

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 12 DE ABRIL DE 2007.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. Jesús López González

Vocais:

D. Secundino Vázquez Frá

D. Benigno Rapa García

Secretario:

D. Luís María Fernández del Olmo

Interventora:

D^a Elena Santos Rey

Ausente:

D. Jaime Pernas Rodríguez

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as dez horas do día doce de abril de dous mil sete, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Jesús López González, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior 27 de marzo de 2007.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) INFORME MUNICIPAL NO EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES REGULADAS, DE INSTALACIÓN DE CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE G.L.P. E INSTALACIÓN RECEPTORA, INSTADO POR ALUMINIO ESPAÑOL, S.A.

Examinado o expediente promovido por D. Arturo González Fernández, en representación de Aluminio Español, S.A., en virtude de instancia nº 384 de data 09 de febreiro de 2007, solicitando Licenza Municipal para a instalación, apertura e funcionamento dun centro de almacenamento de G.L.P. e instalación receptora en Aluminio Español, S.A. (ALCOA) na parroquia de Lago-Xove, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado por Decreto 2414/1.961 de 30 de novembro.

RESULTANDO: Que o proxecto técnico e demais documentación foron admitidos a trámite por Decreto da Alcaldía, de data 09 de febreiro de 2007.

RESULTANDO: Que se cumpriron os trámites de información pública e notificación persoal ós veciños inmediatos e incorporando os informes do Xefe Local de Sanidade, e dos técnicos congruentes coa natureza da actividade.

CONSIDERANDO: Que o proxecto técnico reúne os requisitos esixidos e que a memoria describe en extensión e detalle as características da actividade, a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ó medio ambiente.

CONSIDERANDO: Que o emprazamento proposto é conforme co uso urbanístico asignado para a zona nas normas subsidiarias vixentes, non está en contradición co disposto en acordos e Ordenanzas Municipais sobre a materia, respétanse as distancias

previstas e non existe actividade municipalizada con monopolio, que resulte incompatible.

CONSIDERANDO: Que na zona ou nas súas proximidades non concorren outras actividades análogas xeradoras de efectos aditivos.

Vistos o Decreto 2414/61 de 30 de novembro, e demais disposicións concordantes de aplicación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade en votación ordinaria, acorda:

1º) Informar favorablemente a concesión de Licenza Municipal instada por D. Arturo González Fernández, en representación de Aluminio Español, S.A., para a instalación de centro de almacenamento de G.L.P. e instalación receptora en Aluminio Español, S.A. (ALCOA) na parroquia de Lago-Xove.

2º) Dar traslado do expediente completo á Comisión Provincial do Medio Ambiente, aos efectos previstos no 33 do referido regulamento.

B.2) SOLICITUDE DE D^a. MARÍA LUISA RÍOS GÓMEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ILLADE (XUANCES).

Vista solicitude formulada por D^a M^a Luisa Ríos Gómez, con D.N.I nº 77.592.649-X, con domicilio en Travesía da Mariña, 41 (27850 Viveiro), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Illade (Xuances).

Polígono 17 parcela 118.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Núcleo Rural. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro. Illade-Xuances-Xove.

Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Se ben catastralmente a finca referenciada aparece como unha soa parcela na documentación que se xunta aparecen claramente diferenciadas en tres parcelas coa descrición de cada unha das mesmas e a delimitación da parcela na que se pretende edificar, e de acordo coa licenza de segregación outorgada para as mesmas na Comisión de Goberno de 06-02-2007 a nome de D. Ramón López Ben. Así mesmo en proxecto xustifícase, na alínea da memoria urbanística, datos comparados, así como no plano de emprazamento nº 01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa Urbanística.

A Edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se xunta, adáptase á tipoloxía do contorno. As condicións de edificación adaptaranse ó previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ó contorno en que se ubica.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas, nin pareadas.

- No proxecto que se xunta, na súa alínea 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente as alíneas de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).

- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que antes da concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios colindantes.

- Ó tratarse dun proxecto básico, antes do comezo das obras e antes da acta de trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución, sin o cal non se poden comezar as obras, así como a designación dos técnicos responsables das diferentes alíneas da execución da obra, director da obra, director de execución e coordinador de seguridade. O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución xuntarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo, tendo en conta a ubicación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da ubicación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e viario.

- Xuntarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta coa acta de trazado de planta.

- Recórdase igualmente ó promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 m. de lonxitude e 1,00 m. de ancho, en cor branco e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprimentarse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de comezo e remate, arquitecto e arquitecto técnico, ó igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez rematadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.

- Antes do comezo das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase redactar a correspondente acta de trazado de planta, tanto no que as aliñacións municipais e no que a normativa se refire, con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos ó viario, axustaranse ó previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, artigo 84 do capítulo I, sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal (vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10,00 metros.

Liña de cerre..... 5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00metros.

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 104.484,56€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.089,70€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE D^a. MARÍA LUISA RÍOS GÓMEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ILLADE (XUANCES).

Vista solicitude formulada por D^a M^a Luisa Ríos Gómez, con D.N.I nº 77.592.649-X, con domicilio en Travesía da Mariña, 41 (27850 Viveiro), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Illade (Xuances).

Polígono 17 parcela 118-A2.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Núcleo Rural. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro. Illade-Xuances-Xove. Parcela nº 118-A-2 do polígono 17.

Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do

proxecto básico. Se ben catastralmente a finca referenciada aparece como unha soa parcela na documentación que se xunta aparecen claramente diferenciadas en tres parcelas coa descrición de cada unha das mesmas e a delimitación da parcela na que se pretende edificar, e de acordo coa licenza de segregación outorgada para as mesmas na Comisión de Goberno de 06-02-2007 a nome de D. Ramón López Ben. Así mesmo en proxecto xustifícase, na alínea da memoria urbanística, datos comparados, así como no plano de emprazamento nº 01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa Urbanística.

A Edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se xunta, adáptase á tipoloxía do contorno. As condicións de edificación adaptaranse ó previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ó contorno en que se ubica.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas, nin pareadas.

- No proxecto que se xunta, na súa alínea 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente as alíneas de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).

- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que antes da concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios colindantes.

- Ó tratarse dun proxecto básico, antes do comezo das obras e antes da acta de trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución, sin o cal non se poden comezar as obras, así como a designación dos técnicos responsables das diferentes alíneas da execución da obra, director da obra, director de execución e coordinador de seguridade. O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución xuntarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo, tendo en conta a ubicación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da ubicación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e viario.

- Xuntarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta coa acta de trazado de planta.
- Recórdase igualmente ó promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 m. de lonxitude e 1,00 m. de ancho, en cor branco e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprimentarse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de comezo e remate, arquitecto e arquitecto técnico, ó igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez rematadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.
- Antes do comezo das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase redactar a correspondente acta de trazado de planta, tanto no que as aliñacións municipais e no que a normativa se refire, con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos ó viario, axustaranse ó previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, artigo 84 do capítulo I, sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Vías interiores de núcleo:

- Edificación consolidada.....4,00metros a eixe.
- Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal (vía entre núcleos):

- Liña de edificación.....10,00 metros.
- Liña de cerre..... 5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Retranqueos a lindeiros.....3,00metros.

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 104.484,56€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.089,70€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32

de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D^a. MARÍA LUISA RÍOS GÓMEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN ILLADE (XUANCES).

Vista solicitude formulada por D^a M^a Luisa Ríos Gómez, con D.N.I nº 77.592.649-X, con domicilio en Travesía da Mariña, 41 (27850 Viveiro), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Illade (Xuances).

Polígono 17 parcela 118-A3.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo arquitecto D. Manuel Prieto Martínez, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Núcleo Rural. Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro. Illade-Xuances-Xove. Parcela nº 118-A-3 do polígono 17.

Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Se ben catastralmente a finca referenciada aparece como unha soa parcela na documentación que se xunta aparecen claramente diferenciadas en tres parcelas coa descrición de cada unha das mesmas e a delimitación da parcela na que se pretende edificar, e de acordo coa licenza de segregación outorgada para as mesmas na Comisión de Goberno de 06-02-2007 a nome de D. Ramón López Ben. Así mesmo en proxecto xustifícase, na alínea da memoria urbanística, datos comparados, así como no plano de emprazamento nº 01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa Urbanística.

A Edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se xunta, adáptase á tipoloxía do contorno. As condicións de edificación adaptaranse ó previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ó contorno en que se ubica.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas, nin pareadas.
- No proxecto que se xunta, na súa alínea 11 da memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente as alíneas de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).
- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que antes da concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir

o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resolto os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios colindantes.

- Ó tratarse dun proxecto básico, antes do comezo das obras e antes da acta de trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución, sin o cal non se poden comezar as obras, así como a designación dos técnicos responsables das diferentes alíneas da execución da obra, director da obra, director de execución e coordinador de seguridade. O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución xuntarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo, tendo en conta a ubicación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da ubicación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e viario.

- Xuntarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta coa acta de trazado de planta.

- Recórdase igualmente ó promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 m. de lonxitude e 1,00 m. de ancho, en cor branco e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprimentarse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de comezo e remate, arquitecto e arquitecto técnico, ó igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez rematadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.

- Antes do comezo das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase redactar a correspondente acta de trazado de planta, tanto no que as aliñacións municipais e no que a normativa se refire, con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.

- Os retranqueos ó viario, axustaranse ó previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, artigo 84 do capítulo I, sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Vías interiores de núcleo:

Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.

Edificación non consolidada.(illada).....7,00 metros a eixe.

Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.

Estrada municipal (vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10,00 metros.

Liña de cerre..... 5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

Retranqueos a lindeiros.....3,00metros.

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 87.180,63€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.743,61€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. ANTONIO MASEDA SILVA RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN PORTOCELO (XOVE).

Vista solicitude formulada por D. Antonio Maseda Silva, con D.N.I nº 33.796.969-X, con domicilio en Avda. de Lieiro, s/n (27890 San Ciprián-Cervo), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar (Proxecto Básico) sita en Portocelo (Xove). Polígono nº 3 parcelas nº 1024 e 1025.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola arquitecta Dª Mª Belén Rivas Baltar, sitúase dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103.- Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Portocelo-Xove.

Achégase no proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada pola arquitecta autora do proxecto básico.

Artigo 24 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.

Así mesmo en proxecto xustifícase, na alínea da memoria urbanística, datos comparados, así como no plano de emprazamento nº S01, a adaptación do inmoble que se pretende realizar, á vixente Normativa Urbanística.

A Edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se xunta, adáptase á tipoloxía do contorno.

As condicións de edificación adaptaranse ó previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- A cuberta deberá ser de lousa para a súa adecuación ó contorno en que se ubica.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas adosadas, nin pareadas.

- No proxecto que se xunta, na súa alínea 5.3 da memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SI).

Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente as alíneas de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-SU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía (DB-HE).

- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de fosa séptica, polo que antes da concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.

- A fosa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios colindantes.

- Ó tratarse dun proxecto básico, antes do comezo das obras e antes da acta de trazado de planta, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución, sin o cal non se poden comezar as obras, así como a designación dos técnicos responsables das diferentes alíneas da execución da obra, director da obra, director de execución e coordinador de seguridade. O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución xuntarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Así mesmo, tendo en conta a ubicación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de replanteo claramente definido da ubicación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e viario.

- Xuntarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura da mesma. Ditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e a efectos de comprobación conxunta coa acta de trazado de planta.

- Recórdase igualmente ó promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 m. de lonxitude e 1,00 m. de ancho, en cor branco e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprimentarse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de comezo e remate, arquitecto e arquitecto técnico, ó igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Unha vez rematadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro.

- Antes do comezo das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase redactar a correspondente acta de trazado de planta, tanto no que as aliñacións municipais e no que a normativa se refire, con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos ó viario, axustaranse ó previsto no título V: Normas de Ordenación dos sistemas, artigo 84 do capítulo I, sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

Estrada municipal (vía entre núcleos):

Liña de edificación.....10,00 metros.

Liña de cerre..... 5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).

-Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espacio de dominio público, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

- Non se poderán comezar as obras sen a achega documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria acta de trazado de planta.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 100.001,81€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.000.00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

Parcela nº 118-A-2 do polígono 17.

B.6) SOLICITUDE DE D. JOSÉ LOUZAQ QUELLE RELATIVO A FINALIZACIÓN INTERIOR DA VIVENDA SITA EN AVDA. DEPUTACIÓN, 35-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. José Louzao Quelle, con D.N.I nº 33.797.552-H, con domicilio en Carballás, 7 (27870 Xove), para realización de obras de acondicionamento interior dun edificio composto de planta baixa e catro plantas altas para 4 vivendas en Avda. Deputación, nº 35-Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende rematar interiormente, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. José E. Domenech de Aspe, ubícase dentro da área delimitada como solo urbano de núcleo de Xove. Ordenación 2ª extensión de casco urbano.

Así mesmo en proxecto achegado no seu día e mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal, xustificábase na alínea de memoria urbanística e plano de emprazamento nº 1, as condicións de edificación da memoria do proxecto, e a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística.

En proxecto preséntase a baixo cuberta como aproveitable para trasteiros, perfectamente admisible, respectándose a altura de cornisa e volumetría prevista nas Normas Subsidiarias do Concello de Xove, de acordo co artigo 44 das Normas Subsidiarias en vigor. Normas Subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994.

As obras realizadas ata a data adáptanse á licenza de obras outorgadas o 01 de outubro de 1991, de acordo co proxecto redactado polo mesmo arquitecto.

O viario ó que da fronte a fachada en que se ubica o portal de acceso ó inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ó previsto no artigo 19.A da Lei 9/2002 de 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, completándose os servizos que poidesen faltar, por parte do promotor, antes da obtención da licenza de primeira utilización.
- Plantas de vivenda:
Altura mínima de 2,50 metros.
Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire como ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.
- As obras que se pretenden ubícanse no casco urbano de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos terán carácter provisional.
- Estas instalacións, deberán estar perfectamente valadas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa ubicación en pleno centro do casco urbano.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra como para o contorno peonil e motorizado da mesma.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia de ditas instalacións.
- Unha vez rematadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumprimentados os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polos deterioros que se puidesen haber ocasionado durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

- Infórmase favorablemente a solicitude presentada.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 130.090,37€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.601,80€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.7) SOLICITUDE DE D. JESÚS GARCÍA INSUA RELATIVO A REVESTIMENTO DE LADRILLO O BAIXO DA VIVENDA SITA EN ALBARÁN-SUMOAS.

Vista solicitude formulada por D. Jesús García Insua, con D.N.I nº 33.825.241-S, con domicilio en Albarán, nº 26 (27878 Sumoas), para realización de obras de revestimento de ladrillo o baixo da súa vivenda.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de emprazamento que se xunta, subscrito polo interesado, as obras que se pretenden ubícanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas Normas Subsidiarias de Xove, en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ó previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 de 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos tomaranse, por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras como viaria.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberán estar perfectamente valadas, na zona de beiravía, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporá do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O contorno da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública durante o tempo de permanencia de ditas instalacións.
- Tendo en conta que, de acordo coa documentación que se xunta, as obras que se pretenden terán consideración de obra menor, e pola súa condición de obras de acondicionamento non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.

- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e contorno, adaptándose na súa totalidade estas obras de remozamento ó solicitado.
 - Durante a execución dos traballos tomaranse, por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade, tanto da execución das obras como viaria.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 4.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 80,00€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE D. ANDRÉS LOSADA LESTAO RELATIVO A PROXECTO DE INSTALACIÓN DE INVERNADOIROS EN ALDEA DE ARRIBA-MORÁS.

Vista solicitude formulada por D. Andrés Losada Lestao, con D.N.I nº 33.997.360-W, con domicilio en Nosa Señora do Carme, nº 32-2º Dta. (27880 Burela), para realización de obras de instalación de 540 m2 de invernadoiros en Aldea de Arriba-Morás, no polígono 8, parcelas nº 556-557 e 648.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se xunta, subscriba pola enxeñeiro técnica agrícola, Mª Soledad Fernández Freire, a instalación que se pretende ubícase dentro da área delimitada como: Solo non urbanizable común, artigo 104, de acordo coas Normas Subsidiarias do Concello de Xove, en vigor.

Solo rústico de acordo co artigo 31, e dentro da categoría de Rústico de protección ordinaria, de acordo co artigo 32 da Lei 9/2002 de 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Na alínea 4 da memoria do proxecto xustifícanse as condicións urbanísticas da parcela, así como a adaptabilidade das instalacións que se pretenden, de acordo co previsto no artigo 44 da Lei 9/2002, modificada pola 15/2004.
- Así mesmo xustifícase en proxecto o acceso a estas instalacións por medio das fincas colindantes da mesma propiedade, e na que xa se ubican outras instalacións de similares características. Parcelas de acceso nº 549-550-553 e 554.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar ó servizo de explotación agrícola. As condicións de edificación ateranse ó especificado no antes citado artigo 44.

- Antes do comezo das obras deberase redactar, polos servizos técnicos municipais, a correspondente acta de trazado de planta, axustándose ás aliñacións e retranqueos correspondentes a lindeiros e viarios ó previsto na normativa. 5 metros a lindeiros. 10 metros en fachada a eixes de camiños municipais e 4,00 metros a eixes de camiños interiores de núcleo con independencia das aliñacións estipuladas por viarios pertencentes a outras administracións.
- Infórmase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ó solicitado, tanto no que á construción se refire como á súa actividade.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 9.740,37€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 194,81€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

C) CONTAS E FACTURAS

C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MES DE MARZO DE 2007.

Por dous votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ó mes de marzo, por importe de 458,76€

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) ESCRITO DE D. JESÚS NONITO MARTÍNEZ DÍAZ SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D. Jesús Nonito Martínez Díaz, con D.N.I nº: 76.520.432, con domicilio en Aldea de Arriba, 13 (27876 Morás) no que presenta certificado de minusvalía con grado 33%, sendo titular dun vehículo Audi A6, con matrícula 6650-CPP; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Audi A6 con matrícula 6650-CPP de D. Jesús Nonito Martínez Díaz.

2º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2006 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.2) ESCRITO DE D. ROBERTO QUELLE MARIÑO SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D. Roberto Quelle Mariño, con D.N.I nº: 33.764.091-E, con domicilio en Pradovello, 3 (27879 Rigueira) no que presenta certificado de minusvalía con grado 41%, sendo titular dun vehículo Peugeot 207 1.4, con matricula 0314-FFB; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Peugeot 207 1.4 con matricula 0314-FFB de D. Roberto Quelle Mariño.

2º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2006 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.3) ESCRITO DE D. ALFONSO PELARIGO VÁZQUEZ SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D. Alfonso Pelarigo Vázquez, con D.N.I nº: 33.809.500-Y, con domicilio en Toimil, 10 (27877 Xuances) no que presenta certificado de minusvalía con grado 43%, sendo titular dun vehículo Chevrolet Kalos, con matricula 7307-DXB; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Chevrolet Kalos con matricula 7307-DXB de D. Alfonso Pelarigo Vázquez.

2º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recadación, sito en C/Tui, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2006 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.4) ESCRITO DE D. JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ CHAO SOLICITANDO EXENCIÓN POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS.

Visto escrito de D. José Ramón Fernández Chao con D.N.I nº: 76.555.984-R, con domicilio en Urb. Palmeiro, 44-3º B (27879 Rigueira) no que presenta certificado de minusvalía con grado 65%, sendo titular dun vehículo Ford Focus con matricula LU-2918-W; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Ford Focus con matrícula LU-2918-W de D. José Ramón Fernández Chao.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2007 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.5) PETICIÓN DE RATEO DO IMPOSTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA FORMULADO POR D. JOSÉ ALVAREZ OTERO DERIVADO DE BAIXA DEFINITIVA DE VEHÍCULO.

Vista solicitude de rateo de cota do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2007, formulada por D. José Alvarez Otero, con D.N.I. nº 33.706.161-Y, con domicilio en Barxa, 1 (27878 Lago), por baixa con data de 14-03-2007 do vehículo LU-6022-N , según acredita con documentación da Xefatura de Tráfico.

Visto informe de Secretaría relativo ó disposto na alínea terceira do art. 97 da Lei 39/1988 de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais. Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O rateo da cota do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2007, correspondente ós 3 últimos trimestres do ano 2007, estimando procedente a devolución destes trimestres ó interesado.

2º) O libramento da cantidade de 25,56€ó solicitante polos conceptos anteditos.

D.6) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA OBRA A D. JESÚS CASABELLA LAGE EN REGOSANGÜENTO-RIGUEIRA.

Vista solicitude presentada por D. Jesús Casabella Lage, con D.N.I. nº: 33.997.340-M, con domicilio en Regosangüento, 3 (27879 Rigueira), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para construción de vivenda unifamiliar sita en Regosangüento, s/n-Rigueira, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 20 metros de tubería de 25 en 10 ATM U.A e a colocación dun contador, e para a rede de sumidoiros será necesario cruzar a carretera da Deputación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.7) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA OBRA A D. JORGE GARCÍA CRESPO EN REGOSANGÜENTO-RIGUEIRA.

Vista solicitude presentada por D. Jorge García Crespo, con D.N.I. nº: 33.997.339-G, con domicilio en C/ Castelao, 11 (27760 Lourenzá), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para construción de vivenda unifamiliar sita en Regosangüento, s/n-Rigueira, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 20 metros de tubería de 25 en 10 ATM U.A e a colocación dun contador, e para a rede de sumidoiros será necesario cruzar a carretera da Deputación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será

efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.8) AXUDA DE GANDERÍA A D^a DOLORES QUELLE FRANCO.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. Dolores Quelle Franco, con D.N.I. nº: 76.545.711-D, con domicilio en Camba, 12 (27877 Xuances), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.9) AXUDA DE GANDERÍA A D^a M^a TERESA PALEO RIVEIRA .

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. M^a Teresa Paleo Riveira, con D.N.I. nº: 77.591.671-K, con domicilio en Vilariño, 5 (27879 Monte), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.10) AXUDA DE GANDERÍA A D^a SARA GÓMEZ GÓMEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. Sara Gómez Gómez, con D.N.I. nº: 76.563.736-W, con domicilio en Torre, 6 (27878 Sumoas), por morte dun xato, por importe de 300,51€

D.11) AXUDA DE GANDERÍA A D^a M^a DOLORES MÍGUEZ GALDO.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. M^a Dolores Míguez Galdo, con D.N.I. nº: 76.564.008-K, con domicilio en R/ Acceso Apeadero, 18-3º A (27870 Xove), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.12) AXUDA DE GANDERÍA A D^a PALMA FRANCO RODRÍGUEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. Palma Franco Rodríguez, con D.N.I. nº: 77.591.672-E, con domicilio en Ferrol, 1 (27879 Rigueira), por morte dun xato, por importe de 360,61€

D.13) AXUDA DE GANDERÍA A D^a ANA BELÉN PIGUEIRAS LÓPEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. Ana Belén Pigueiras López, con D.N.I. nº: 33.996.334-B, con domicilio en Loureiro, 5 (27879 Monte), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.14) AXUDA DE GANDERÍA A D^a MANUELA EIJO RUBIÑOS.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. Manuela Eijo Rubiños, con D.N.I. nº: 76.557.114-G, con domicilio en Canaledo, 2 (27879 Rigueira), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D. 15) AXUDA DE GANDERÍA A D. JOSE LUIS MEITIN FERNANDEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D. José Luis Meitin Fernández, con D.N.I. nº: 33.997.335-T, con domicilio en San Cristobo, 177 (27877 Portocelo), por morte dun xato, por importe de 120,20€

Fáise constar que a axuda transcrita, concédese ó referenciado José Luis Meitin Fernández, debido ó cambio na titularidade da explotación gandeira da que era anteriormente titular D. Marino Meitin Marino.

D.16) AXUDA DE GANDERÍA A D^a M^a JOSEFA COUSO GARCÍA.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. M^a Josefa Couso García, con D.N.I. nº: 10.792.753-A, con domicilio en Loureiro, 2 (27879 Monte), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.17) AXUDA DE GANDERÍA A D^a M^a LOURDES DOMÍNGUEZ BERMÚDEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. Lourdes Domínguez Bermúdez, con D.N.I. nº: 33.302.107-Q, con domicilio en Cabandela, 34 (27878 Sumoas), por morte dun xato, por importe de 300,51€

D.18) AXUDA DE GANDERÍA A D^a M^a CARMEN SÁNCHEZ LABAYEN.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. M^a Carmen Sánchez Labayen, con D.N.I. nº: 76.545.519-R, con domicilio en S. Cristobo, 22 (27877 Portocelo), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.19) AXUDA DE GANDERÍA A D^a YOLANDA LÓPEZ LÓPEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. Yolanda López López, con D.N.I. nº: 33.994.312-J, con domicilio en R/ Acceso Apeadero, nº 18-3º D (27870 Xove), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.20) AXUDA DE GANDERÍA A D^a M^a JOSEFA COUSO GARCÍA.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. M^a Josefa Couso García, con D.N.I. nº: 10.792.753-A, con domicilio en Loureiro, 2 (27879 Monte), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.21) AXUDA DE GANDERÍA A D^a M^a PURIFICACIÓN VIDAL DÍAZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. M^a Purificación Vidal Díaz, con D.N.I. nº: 76.563.155-L, con domicilio en Camba, 8 (27877 Xuances), por aborto dunha vaca, por importe de 60,10€

D.22) AXUDA DE GANDERÍA A D^a M^a EUGENIA RODRÍGUEZ ROUCO.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. M^a Eugenia Rodríguez Rouco, con D.N.I. nº: 33.993.528-B, con domicilio en Aspera, 5 (27878 Lago), por aborto dunha vaca, por importe de 60,10€

D.23) AXUDA DE GANDERÍA A D^a PALMA FRANCO RODRÍGUEZ.

Visto o expediente incoado ó efecto e os informes existentes no mesmo, do Sr. Delegado de Agricultura, Gandería e Montes e do veterinario en exercicio neste Concello, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión da axuda según

as bases establecidas ó efecto, para o beneficiario e pola contía que se relaciona seguidamente:

- A D^a. Palma Franco Rodríguez, con D.N.I. nº: 77.591.672-E, con domicilio en Ferrol, 1 (27879 Rigueira), por morte dun xato, por importe de 120,20€

D.24) BASES DE CONVOCATORIA PARA A CONCESION DE SUBVENCIONS PARA A LIMPEZA DE MONTES CON ARBOLADO DE XOVE CORRESPONDENTES Ó EXERCICIO DE 2007.

Por Secretaría dase conta á Xunta de Goberno Local das bases que rexerán para a concesión de subvencións para a limpeza de montes con arbolado correspondentes ó exercicio de 2007 que a seguir se transcriben literalmente:

“BASES DE CONVOCATORIA PARA A CONCESION DE SUBVENCIONS PARA A LIMPEZA DE MONTES CON ARBOLADO DE XOVE CORRESPONDENTES Ó EXERCICIO DE 2007.

O Concello de Xove en exercicio da competencia de fomento a que se refire o art. 25 da Lei 7/1985 de 2 de Abril, e os arts. 23 e seguintes do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais; tendo en conta igualmente o disposto na Lei 38/2003 do 17 de novembro, establece as bases reguladoras da concesión de subvencións para a limpeza de montes con arborado do término municipal de Xove correspondentes ó exercicio de 2007 nos termos seguintes:

1º) **OBXECTO.-** Establécese a convocatoria de subvencións para a limpeza de montes con arborado do exercicio de 2007 con destino a unidades familiares de veciños de Xove con residencia aberta e permanente neste termo municipal.

2º) **CONTIA.-** A contía máxima prevista para subvencións por este concepto neste exercicio será de 40.000,00€, con cargo á partida presupostaria 533.489, non sendo preciso o seu esgotamento.

3º) **CONCEPTO OBXECTO DE SUBVENCIÓN.-** Ó abeiro destas bases outorgaranse axudas para a limpeza de montes sempre que as plantacións dos mesmos alcancen unha altura media mínima de 1,5 mts. (metro e medio) e sempre, asimesmo, que sexan de titularidade dun veciño de Xove, integrado nunha unidade familiar de Xove con residencia aberta.

A subvención outorgarase si é procedente baixo as condicións seguintes:

- A superficie máxima de monte para a que se poderá solicitar axuda económica para a súa limpeza será de 10 ferrados (7.250 metros cuadrados) por solicitude.

Só se concederá unha subvención por unidade familiar (enténdese por unidade familiar aos efectos desta axuda a constituída por tódalas persoas que viven baixo o mesmo teito) de veciños de Xove con residencia aberta e permanente neste termino municipal. Non será relevante a efectos desta convocatoria que baixo unha mesma residencia convivan unidades diferenciadas fiscalmente e tomarase como unha soa unidade familiar.

- Non terán dereito a subvención aquelas fincas que non se consideren como montes, e tampouco aquelas superficies de monte que fosen obxecto de subvención na anterior convocatoria (ano 2006).

4º) **PRAZO E PROCEDEMENTO DE SOLICITUDE DE SUBVENCIONS.-** O prazo para solicitar as axudas comezará a partires do 20 de abril e rematará o día 25 de maio de 2007. As solicitudes efectuaranse en impresos facilitados polo Concello, que se entregarán no Rexistro Xeral do mesmo.

Os solicitantes deberán reunir o requisito de pertencer a unha unidade familiar de veciños de Xove con residencia aberta e permanente neste termo municipal na data de aprobación destas Bases, extremo que se acreditará se fose procedente mediante o Padrón Municipal.

5º) **XUSTIFICACIÓN DA LIMPIEZA.-** Os interesados disporán dun prazo máximo para limpar os montes ata o 15 de xuño pero, e sen prexuízo do sinalado, tan cedo coma un solicitante teña limpo o seu monte poñerá en coñecemento do Concelleiro Delegado de Agricultura, Gandería e Montes, nas oficinas do Concello. Os montes para os que se solicita a axuda terán que estar totalmente limpos de maleza no momento de ser visitados polo representante do Concello, e a limpeza terá que levarse a cabo antes do 15 de xuño de 2007.

6º) **INCOMPATIBILIDADE CON OUTRAS AXUDAS.-** A percepción destas subvencións é incompatible con calqueira outra concedida por outra Administración Pública para o mesmo fin, e a tal efecto deberase asinar unha declaración xurada na que se acredite tal extremo.

7º) **PUBLICIDADE.-** As presentes bases, unha vez aprobadas pola Xunta de Goberno Local, serán publicitadas mediante bandos de Alcaldía a insertar no taboleiro de anuncios da Casa Consistorial, no taboleiro de anuncios de tódolos Centros Sociais do Concello de Xove e mediante carta informativa que se remitirá ós veciños”.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos membros asistentes acorda darse por enterada.

D.25) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA A D. ALFONSO PELARIGO VÁZQUEZ EN TORRE-SUMOAS.

Vista solicitude presentada por D. Alfonso Pelarigo Vázquez, con D.N.I. nº: 33.809.500-Y, con domicilio en Toimil, 10 (27878 Sumoas), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para construción de vivenda unifamiliar sita en Torre-Sumoas, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 5 metros de tubería de 25 en 10 ATM U.A e a colocación dun contador, será necesario cruzar a carretera da Deputación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.26) SOLICITUDE DE D. VÍCTOR DOMÍNGUEZ BEN DE SEGREGACIÓN DE FINCA SITA EN ALDEA DE ABAIXO-MORÁS.

Dada conta do escrito presentado por D. Víctor Domínguez Ben, con D.N.I. nº 33.705.429-X, e con domicilio en Barreiro, 1 (27876 Morás), no que solicita segregación de parcela sita en Aldea de Abaixo (Morás), segundo o proxecto que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que: “A parcela que se pretende segregar, sitúase en zona de transición entre núcleo rural e solo non

urbanizable común, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, artigos 103 e 104. Solo de núcleo rural de acordo co Artigo 24 da Lei 15/2004 de 29 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro.

Solo rústico de acordo co artigo 31, e rústico de protección ordinaria, de acordo co artigo 32 da Lei 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Núcleo rural tradicional de Aldea de Abaixo-Morás.

1º) De acordo coa documentación achegada, suscrita pola arquitecta D^a M^a Belén Rivas Baltar e referida á actual Normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no artigo 13 da Lei 9/2002, referido a delimitación de núcleo rural tradicional consolidado, así como polo disposto no artigo 205 da Lei 9/2002, segregación de nova parcela, da matriz con edificación e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600m², con fachadas ambas a vía de acceso e posibilidade de retranquear 3 metros calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindeiros, así como as correspondentes distancias frontais a vías.

2º) A parcela matriz ten, de acordo coa documentación que se xunta, unha superficie de 3.422 m² como última medición e de 3.555 m² a efectos catastrais, con unha variación inferior ó 10%, polo que se toma como referencia, a efectos computables, a da última medición, de 3.422 m².

3º) Da delimitación que se pretende a partir da finca matriz, esta parcela segregárase en dúas, designadas como parcela 1 e parcela 2, ambas de 1.711 m² cada unha, quedando dentro da delimitación de núcleo urbano, a parcela nº 1 e en solo rústico de protección ordinaria, a parcela nº 2.

4º) De acordo coa documentación que se xunta, unha parte da parcela nº 1 quedaría dentro da área delimitada como solo non urbanizable de protección ordinaria, pero que de acordo co estipulado no artigo 13.3 da Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004 a liña perimetral que encerra as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario, delimitan o ámbito do núcleo rural tradicional, podéndose pois engadir a devandita porción da finca no núcleo rural tradicional de Aldea de Abaixo en Xove.

5º Así mesmo ó abeiro do estipulado no artigo 205, trátase claramente dentro dunha parcela da mesma propiedade na que se pretende separar a parte de parcela edificada para a creación doutra nova dentro do mesmo núcleo rural, parcela 1 e perfectamente edificable polas superficies da mesma e con acceso consolidado, quedando dita parcela edificable para unha sóa vivenda unifamiliar, e a parcela 2 como resto da matriz dentro do solo rústico de protección ordinaria, a cal tramitación se efectuará dacordo co previsto no artigo 42 da Lei 9/2002, modificada pola 15/2004 do Solo de Galicia.

Por todo o anteriormente exposto infórmase favorablemente a segregación que se solicita, quedando a configuración definitiva das fincas segregadas coas superficies seguintes:

Parcela matriz.-Recente medición..... 3.422,00 m²

Parcelas resultantes da segregación proposta:

Parcela nº 1 edificable.-Núcleo rural..... 1.711,00 m²

Parcela nº 2 rústico de protección ordinaria..... 1.711,00 m²

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado do presente acordo ó interesado, os efectos procedentes

D.27) APERTURA DE PLAZO DE CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA ENTORNO DE VIVIENDAS HABITADAS (CONVOCATORIA 2007).

A proposta da Alcaldía e efectuada deliberación sobre o particular, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Efectuar unha convocatoria para a concesión de axudas para acondicionamento e mellora do entorno de vivendas no medio rural en solo non Urbanizable, ou solo que aínda que cualificado como urbano no dispoña dos servizos básicos establecidos na normativa urbanística vixente

2º) As axudas consistirán na concesión dunha axuda económica según as obras realizadas, por un importe máximo de 300,51€ para acondicionamento dos entornos referidos.

3º) Ábrese un prazo de presentación de solicitudes dende o día 16 de abril ata o 26 de abril de 2007, para acondicionamento do presente exercicio, e atenderanse as peticións presentadas na medida das dispoñibilidades presupostarias.

4º) As solicitudes xa presentadas o abeiro de anteriores convocatorias, ou con anterioridade á data deste acordo non deberán ser reiteradas.

5º) Mantense o sistema establecido que se compondrá das seguintes fases procedementais:

- a) Notificación do acordo de concesión da axuda pola Xunta de Goberno Local.
- b) Visita de comprobación do Arquitecto Técnico Municipal.
- c) Presentación de factura ante as oficinas municipais.
- d) Libramento da cantidade procedente según o informe do Arquitecto Técnico Municipal e a xustificación documental do gasto aportada, ata como máximo o importe acordado como límite.

En calquera caso as obras de acondicionamento deberán estar rematadas e xustificadas dacordo co procedemento anteriormente sinalado, antes do 31 de decembro de 2007.

D.28) RECURSO DE REPOSICIÓN DE D. JOSE LUIS VALE BLANCO, RELATIVO A DENEGACION DE AXUDA DE EMERXENCIA SOCIAL.

Por Secretaría dáse conta á Xunta de Goberno Local do escrito do epígrafe, rexistrado de entrada co numero 1.008 e data 11-4-2007.

Enterada, a Xunta de Goberno Local, acorda desestimar o recurso presentado por considerar que os datos aportados polo recorrente non modifican os criterios seguidos para motivar a denegación da axuda por acordo desta mesma Xunta de Goberno Local, en sesión de data 27 de marzo de 2007, xa que os ingresos da unidade familiar dada a súa importante contía, exceden con moito o nivel de ingresos que podería considerarse razoable para optar a este tipo de axudas de emerxencia social.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as once horas, polo Sr. Alcalde - Presidente, remátase a sesión, estendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR
O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: Jesús López González

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.

