achega do proxecto de execución achegábase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

-Así mesmo e tendo en conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección agropecuaria, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e a vía.

-Achegase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.

-Os devanditos documentos achegábase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de replanteo.

-Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deba cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

-Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deba solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co

artículo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

-Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, se debera levantar a correspondente acta de replanteo, tanto no que ás alienacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das alienacións e distancias dependente doutras administracións.

-Os retranqueos a vía, axustáense ao previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.- Sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

-Carretera municipal. -(vía entre núcleos):

Liña de edificación....10 metros.

Liña de cerre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

- Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, se deberan reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 58.528,15€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.170,56€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5)SOLICITUDE DE D. JOSE LUIS FERNÁNDEZ OLIVA, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CERANZOS (ESTEIRO – XUANCES)

Vista solicitude formulada por D. Jose Luís Fernández Oliva con D.N.I. nº: 51.971.654 - A, con domicilio en Ceranzos, 24 (Xuances) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para vivenda unifamiliar sita en Ceranzos (Esteiro – Xuances)

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita o seguinte:

“OBRA PREVISTA EN PROXECTO: Edificio para vivenda unifamiliar en Ceranzos - Esteiro.-Xove. Vivenda unifamiliar composta de semisótano, planta baixa e planta alta para vivenda.

OBRA EXECUTADA: Vivenda unifamiliar composta de semisótano, planta baixa e planta alta para vivenda, totalmente executada e en perfectas condicións de habitabilidade.

CERTIFICO:

Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo coas prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas.

O volume da obra executada, é lixeiramente inferior á do proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal.

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.

Ordenanza de aplicación. - Solo non urbanizable de núcleo rural. - A obra executada, adáptase a Normativa.

Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, podéndose outorgar a correspondente licenza de primeira ocupación”

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Comisión Municipal de Goberno, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, de vivenda sita en Ceranzos (Xuances), que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de 1ª ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 584,55€

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

B.6) SOLICITUDE DE D. RAMON BALSEIRO GOMEZ RELATIVO A PROXECTO BÁSICO E EXECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE CUBERTA NA VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO, 2.

Vista solicitude formulada por D. Ramón Balseiro Gómez con D.N.I nº: 76.548.610 -X con domicilio en Portocelo, 2 (Portocelo), para realización de obras relativo a rehabilitación de cuberta na vivenda unifamiliar sita en Portocelo, 2 (Portocelo)

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante e de acordo co proxecto suscrito polo Arquitecto D. Jaime Carballería Paz, á área na que se sitúa á edificación, a cal rehabilitación de cuberta se pretende, sitúase enclavada dentro da área delimitada como solo non urbanizable de protección de costas. Artigo 111.- das Normas subsidiarias e complementarias de planeamento do Concello de Xove aprobada definitivamente o 15 de marzo de 1994. Solo rústico de protección de costas, de acordo co artigo 32.e da Lei

9/202 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. Na actualidade, para ese entorno, non existe ordenanza específica en materia de medio ambiente, nin prescrición algunha nese sentido nas Normas subsidiarias en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- De acordo coa documentación que se achega, co informe favorable da Xunta de Galicia - Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes (Delegación Provincial de Lugo).
- Informase favorablemente a licenza municipal que se solicita, de acordo coas seguintes prescricións:
 - o Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación o previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia no relativo as condicións da edificación.
 - o O contorno da instalación debера estar perfectamente limpo e sinalizado durante a execución dos traballos.
 - o Previo o inicio das obras recadarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ó obxecto de comprobar o estado do replanteo actual da edificación, así como o estado orixinario da edificación e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación e a súa adaptación a Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 25.100,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 502,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

C) CONTAS E FACTURAS

C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MES DE DECEMBRO DE 2006 (PARCIAL).

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ó mes de decembro de dous mil seis (parcial), por importe de 243,24€

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) SOLICITUDE DE CURSOS F.I.P. PARA A SÚA IMPARTICION NO CONCELLO DE XOVE.

Por Secretaría dáse conta da orde do 21 de decembro de 2006 da Consellería de Traballo pola que se establece a convocatoria pública para a programación de cursos do Plan Nacional de Formación e Inserción Profesional na comunidade autónoma de Galicia, correspondente o exercicio de 2007 (D.O.G. nº 248 do 28-12-2006).

Dáse conta igualmente do expediente elaborado pola Técnica Municipal de Emprego, ó abeiro da orde de referencia.

Enterada, a Xunta de Goberno Local, , por unanimidade, en votación ordinaria acorda :

1º) Solicitar a adxudicación das seguintes accións formativas do plan FIP :

- Horticultor
- Auxiliar de axuda a domicilio

2º) Facultar á Alcaldía Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan precisos para o bo fin dos acordos adoptados.

D.2) SOLICITUDE DE D. CESAREO EIJO CANOURA DE VADO PERMANENTE EN AVDA. DIPUTACIÓN, 14 (XOVE).

Vista solicitude formulada por D. Cesáreo Eijo Canoura, con D.N.I. nº: 77.591.635 - P, con domicilio en Avda. Diputación, 16 (Xove), que solicita un vado permanente para unha entrada a finca da súa propiedade sita en Avda. Diputación, 14 (Xove), con unha anchura de 5,00 metros.

Visto o informe do Arquitecto Técnico no que informa favorablemente o vado permanente que se solicita, sempre e cando non afecte o acceso a terceiros. Sinalando así mesmo que o rebaixado e pintado de beirarrúa, efectuarase de acordo coas prescricións técnicas municipais, non podendo iniciarse os traballos en tanto en canto non se replantee por parte dos servizos técnicos municipais deste Concello dito vado permanente.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase :

1º) Conceder o vado permanente solicitado de 5 metros.

2º) O interesado deberá dar conta ó Arquitecto Técnico Municipal da opción que efectúe que a obra a realice o solicitante, baixo as directrices e supervisión municipal ou a obra a realicen os servizos municipais, debendo abonar:

Valoración municipal:30,00€/m/l

Valoración Total:150,00€

3º) A presente autorización outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pagamento da taxa correspondente, debendo efectuar o pago nas entidades bancarias colaboradoras sinaladas na liquidación.

D.3) ESCRITO DE D. ALBERTO VAL DÍAZ SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.

Visto escrito de D. Alberto Val Díaz con D.N.I nº: 41.232.135 - M, con domicilio en Carballo, 2(Morás) no que presenta certificación definitiva de minusvalía con grado 69% dende o 07/10/2006, sendo titular dun vehículo Peugeot con matrícula 2576DFH; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Peugeot con matrícula 2576DFH de D. Alberto Val Díaz.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2006 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.4) ESCRITO DE ASPANANE SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE CONCEDIDO NA X.G.L DO 05/05/2006.

Vista solicitude de ASPANANE (Asociación de Pais e Nenos e Adolescentes con Necesidades Especiais), con domicilio en Irmáns Vilar Ponte, 40 (27850 Viveiro) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 600,00€ na Xunta de Goberno Local de 05 de maio de 2006.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas.

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 180,00€

D.5) ESCRITO DE SOCIEDAD CAZADORES “EL AZOR” SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE CONCEDIDO NA X.G.L DO 26/08/2005.

Vista solicitude de D. Juan Manuel Escudero Crespo, en representación da Asociación Cazadores “El Azor”, con domicilio en C/ Rosalía Castro, 46 – Bº (Burela) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 300,00€ na Xunta de Goberno Local de 26 de agosto de 2005.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas.

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 90,00€

D.6) SOLICITUDE DE D. MANUEL BASANTA GONZALEZ DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS NO LUGAR DE BORDECAS-CAMBA (XUANCES).

Dada conta do escrito presentado por D. Manuel Basanta González, con D.N.I. nº: 33.764.823 – H, e con domicilio en Grupo Atalaia, 5 – 3ºB (San Ciprián – Cervo), no que solicita agrupación de parcelas sita no Lugar de Bordecas – Camba (Xuances) Polígono 21 Parcelas 433, 434 e 437, segundo o proxecto que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que:

“ As parcelas, as cales agrupación se pretende, de acordo coa documentación que se achega, subscrita pola Arquitecto D^a. Patricia Vázquez Mille, sitúanse dentro da área delimitada como: solo non urbanizable de núcleos rurais.- Artigo 103. Normas subsidiarias co Concello de Xove.- Núcleo rural de: Cruceiro – Camba (Xove).

De acordo coa documentación achegada, e referida a actual normativa en vigor, e polas dimensións das parcelas, pódese realizar á agrupación que se pretende, sempre e cando resulte das parcelas agregadas, unha superficie mínima de 600m², fachada a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación, dentro da parcela resultante, cos lindes lindeiros.

Parcelas a agrupar:

Nº 433.-.....608,00m²

Nº 434.-.....451,00m/2

Nº 437.-564,00m/2

Parcela resultante da agrupación1.623,00m/2

Parcela edificable resultante da agrupación1.623,00m/2

Informase favorablemente a solicitude de agrupación que se solicita”

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de agrupación de parcelas interesada, nos termos recollidos na documentación obrante no expediente.

2º) Dar traslado do presente acordo ó interesado, os efectos procedentes

D.7) SOLICITUDE DE D^a. DOLORES MEITIN PICO, D. ANTONIO MEITIN PICO E D. RAFAEL SOTO MEITIN DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS SITAS NO LUGAR DE ROZA BELLA (PRADA – XUANCES)

Dada conta do escrito presentado por D^a. Dolores Meitin Pico, D.N.I. nº: 76.545.505 – X e con domicilio en Urb. Los Pinos, Chalet nº19 (Perbes – Miño), D. Antonio Meitín Pico, D.N.I nº: 76.557.050 – D e con domicilio en Carretera de Castilla, 797 – 2ºB (A Coruña) e D. Rafael Soto Meitín, D.N.I nº: 76.563.997 – X e con domicilio en Avda. Diputación, 33 – 2ºA (Xove), no que solicita agrupación de parcelas sitas no Lugar de Roza Bella (Prada – Xuances) Polígono 21 Parcelas 346 e 347, segundo o proxecto que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que:

“ As parcelas, as cales agrupación se pretende, de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo Arquitecto Técnico D. Pablo Dorado Lanza, sitúanse dentro da área delimitada como: Solo non urbanizable de núcleos rurais.- Artigo 103. Normas subsidiarias do Concello de Xove.- Núcleo rural de Prada – Xove.

De acordo coa documentación achegada, e referida a actual normativa en vigor, e polas dimensións das parcelas, pódese realizara á agrupación que se pretende, sempre e cando resulte das parcelas agregadas, unha superficie mínima de 600m/2, fachada a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación, dentro da parcela resultante, cos lindes lindeiros.

Parcelas a agrupar:

Parcela A1.- Nº 346.....454,00m/2

Parcela B1.- Nº 347.....454,00m/2

Parcela resultante da agrupación908,00m/2

Parcela edificable resultante da agrupación908,00m/2

Informase favorablemente a solicitude de agrupación que se solicita”

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de agrupación de parcelas interesada, nos termos recollidos na documentación obrante no expediente.

2º) Dar traslado do presente acordo ó interesado, os efectos procedentes

D.8) EXPEDIENTE INICIADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2007 DE PARDIÑAS ARQUITECTURA& CONSTRUCCIÓN, SLU PARA D^a. VERONICA MARIA RODRÍGUEZ DÍAZ.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo traballador e polo empresario, respectivamente, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó abeiro do Plan de Emprego para o ano 2007, e de conformidade coas bases que o regulan para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Traballador
Pardiñas Arquitectura&Construcción SLU CIF: B-27341965 C/ Rosalía de Castro, 26 Entlo, E Burela	D ^a . Verónica María Rodríguez Díaz D.N.I: 34.638.014Z Camiño Real, 36 – 4º Izq Xove

2º) Autorizar a contratación do traballador adxudicado sinalando que a data do contrato non pode ser anterior á da concesión de axuda.

3º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 13 de xaneiro de 2005, debendo instar prórroga para o exercicio do 2008 a partir do 31 de decembro de 2007.

4º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 7ª das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “o aboamento das nóminas dos traballadores acollidos ó Plan de Emprego deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarse copia da mesma ante esta entidade para a percepción da axuda concedida ó empresario”.

5º) Á maior brevidade deberá presentarse neste Concello copia do contrato que se formalice, para a súa constancia no expediente.

D.9) SOLICITUDE DE CAMBIO DE VEHICULO DO TAXI DE D. ALEJANDRO CUADRADO FRA.

Por Secretaría, dáse conta da solicitude formulada por D. Alejandro Cuadrado Fra con D.N.I. nº 76.563.989 W e domicilio en Lamaboa, 18 (Xove); que é titular dunha praza de taxi con licenza de clase B nº3 deste Concello de Xove, a cal atendía o servizo cun vehículo marca Mercedes Clase A 180 CDI, matrícula 9643 DWW, no que solicita un cambio de vehículo para substituír por outro novo de marca mercedes Clase B 200 CDI, con número de bastidor WDD245208J201916.

1º) Autorizar o cambio de vehículo a D. Alejandro Cuadrado Fra, quedando adscrito a licenza referida a partir deste acordo ó de marca mercedes Clase B 200 CDI, con número de bastidor WDD245208J201916, de conformidade coa normativa vixente, e visto que se trata da única vez que fai uso deste dereito, según o Decreto 763/1979 de 16 de marzo, debendo causar baixa no servizo público o vehículo que estivo adscrito hasta agora á referida licenza, de titularidade de D. Alejandro Cuadrado Fra,

2º) A expedición da licenza correspondente a D. Alejandro Cuadrado Fra.

3º) Facultar ó Sr. Alcalde-Presidente para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin dos acordos adoptados.

D.10) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA A D^a. AMPARO RODRÍGUEZ LOUZAO EN VILA (RIGUEIRA).

Vista solicitude presentada por D^a. Amparo Rodríguez Louzao, con D.N.I. nº: 76.530.978 - L, con domicilio en C/ Lavandeiras, 26 (Xove), para entroncamento de auga, para vivenda sita en Vila (Rigueira), por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que: “ Que é necesario a construción dunha arqueta de chaves, a canalización de 90 metros de

tubería de 25 en 10 ATM UA e a colocación dun contador”, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado a D^a. Amparo Rodríguez Louzao para vivenda sita en Vila (Rigueira).

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.11) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a. ROGELIA RODRÍGUEZ CANOURA.

Vista solicitude formulada por D^a. Rogelia Rodríguez Canoura, con D.N.I. nº: 33.706.331 - S, con domicilio en Lamaboa, 4 (Rigueira), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 6 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. Rogelia Rodríguez Canoura como beneficiaria do mesmo, durante 6 horas semanais; debendo aboar o importe de 0,47€/hora, según o baremo existente.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Ilija Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.12) SOLICITUDE DE D. JULIAN ARTURO VÁZQUEZ GONZÁLEZ DE BAIXA NO PADRÓN DE VEHÍCULOS EXENTOS POR MINUSVALÍA.

Vista a solicitude formulada por D. Julian Arturo Vázquez González, con D.N.I: 76.530.969 - X, con domicilio en Camiño Real, 12 (Xove), no que solicita a baixa no Padrón de minusvalías do seu vehículo Peugeot 307 matrícula 5511-DYL, motivado pola adquisición doutro vehículo.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Aprobar a baixa do vehículo Peugeot 307 matrícula 5511-DYL de D. Julian Arturo Vázquez González como exento no Imposto Municipal de Vehículos.

2º) A notificación o interesado, para os efectos procedentes.

3º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo).

D.13) ESCRITO DE D. JULIAN ARTURO VÁZQUEZ GONZÁLEZ SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.

Visto escrito de D. Julián Arturo Vázquez González con D.N.I nº: 76.530.969 - X, con domicilio en Camiño Real, 12 (Xove) no que presenta certificado de minusvalía con grado 35%, sendo titular dun vehículo Peugeot 307 con matricula 9675-FHJ; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Peugeot 307 con matrícula 9675-FHJ de D. Julian Arturo Vázquez González.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2006 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as doce horas, polo Sr. Alcalde - Presidente, remátase a sesión, expendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR
O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: Jesús López González

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.