

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 10 DE MAIO DE 2007.**

***Asistentes:***

***Alcalde-Presidente:***

D. Jesús López González

***Vocais:***

D. Jaime Pernas Rodríguez

D. Secundino Vázquez Frá

***Secretario:***

D. Luís María Fernández del Olmo

***Interventora:***

D<sup>a</sup> Elena Santos Rey

***Ausente:***

D. Benigno Rapa García

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as once horas do día dez de maio de dous mil sete, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. Jesús López González, quen de forma expresa avoga a delegación efectuada á medio de decreto de data 9 de maio de 2007 a favor do primeiro Tenente de Alcalde para presidir a presente sesión, coa asistencia dos sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D<sup>a</sup> Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó

efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

**A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.**

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 12 de abril de 2007.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

**B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA**

**B.1) SOLICITUDE DE D. MARIO COCIÑA BEN RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Mario Cociña Ben, con D.N.I nº: 33.814.798-Z con domicilio en A Vara, 8 (27877 Xuances), para realización de obras de construción de aceras no entorno da vivenda sita en Portocelo, según plano que se adxunta.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, suscrito polo interesado, a edificación o remozamento interior da cal se pretende, sitúase dentro do area delimitada como chan non urbanizable de núcleo rural de Portocelo, de acordo coas Normas Subsidiarias de Xove, en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descriptivo das obras que se pretenden, as mesmas tendran consideración de obra menor e polo seu condición de obras de reparación, e non poderán afectar a elementos estruturais da edificación principal.
- Aplicarase o réxeme previsto para Núcleos Rurais.
- As condicións de edificación se atenderán ao especificado no articulo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado articulo 29.
- As obras a licenza das cales se solicitan situásense dentro do interior da parcela propiedade do solicitante e fora da zona de dominio publico.

- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, pola retirada de entullos.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 850€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 17,00€
- 4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.2) SOLICITUDE DE D. ANDRES PRIETO MURIEL, RELATIVO A REPARACIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA SITA EN VILAR, 17 (LAGO).**

Vista solicitude formulada por D. Andrés Prieto Muriel, con D.N.I nº: 76.543.846-F con domicilio en Vilar, 16 (Lago), para realización de obras de reparación da cuberta dunha vivenda da súa propiedade, sita en Vilar, 17 (Lago).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito polo interesado, a edificación o tellado da cal se pretende cubrir de novo, sitúase dentro do area delimitada como chan non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas normas subsidiarias de Xove, en vigor. Núcleo rural de Vilar ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
  - Respectárase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
  - A cuberta deberá ser de lousa.
  - Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
  - Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 4.500€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 90,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.3) SOLICITUDE DE Dª MARIA PERNAS INSUA, RELATIVO A REPARACIÓN DE CARPINTERÍA E CUBERTAS DO GARAXE E HORREO DA SÚA PROPIEDAD EN VILALPOL, 33 (PORTOCELO).**

Vista solicitude formulada por Dª María Pernas Insua con D.N.I nº: 33.704.762-X con domicilio en Villalpol, 33 (27877 Portocelo), para realización de obras de reparación de carpintería e cubertas do garaxe e hórreo da súa propiedade sito en Villalpol, 33 (Portocelo).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito polo interesado, así como a memoria e relación valorada, subscrita polo Arquitecto Técnico D. Miguel Angel Ceniceros López a edificación o tellado da cal se pretende cubrir de novo, sitúase dentro do area delimitada como chan non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas normas Subsidiarias de Xove, en vigor. Núcleo Rural de Villalpol; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, e polo seu condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume da edificacións existentes.
- Respectátese o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no articulo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta debера ser de lousa.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- No suposto de calquera traballo diferente do que se solicita, no hórreo, tal como, ampliación, modificación da súa configuración, ou traslado a debера obter o pertinente informe favorable da Consellería de Patrimonio.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.481,50€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 69,63€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.4) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MARISOL FERNANDEZ LAMELAS, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE ALPENDRE EN CERANZOS-XUANCES.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Marisol Fernández Lamelas, con D.N.I nº: 76.545.687-P con domicilio en Ceranzos, 26 (27878 Xuances), para realización de obras de construción de alpendre en Ceranzos (axúntase o croques na solicitude).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita pola interesada, a edificación que se solicita, atopa dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coas vixentes normas subsidiarias do concello de Xove, e ao amparo do artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Aplicarase o réxeme previsto para núcleos rurais.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar ao servizo da edificación principal. as condicións de edificación se atenderan ao especificado no Artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipologías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado artigo 29.
- Materiais: Cerramentos en mampostería concertada ou bloque de formigón pintado. Cuberta de lousa. Altura máxima da edificación....3,50 metros.
- Infórmase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ao solicitado, tanto no que á construción se refire coma á súa actividade.
- Así mesmo, previo ao inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural, e de protección, a debera realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, coas distancias de respecto que correspondan, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.

- Os retranqueos a vial, axustaranse ao previsto no título v: normas de ordenación dos sistemas, artículo 84 do Capítulo I. -sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Estrada municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros.
- Liña de cierre.....5,00 metros do eje,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Viais interiores de núcleo:
- Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
- Edificación non consolidada.(aislada).....7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberán reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 40,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.5) SOLICITUDE DE D. ALADINO JULIO LOPEZ LOPEZ E MIGUEL LOPEZ LOPEZ, RELATIVO Á APORTACION DO PROXECTO ANEXO DE EDIFICACION DE NAVE NO PARQUE EMPRESARIAL DE XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Miguel e Aladino Julio López López con D.N.I nº: 33.997.485-N con domicilio en Ctra. de Riobarba, 59 (27850 Viveiro), presentando proxecto de edificación de nave sin uso definido nas parcelas nº 43 y 44 do parque empresarial Industrial de Camba.-Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que se achega proxecto de edificación de nave sin uso definido a situar na parcela nº44, así como anexo de modificación do proxecto informado en data 15-03-2007 a situar na parcela 43 y a configuración da cal con respecto da situación da nave na parcela se varia ao pasar a formar as dous parcelas parte do conxunto que se pretende realizar. A edificación que se pretende construír, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo enxeñeiro técnico industrial d. Federico Cotarelo Pereiro, sitúase dentro do area delimitada polo parque empresarial do polígono industrial de Camba, en parcelas nº 43 y 44. Asimesmo, en proxecto, apartado 6.2, (norma urbanística de aplicación), xustifícase por parte do técnico, autor do mesmo, a adaptación do inmovible que se pretende, á vixente normativa urbanística. Artículo 4.6. -parcelas de uso industrial e comercial, correspondente á

normativa prevista no plan parcial aprobado para o polígono industrial de Camba; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- De acordo coa descrición da memoria de proxecto, a actividade que se pretende, non esta definida, por o que de acordo con esta descrición a devandita actividade, ten características de inocua, se ben, no suposto que a actividade final estivese suxeita a informe de medio, se debera tramitar o expediente correspondente.
- Asimesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, Construtor, Nº de Expediente de Licenza, Data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro do polígono industrial de Camba.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- De ser necesaria a instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, se debera levantar a correspondente acta de reformulo.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto e anexo presentado.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 65.158,10€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.303,16€-

- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.6) LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ACTIVIDADE INOCUA DE CENTRO DE FISIOTERAPIA EN AVDA. DIPUTACIÓN (XOVE).**

Visto o expediente tramitado a instancia de D. Aladino Fernández Fra, veciño de Xove, con domicilio en c/ Agramonte C, 7 (Xove), que solicita a regulamentaria licenza para abrir ó público un establecemento que haberá de dedicarse a Centro de Fisioterapia, cuxo local atópase sito no baixo da C/Avda. Diputación, 84 deste termo municipal.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito á licenza que se pretende obter. No uso das facultades conferidas pola Lei Reguladora das Bases de Réxime Local, de 2 de abril de 1985 e Texto Refundido das Disposicións Legais en materia de Réxime Local aprobado por R. D. Lexislativo 781/1986 de 18 de abril, en consonancia coa correspondente Ordenanza fiscal; a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria acorda conceder a licenza que se solicita.

#### **B.7) SOLICITUDE DE D. ALFREDO BEN ABAD, RELATIVO A SUSTITUCIÓN DA CUBERTA DA SÚA VIVENDA EN VILACHÁ-PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Alfredo Ben Abad, con D.N.I nº: 33.705.572-S con domicilio en Vilachá, 6 (27878 Portocelo), para realización de obras de substitución de tellado na súa vivenda sita en Vilachá, 6 (Portocelo).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, suscrito polo interesado, a edificación o tellado da cal preténdese reparar, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleos Rurais, de acordo coas normas subsidiarias de Xove, en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, e polo seu condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Núcleo rural. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Núcleo Rural de Vilacha.-Xove
- Respectarase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta debera ser de lousa.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

- Previo ao inicio das obras solicitábase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 9.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 180,00€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.8) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> ISABEL MIGUEZ FRANCO, RELATIVO A REPARACION DE TELLADO EN VEIGA-RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Isabel Míguez Franco, con D.N.I nº: 33.763.927-L, con domicilio en Veiga, 33 (Rigueira), para realización de obras de reparación de tellado na súa vivenda de Veiga, 33 (27879 Rigueira) a causa do movemento de pizarra ocasionado polo temporal.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito polo interesado, a edificación o tellado da cal e beirarrúas do ámbito da vivenda, preténdense reparar, sitúanse dentro do area delimitada como chan non urbanizable de núcleos rurais, de acordo coas normas subsidiarias de Xove, en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, e polo seu condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supondran aumento de volume.
- Núcleo rural. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Núcleo Rural de Veiga-Rigueira.-Xove
- Respectábase o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta debера ser de lousa.



- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitáse a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.9) SOLICITUDE DE D. Mª REMEDIOS VÁZQUEZ GONZÁLEZ, RELATIVO A ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE VIVENDA EN XOVE.**

Vista solicitude formulada por Dª Mª Remedios Vázquez González, con D.N.I nº: 76.564.084-M, con domicilio en Avda. Diputación, 70 (27870 Xove), para realización de obras de acondicionamento interior da súa vivenda consistente en arranxo de cuarto de baño.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, suscrito polo interesado, a edificación o remozamento interior da cal se pretende, sitúase dentro do area delimitada como chan urbano do núcleo de Xove, de acordo coas normas subsidiarias de Xove, en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, as mesmas tendran consideración de obra menor e polo seu condición de obras de reparación, e non poderán afectar a elementos estruturais, nin supondran aumento de volume.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, pola retirada de entullos.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.10) SOLICITUDE DE D. ANTONIO PERNAS GOMEZ, RELATIVO A CIERRE DE FINCA CON COLINDANTES, COA COLOCACIÓN DE ESTACAS DE FORMIGON EN SABIÑELA-RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por D. Antonio Pernas Gómez, con D.N.I nº: 33.764.361-Q, con domicilio en Veiga, 40 (27879 Rigueira), para realización de obras de cerre de finca sita en Sabiñela- Veiga-Rigueira cos colindantes, coa colocación de estacas de formigón.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Este peche construírase, de acordo co solicitado con estacas de formigón e aramado.
- Este peche non poderá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes.
- A devandita licenza concédese sen prexuízo a terceiros, e única e exclusivamente para os laterais e parte posterior da parcela.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.11) SOLICITUDE DE D. ANGEL RAMON GONZALEZ CUERVO, RELATIVO A ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE VIVENDA DA SUA PROPIEDAD SITA EN C/ DR. BAAMONDE ILLADE, 7 - XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Angel Ramón González Cuervo, con D.N.I nº: 11.386.823-Y con domicilio en Poceiras, 19 (27878 Sumoas), para realización de obras de arranxo de interiores e outras reparacións menores na vivenda, sita en C/ Dr. Baamonde Illade, 7 (Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, suscrito polo interesado, a edificación o remozamento interior da cal se pretende, sitúase dentro do area delimitada como chan urbano do núcleo de Xove, de acordo coas normas subsidiarias de Xove, en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, as mesmas tendran consideración de obra menor e polo seu condición de obras de reparación, e non poderán afectar a elementos estruturais, nin supondran aumento de volume.
- Durante a execución dos traballos, tomáense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, pola retirada de entullos.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.12) SOLICITUDE DE D. BALBINO BERTOLO LÓPEZ, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE MESA EN FINCA DA SÚA PROPIEDAD E CUBIR PAJAR E MESA EN CRUCES-MORAS.**

Vista solicitude formulada por D. Balbino Bertolo López, con D.N.I nº: 33.763.891-Y, con domicilio en Cruces, 25 (27878-Morás), para realización de obras de construción de mesa en finca da súa propiedade, e cubrir o pallar e mesa, no seu domicilio de Cruces, 25 (Moras).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, suscrita pola interesada, a edificación que se solicita, atopa dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, e ao amparo do Artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de

Protección do Medio Rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Aplicáse o réxeme previsto para núcleos rurais.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar ao servizo da edificación principal. as condicións de edificación se aterán ao especificado no Artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado artigo 29.
- Materiais: cerramentos en mampostería concertada ou bloque de hormigón pintado. Cuberta de lousa. Altura máxima da edificación: 3,50 metros.
- Infórmase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ao solicitado, tanto no que á construción se refire coma á súa actividade.
- Así mesmo, previo ao inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural, e de protección, a debera realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, coas distancias de respecto que correspondan, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Os retranqueos a vial, axustaranse ao previsto no título v: normas de ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. -Sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Estrada municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación: 10 metros.
- Liña de cerre: 5,00 metros do eixe, (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Viales interiores de núcleo:
- Edificación consolidada: 4,00 metros a eixe.
- Edificación non consolidada. (aislada): 7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela: 4,00 metros en ambos os dous casos.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberan reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.600,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 72,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32

de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.13) SOLICITUDE DE D. JOSE DIAZ LOPEZ, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN EN ESTEIRO-XUANCES.**

Vista solicitude formulada por D. José Díaz López, con D.N.I. nº:33.828.030-K, con domicilio en Xunqueira, 19 2ªA (27850 Viveiro), na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación para vivenda unifamiliar sita en Esteiro-Xuances.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras a cal licenza de 1ª utilización se solicita, o seguinte:

ASUNTO:Solicitude de Primeira Utilización. SOLICITANTE: Don Jose Díaz López. EDIFICACIÓN:Vivenda unifamiliar. Situación:Esteiro-Xove. ARQUITECTO: Jose Díaz López. ARQUIT. TCO:Jose Díaz López. DATA LICENZA:19 de abril de 1.993. OBRA PREVISTA EN PROXECTO:Vivenda Unifamiliar. OBRA EXECUTADA:Totalidade do volume previsto. Fachadas totalmente executadas.

Informa: Que de acordo coa documentación achegada, subscrita polo Arquitecto e Arquitecto técnico director das obras, D. José Díaz López; certifícase que o volume, da obra solicitada e aprobada, en data 19 de abril de 1.993, se atopa totalmente executada e en condicións de ser habitada.

- Valoración de presuposto respecto do presuposto inicial	169.660,07€
- Variación de presuposto proxecto para licenza:	126.251,24€
- Valoración licenza primeira utilización:	169.660,07€
- Variación de presuposto para licenza 2% s/p:	2.525,00€
- Valoración licenza primeira utilización 0,5% s/p:	848,30€
- <b>LIQUIDACIÓN TOTAL.....</b>	<b>3.373,30€</b>

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Comisión Municipal de Goberno, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de licenza de primeira ocupación, de vivenda sita en Esteiro-Xuances, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de 1ª ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 3.373,30€

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

**B.14) SOLICITUDE DE Dª CAMELIA HERMIDA FOLGUEIRA, RELATIVO A GALPÓN PARA MAQUINARIA E APEROS DE LABRANZA EN VILELA-RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por Dª Camelia Hermida Folgueira, con D.N.I nº: 76.563.815-N con domicilio en Vilela, 2 (27879 Rigueira), para realización de obras de galpón para gardar maquinaria e aperos de labranza en Vilela,2 (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo Arquitecto Técnico D. Pablo Dorado lanza, a edificación que se solicita, atopa dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coas vixentes normas subsidiarias do Concello de Xove, e ao amparo do articulo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Aplicárase o réxeme previsto para núcleos rurais.
- No apartado nº 13 da memoria de proxecto. -Condicións urbanísticas, xustifícase a adaptación do proxecto á vixente normativa urbanística.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar ao servizo da edificación principal. as condicións de edificación se aterán ao especificado no Artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado articulo 29.
- De acordo coa descrición da memoria de proxecto a edificación queda fóra do ámbito de protección de costas delimitado polo núcleo rural de Portocelo situado a unha distancia superior a 100 metros desta, e especificado no plano de localización nº1
- Infórmase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ao solicitado, tanto no que á construción se refire coma á súa actividade.
- Así mesmo, previo ao inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural, e rústico de protección, a debera realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Os retranqueos a vial, axustaranse ao previsto no titulo v: normas de ordenación dos sistemas, articulo 84 do capitulo i. -sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do concello de Xove.
- Estrada municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación.....10 metros.
- Liña de cierre.....5,00 metros do eixe,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Viales interiores de núcleo:
- Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
- Edificación non consolidada.(aislada).....7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberan reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 16.504,44€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 330,08€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

#### **B.15) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> MARIA BELEN LAZARO SEARA, RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ESTEIRO-XUANCES.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> María Belén Lázaro Seara, con D.N.I nº: 33.303.543-A con domicilio en C/Benito Galcerán 22-24 5º G (27850 Viveiro), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar en Esteiro Xuances. Polígono 15, parcela 223. (Proxecto Básico).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita por a arquitecto dona Elena López Fernández, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove.Esteiro-Ceranzos.-Xuances -.Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto D. José Díaz López.
- Se ben catastralmente o terreo referenciado aparece como unha soa parcela se solicitou e informado favorablemente a segregación do terreo, en data 06-03-2007 e quedando claramente diferenciadas en dúas parcelas coa descrición de cada unha destas e a delimitación da parcela na que se pretende edificar, e como non edificable o terreo matriz por quedar nesta a edificación existente na actualidade, e non poder existir máis dunha vivenda por parcela.
- Núcleo Rural. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado da memoria urbanística. -Datos comparados, así como no plano de localización 360-S1 e 360-S2 a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito.
- As condicións de edificación adaptásense ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deba ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, e na súa memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de ordenación da edificación no referente a: Cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (DB-SE).
- Co proxecto de execución deberá xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de: Cumprimento e xustificación do db de seguridade de utilización (db-o seu). Cumprimento e xustificación do db de enerxía. (DB-HEI).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, a debera garantir o cumprimento do previsto no Artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, a debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegábase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, a debera realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegábase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura desta ao igual que a fotocopia da licenza correspondente á segregación outorgada polo concello de Xove.
- Os devanditos documentos achegábase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, construtor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente Licenza de Primeira Utilización de



- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a debera levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustaranse ao previsto no titulo V: normas de ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I. -Sistema viario, das normas subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Viales interiores de núcleo:
  - Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe.
  - Edificación non consolidada.(aislada).....7,00 metros a eixe.
  - Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
  - Estrada municipal. -(vial entre núcleos):
  - Liña de edificación....10 metros.
  - Liña de cierre.....5,00 metros do eje,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
  - Retranqueos a linderos.....3,00metros.
  - Estrada deputación. -(vial entre núcleos):
  - Liña de edificación....10 metros.
  - Liña de cierre.....6,00 metros do eje,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
  - Retranqueos a linderos.....3,00metros.
- Ao ser un vial dependente da Deputación Provincial, no momento de realizarse a acta de reformulo, deberase achegar o correspondente permiso de obras da devandita Deputación Provincial.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberan reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

**OBSERVACIÓNS:** Non se poderá iniciar as obras sin a aportación documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria de replanteo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 48.962,40€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 979,25€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.16) SOLICITUDE DE GRUPO INMOBILIARIO ALVEAL S.L. RELATIVO A EDIFICIO DE 31 VIVENDAS EN C/CAMIÑO REAL ESQUINA C/ACCESO GRUPO ESCOLAR.**

Vista solicitude formulada por D. Grupo Inmobiliario Alveal S.L. con D.N.I n°: 33.995.900-Z con domicilio en c/Enrique Mariñas Romero, 36 8° Ofic 4,5 Torre de Cristal (15008 Matogrande A Coruña), para realización de obras de edificio para 31 vivendas, 9 lofts, oficina e un local sen uso específico, garaxes e trasteiros en edificio plurifamiliar composto de sótano, planta baixa e entreplanta, dúas alturas de vivendas e ático na calle Camiño Real e dúas alturas para vivendas e baixocuberta para trasteiros na calle de acceso ó Grupo Escolar. (Proxecto Básico).

*Referencia catastral: 0582004PJ2308S0001AF.*

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscribida polos arquitectos D. Jose Abeijon e D. Miguel Fernández Carreiras, sitúase dentro do area delimitada como Chan Urbano do Núcleo de Xove. Normativa aplicable: Ordenanza n°2. Extensión de zona urbana. edificación pechada. así mesmo, na memoria do proxecto, xustifícase, no apartado n°1.3 o cumprimento da normativa urbanística, así como no plano de localización a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Normas subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- En proxecto na fachada correspondente á rúa de Acceso ao Grupo Escolar, preséntase o baixo cuberta como aproveitable para trasteros, perfectamente admisible, respetándose a altura de cornixa e volumetría prevista nas normas subsidiarias do concello de Xove., de acordo co articulo 44.3 das normas subsidiarias en vigor.
- Na fachada correspondente ao camiño real o remate das dúas alturas de vivenda, nun fondo de 14,00 metros, execútase con ático retranqueado de acordo co previsto na vixente normativa urbanística do concello de Xove.
- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (DB-SE).
  - Co proxecto de execución a debora xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de: Cumprimento e xustificación do db de seguridade de utilización.(DB-O SEU). Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
  - A Edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito.
- Os dous viais aos que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispoñen da totalidade dos servizos urbanísticos.
- Chan urbano consolidado.
- As condicións de edificación adaptásense ao previsto no articulo 19.a da Lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira utilización.

**SÓTANO.**

- Enténdese por soto, aquela planta, que teña 2/3 ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.
- A parte semienterrada o teito da cal sobresaia máis de 1,00 metro sobre a rasante, terá en toda esta parte a consideración de planta baixa.
- A altura mínima será de 2,20 metros en calquera punto e a máxima de 3,50 metros.
- Deberá de ter ventilación abonda. articulo 62.3 das nn.ss.
- Non se permiten vivendas.
- Planta baixa e entreplanta.
- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no artigo 48 das vixentes normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados A, B e C.
- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.
- Entreplanta vinculada á actividade do baixo, non podendo ocupar máis do 50% da superficie do local, cunha altura libre non inferior a 2,20 metros.
- Non se permiten vivendas en planta baixa.
- No proxecto presentado con rexistro de entrada nº 876 do 28 de marzo do presente ano, contemplábanse vivendas en planta baixa, polo que ao non se adaptar á vixente normativa e por requirimento desta oficina técnica en data 25 de abril e con rexistro de entrada nº 1217 achégase a documentación gráfica pertinente suscrita polos arquitectos autores do proxecto no que se substitúen as vivendas previstas no proxecto inicial por locais tipo loft-despacho, dando así cumprimento o previsto no artigo 28.2.c da vixente normativa urbanística deste concello polo que non se permiten vivendas en planta baixa.

#### **PLANTAS DE VIVENDA**

- Altura mínima de 2,50 metros.
- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

#### **ATICOS.**

- Os áticos cumprirán as seguintes condicións: a)retranqueo de 3 metros a partir da liña de fachada e da posterior delimitada pola profundidade edificable máxima, de calquera rúa ou patio de mazá. b)se poderá construír a partir da altura reguladora máxima, tomada na aliñación oficial e sempre que ningunha parte do ático exceda dunha liña trazada a 45°, dende o límite da altura reguladora máxima, na súa intersección coa horizontal. c)la altura máxima do ático, incluída a cumbreira non será superior a 3,50 metros contados a partir da altura reguladora máxima. d) O ático computará como unha planta.

#### **VOLADIZOS.**

- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no articulo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vial, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- No proxecto de execución xustificárase o cumprimento do artigo 54.b das normas subsidiarias, no que á distancia de 0,60 metros se refire respecto dos lindantes, ou no seu caso o acordo con estes de ocupación da totalidade da fachada.

#### **BAJOCUBIERTA.**

- De acordo co artigo 44.3 das Normas Subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítase a distribución de espazos destinados a usos complementarios para

maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.

- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, a debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- O devandito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegábase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Achegaranse igualmente a seguinte documentación:
  - Estudio de seguridade e saúde.
  - Proxecto de instalacións.
  - Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a debera levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A fronte da edificación efectuábase de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Así mesmo se recorda ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, tendran carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomáranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberan satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía publica, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- A zona de circulación de camións por motivo das obras debera estar convenientemente sinalizada e protexida ao igual que perfectamente limpa as zonas de tránsito, tanto de vehículos como peonil.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras debera dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo

co artículo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado de acordo coa documentación anexa ao proxecto inicial.
- OBSERVACIÓNS: Non se poderá iniciar as obras sin a aportación documental do proxecto de execución e a súa correspondente documentación adicional, así como a obrigatoria de replanteo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.782.716,65€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 35.654,33€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.17) SOLICITUDE DE D<sup>a</sup> CONCEPCION BEN FRAGA, RELATIVO A CERRAMIENTO E VALLADO DE PARCELA EN CANELAS-PORTOCELO**

Vista solicitude formulada por D. Concepción Ben Fraga con D.N.I nº: 31.258.929-L con domicilio en Avda. Diputación, 25 4º C (27870 Xove), para realización de obras de cerramento e vallado de finca en Canelas-Portocelo.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se aporta, suscrita polo Arquitecto D. Jaime Carballeira Paz, as obras que se pretenden, ubícanse dentro da área delimitada como solo non urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Núcleo rural de Canelas. Artigo 24 de Lei 15/200 de 9 de decembro de modificación da Lei 9/2002 de 30 de decembro de LOUPMRG; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- O cerre que se pretende, non poderá sobrepasar os 1,5 metros
- Construírse con muro de bloque de formigón branco ou pintado, ou mampostería concertada.
- Este cerre non poderá impactar negativamente en el entorno en que se ubica.
- As obras que se solicitan, respetarán as alineacións e sinalizacións correspondentes.
- Dita licenza concedese sen perxuízo a terceiros, e única e exclusivamente para os laterais e parte posterior da parcela.
- Previo ó inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarse a correspondente acta de replanteo.
- Carretera municipal.- vial entre núcleos:

- Liña de cerre frontal... 5,00 metros do eixe (sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metro do borde).
- 2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.
- 3º) Valórase o presuposto da obra en 9.215,56€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 184,31€
- 4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.
- 5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.18) SOLICITUDE DE HELMANCASA S.L. RELATIVO A ACONDICIONAMENTO DE LOCAIS DESTINADOS A OFICIA DE VENTA INMOBILIARIA EN URBANIZACIÓN PALMEIRO- RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por D. Helmancasa S.L. con CIF: B-84469345, con domicilio en C/Huertas de la Vega, 36-40 Bajo 1 (37008 Salamanca), para realización de obras de acondicionamento de local destinado a oficina de venta inmobiliaria en Urbanización Palmeiro (Rigueira).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de acondicionamento de local que se pretenden realizar, de acordo coa documentación que se achega, subscrita polos arquitectos Silgueiro Ayuso S.L e D. Roman Andrés Bondia, atopan dentro do núcleo urbano da Urbanización Palmeiro de Xove. Estas obras adáptanse á vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Normas subsidiarias e complementarias; pola Xunta de Goberno Local; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberán satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- Habida conta que de acordo co proxecto que se achega as obras que se pretenden, tendran consideración de obras de acondicionamento, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectácese o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao solicitado.

- Durante a execución dos traballos, tomáense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- A apertura do local para a actividade prevista en proxecto, esta supeditada ao outorgamento da licenza de actividade para este local como oficina inmobiliaria en concordancia coas previsións de proxecto e licenza outorgada.
- De acordo con todo o exposto anteriormente, infórmanse favorablemente as obras que se solicitan.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 7.986,12€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 159,72€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.19) SOLICITUDE DE HELMANCASA S.L. RELATIVO A LIMPEZA E SANEAMENTO DE LOCAIS COMERCIAIS EN URBANIZACIÓN PALMEIRO-RIGUEIRA.**

Vista solicitude formulada por Helmancasa S.L. con D.N.I nº: B-84469345 con domicilio en c/ Huertas de la Vega, 36-40 Bajo 1 (37008 Salamanca), para realización de obras de limpeza e saneamento dos locais de 16 a 22, sitos en Urbanización Palmeiro-Rigueira.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de limpeza e saneamento de local que se pretende realizar, de acordo coa documentación que se achega, suscrita polos interesados, atópanse dentro do núcleo urbano da Urbanización Palmeiro de Xove. Estas obras adáptanse á vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Normas Subsidiarias e Complementarias de Plan; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerá do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberan satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións

- Habida conta que de acordo co proxecto que se achega as obras que se pretenden, tendran consideración de obras de acondicionamento, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectátese o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- De acordo con todo o exposto anteriormente, infórmanse favorablemente as obras que se solicitan.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.20) SOLICITUDE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DE LOCAIS COMERCIAIS DE PALMEIRO, RELATIVO A SANEAMENTO DAS ZONAS COMÚNS DOS LOCAIS COMERCIAIS.**

Vista solicitude formulada pola Comunidade de Propietarios dos locais comerciais da Urbanización Palmeiro, con domicilio en Urbanización Palmeiro (27879 Rigueira), para realización de obras de limpeza e saneamento dos locais comerciais da Urbanización Palmeiro- Rigueira.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que as obras de limpeza e saneamento dos locais que se pretende realizar, de acordo coa documentación que se achega, suscrita polos interesados, atópanse dentro do núcleo urbano da Urbanización Palmeiro de Xove. estas obras adáptanse á vixente normativa urbanística do concello de Xove. normas subsidiarias e complementarias; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As instalacións necesarias para a realización destes traballos, deberán estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberan satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións



- Habida conta que de acordo co proxecto que se achega as obras que se pretenden, tendran consideración de obras de acondicionamento, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supondran aumento de volume.
- Respectácese o primitivo deseño e tipología da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de acondicionamento, ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- De acordo con todo o exposto anteriormente, infórmanse favorablemente as obras que se solicitan.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 23.679,16€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 473,58€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.21) SOLICITUDE DE D. MANUEL ANGEL MEITIN ROUCO RELATIVO A VIVENDA UNIFAMILIAR EN PORTOCELO.**

Vista solicitude formulada por D. Manuel Angel Meitin Rouco con D.N.I nº: 33.996.814-P con domicilio en Portocelo, 12 (27877 Xove), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar en Portocelo. Polígono 3, Parcela 26.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola arquitecta Dona María Belén Rivas Baltar, sitúase dentro do Area Delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Portocelo.-Xove. Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada pola Arquitecto autora do proxecto básico. Núcleo Rural. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. así mesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado da memoria urbanística.- Datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptásenlle ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deba ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.

- Solo permítese unha vivenda unifamiliar por parcela.
- Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado 5.3 da memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se).
  - Co proxecto de execución a debera xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-O SEU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
  - En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, a debera garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
  - A foxa séptica prevista debera gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
  - Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, a debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
  - O devandito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
  - Coa achega do proxecto de execución achegábase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
  - Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, a debera realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m<sup>2</sup> mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
  - Achegábase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
  - Os devanditos documentos achegábase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación coa acta de reformulo.
  - Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, Construtor, Nº de expediente de licenza, Data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
  - Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de

- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a debera levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustaranse ao previsto no titulo v: normas de ordenación dos sistemas, articulo 84 do capitulo I. -Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Estrada municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros.
- Liña de cierre.....5,00 metros do eje,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Viais interiores de núcleo:
- Edificación consolidada: 4,00 metros a eixe.
- Edificación non consolidada.(aislada) :7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela: 4,00 metros en ambos os dous casos.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, a deberan reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

OBSERVACIÓNS: non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 148.599,19€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 2.972,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.22) SOLICITUDE DE INVER PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES J.C. MAHIA S.L. RELATIVO A PROXECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE 32 VIVIENDAS (GARAJES E TRASTEIROS) EN CAMIÑO REAL 14-16 XOVE.**

Vista solicitude formulada por Inver Promociones y Construcciones J.C. Mahia S.L.con D.N.I nº: B-70021720 con domicilio en cl/ Fariña Ferreño, 20 5º A (A Coruña), para realización de obras de edificio para 23 vivendas composto de sótano, planta baixa para

locais e dúas alturas de vivendas e ático na calle Camiño Real e dúas alturas para vivendas e baixocuberta para trasteiros na calle Camiño Agramonte.(Proxecto básico)

**REFERENCIA CATASTRAL:0582007PJ2308S0001GF-B**

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. Ramón Leal Barcia, sitúase dentro do area delimitada como Chan Urbano do Núcleo de Xove; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Normativa aplicable: Ordenanza nº2. Extensión de Zona Urbana. edificación pechada
- Así mesmo, na memoria do proxecto, xustifícase, no apartado nº2, o cumprimento da normativa urbanística, así como no plano de localización NºA01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. Normas subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994.
- En data 30/03/2007 a evacúo informe por parte deste técnico referente ao proxecto Inicialmente presentado por esta promotora, no que no devandito proxecto na fachada correspondente á rúa camiño de Agramonte se presenta o baixo cuberta como aproveitable para vivendas, perfectamente admisible, respetandose a altura de cornixa e volumetría prevista nas normas subsidiarias do concello de Xove., de acordo co artigo 44.3 das normas subsidiarias en vigor, e nunha fronte de 14 metros e non adaptándose á normativa en vigor 4,00 metros da devandita fachada, na que se poden habilitar trasteros pero non vivenda, polo que ao obxecto de continuar coa tramitación do expediente, se requiría a aportación documental correspondente que dese cumprimento á normativa en vigor. Con data 4 de maio do presente ano e rexistro de entrada 1367 achégase a documentación requirida co seu adaptación á vixente normativa.
- Planos M que modifican aos denominados como A na documentación inicialmente achegada.
- En proxecto, a fachada ao camiño de Agramonte, preséntase o baixo cuberta como aproveitable para trasteros, perfectamente admisible, respetandose a altura de cornixa e volumetría prevista nas normas subsidiarias do concello de Xove, de acordo co previsto no artigo 44.3 das normas subsidiarias en vigor.
- Na fachada correspondente ao camiño real o remate das dúas alturas de vivenda, nun fondo de 14,00 metros, execútase como baixo cuberta aproveitable para vivenda, perfectamente admisible respetandose o sólido capaz de acordo co previsto nos parámetros urbanísticos dispostos no artigo 92.h das vixentes normas subsidiarias e complementarias de plan en vigor, do concello de Xove.
- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na lei de ordenación da edificación no referente a:
  - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE).
  - Co proxecto de execución a debera xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
    - Cumprimento e xustificación do Db de seguridade de utilización. (DB-o SEU).
    - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
  - A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase a tipología do ámbito.

- Os dous viais aos que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispoñen da totalidade dos servizos urbanísticos.
- Chan urbano consolidado.
- As condicións de edificación adaptánsen ao previsto no artigo 19.a da lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira utilización.

#### **SÓTANO.**

- Enténdese por sótano, aquela planta, que teña 2/3 ou máis do seu volume por debaixo da rasante do terreo.
- A parte semienterrada o teito da cal sobresaia máis de 1,00 metro sobre a rasante, terá en toda esta parte a consideración de planta baixa.
- A altura mínima será de 2,20 metros en calquera punto e a máxima de 3,50 metros.
- Deberá de ter ventilación abonda. artigo 62.3 das nn.ss.
- Non se permiten vivendas.
- Planta baixa e entreplanta.
- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no artigo 48 das vixentes normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados a, b e c.
- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.
- Entreplanta vinculada á actividade do baixo, non podendo ocupar máis do 50% da superficie do local, cunha altura libre non inferior a 2,20 metros.
- Non se permiten vivendas en planta baixa.
- Plantas de vivenda.
- Altura mínima de 2,50 metros.
- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

#### **ÁTICOS.**

- Os áticos cumprirán as seguintes condicións:
  - a)retranqueo de 3 metros a partir da liña de fachada e da posterior delimitada pola profundidade edificable máxima, de calquera rúa ou patio de mazá.
  - b)se poderá construír a partir da altura reguladora máxima, tomada na aliñación oficial e sempre que ningunha parte do ático exceda dunha liña trazada a 45°, dende o límite da altura reguladora máxima, na súa intersección coa horizontal.
  - c)la altura máxima do ático, incluída a cumbrera non será superior a 3,50 metros contados a partir da altura reguladora máxima.
  - d)el ático computará como unha planta.

#### **VOLADIZOS.**

- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vial, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- No proxecto de execución xustificarse o cumprimento do artigo 54.b das normas subsidiarias, no que á distancia de 0,60 metros se refire respecto dos lindantes, ou no seu caso o acordo con estes de ocupación da totalidade da fachada.

#### **BAJOCUBIERTA.**

- De acordo co artigo 44.3 das normas subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para

maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.

- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, a debora presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- O devandito proxecto de execución debora presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegábase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Achegaranse igualmente a seguinte documentación:
  - Estudio de seguridade e saúde.
  - Proxecto de instalacións.
  - Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a debora levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execución co rexistro de entrada municipal deste.
- A fronte da edificación efectuábase de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Así mesmo se recorda ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debora cumprirse con todos os seus datos.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, tendran carácter provisional.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, dispondran do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tómase as pertinentes medidas de seguridade
- Tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A deberan satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- A zona de circulación de camiós por motivo das obras debora estar convenientemente sinalizada e protexida ao igual que perfectamente limpa as zonas de tránsito, tanto de vehículos como peonil.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras debora dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado,

polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado de acordo coa documentación anexa achegada ao proxecto inicial.

**OBSERVACIÓNS:** non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.122.380,69€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 22.448,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **B.23) SOLICITUDE DE INVER PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES J.C. MAHIA S.L. RELATIVO A 5 VIVENDAS CON GARAXES E TRASTEIROS EN CAMIÑO REAL 26-XOVE.**

Vista solicitude formulada por Inver.-Promociones y Construcciones J.C. Mahia S. L. con CIF B-70021720 con domicilio en Cl/ Fariña Ferreño, 20 5º A (A Coruña), para realización de obras de proxecto básico de edificio para 5 vivendas, composto de planta baixa para locais e dúas alturas de vivendas e ático na rúa Camiño Real nº26. (proxecto básico).

*Referencia Catastral:0483024PJ2308S0001SF.*

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto D. Ramón Leal Barcia, sitúase dentro do area delimitada como:Chan Urbano do Núcleo de Xove. Normativa aplicable:Ordenanza nº2. Extensión de Zona Urbana. Edificación pechada, así mesmo, na memoria do proxecto, xustifícase, no apartado nº2, o cumprimento da Normativa Urbanística, así como no plano de localización Nª01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Normas subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994. En data 02/03/2007 evacúouse informe por parte deste técnico referente ao proxecto inicialmente presentado por esta promotora, no que se requiría a aportación documental correspondente que dese cumprimento á normativa en vigor

toda vez que no devandito proxecto resultaba: En proxecto preséntase un retranqueo de 1,00metro de ancho ao longo da súa fachada lateral oeste, para luces e vistas, pero que de acordo cos parámetros urbanísticos aplicables a esta parcela, e de acordo co previsto no artigo 92.2 das NN.SS, a parcela deberá colmatarse na totalidade da súa fachada principal, sen que poida realizarse o retranqueo previsto en proxecto.

- Con data 4 de maio do presente ano e rexistro de entrada 1368 achégase a documentación requirida co seu adaptación á vixente normativa.

- Planos M que modifican aos denominados como A na documentación inicialmente achegada.

- Na fachada correspondente ao Camiño Real o remate das dúas alturas de vivenda, nun fondo de 14,00 metros, execútase como baixo cuberta aproveitable para vivenda, perfectamente admisible respetándose o sólido capaz, de acordo co previsto nos parámetros urbanísticos dispostos no artigo 92.h das vixentes normas subsidiarias e complementarias de plan en vigor, do Concello de Xove.

- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na lei de ordenación da edificación no referente a:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (Db-SE).

- Co proxecto de execución a debora xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:

- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización.(DB-o SEU).

- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).

- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito.

- Os dous viais aos que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispoñen da totalidade dos servizos urbanísticos.

- Chan urbano consolidado.

- as condicións de edificación adaptáanse ao previsto no artigo 19.a da lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira utilización.

- Planta baixa e entreplanta.

- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no artigo 48 das vixentes normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados a, b e c.

- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00metros.

- Entreplanta vinculada á actividade do baixo, non podendo ocupar máis do 50% da superficie do local, cunha altura libre non inferior a 2,20 metros.

- Non se permiten vivendas en planta baixa.

#### **PLANTAS DE VIVENDA.**

- Altura mínima de 2,50 metros.

- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

#### **ÁTICOS.**

- Os áticos cumprirán as seguintes condicións:

- a)retranqueo de 3 metros a partir da liña de fachada e da posterior delimitada pola profundidade edificable máxima, de calquera rúa ou patio de mazá.



b)se poderá construír a partir da altura reguladora máxima, tomada na aliñación oficial e sempre que ningunha parte do ático exceda dunha liña trazada a 45°, dende o límite da altura reguladora máxima, na súa intersección coa horizontal.

c)la altura máxima do ático, incluída a cumbrera non será superior a 3,50 metros contados a partir da altura reguladora máxima.

d)el ático computará como unha planta.

### **VOLADIZOS.**

- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no articulo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vial, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).

- No proxecto de execución xustificárase o cumprimento do artigo 54.b das normas subsidiarias, no que á distancia de 0,60 metros se refire respecto dos lindantes, ou no seu caso o acordo con estes de ocupación da totalidade da fachada.

### **BAJOCUBIERTA.**

- De acordo co artigo 44.3 das normas subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítense a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.

- Ao tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, a debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execucion da obra, director de obra, director de ejecucion e coordinador de seguridade.

O devandito proxecto de ejecucion debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.

- Coa achega do proxecto de execución achegácese a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Achegaranse igualmente a seguinte documentación: Estudio de seguridade e saúde. Proxecto de instalacións. Proxecto de telecomunicacións.

Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, a deberá levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de ejecucion co rexistro de entrada municipal deste.

- A fronte da edificación efectuácese de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.

- Así mesmo se recorda ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos.

- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, tendran carácter provisional.

- As obras e instalación de medios auxiliares, para a ejecucion dos traballos previstos en proxecto e licenza, dispondran do correspondente seguro de responsabilidade civil.

- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- Tomásense as pertinentes medidas de seguridade
- Tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberan satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións.
- A zona de circulación de camións por motivo das obras debera estar convenientemente sinalizada e protexida ao igual que perfectamente limpa as zonas de tránsito, tanto de vehículos como peonil.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras debera dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado de acordo coa documentación anexa achegada ao proxecto inicial.

**OBSERVACIÓNS:** non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 192.319,19€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 3.846,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.24) SOLICITUDE DE D. JAIME MARTIN SANCHEZ PENA, PARA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN EN CAINZOS, 5 SUMOAS.**

Vista solicitude formulada por D. Jaime Martín Sánchez Pena con D.N.I. nº77.595.075-K con domicilio en Caínzos, 5 (27878 Sumoas) na que pide a expedición de certificación de licenza de primeira ocupación, para edificio para vivenda unifamiliar en Cainzos-Sumoas-Xove.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, no que sinala en relación ás obras para as que solicita licenza de 1ª utilización; o seguinte:

“Vivenda unifamiliar composta de semisótano, pranta baixa e planta alta para vivenda. Obra executada: Vivenda unifamiliar composta de semisótano, planta baixa e planta alta para vivenda, totalmente executada e en perfectas condicións de habitabilidade.

Certifico: Que a execución material das obras salientadas atópanse realizadas, de acordo ás prescricións técnicas pertinentes e cumpren coas condicións mínimas de habitabilidade de acordo co Decreto 311/1992 do 12 de novembro da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas.

O volume da obra executada, é lixeiramente inferior á do proxecto presentado mediante o cal se obtivo a pertinente licenza municipal.

A edificación, atópase executada na súa totalidade, e adáptase á vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.

Ordenanza de aplicación. Chan non Urbanizable de Núcleo Rural.

A obra executada, adáptase a Normativa.

Vivenda totalmente executada, rematada interiormente, e pintada exteriormente, *podéndose outorgar a correspondente Licenza de Primeira Utilización.*”

Visto o disposto na Ordenanza Reguladora, pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión de Licenza de Primeira Ocupación, de vivenda unifamiliar en Cainzos-Sumoas-Xove, que se realizou baixo a dirección facultativa e de acordo co proxecto para o que foi concedido licenza, toda vez que xa foi informado favorablemente polo Arquitecto Técnico Director das obras a que se fixo referencia, e conforme á certificación achegada.

2º) A aprobación da liquidación practicada según a fixación efectuada polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A expedición de licenza de Primeira Ocupación, efectuándose a valoración das taxas según importe de proxecto e ascendendo estas a 414,75€

4º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa correspondente, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

### **B.25) ESCRITO DE PABLO BERMUDEZ GONZALEZ PARA VERTIDOS EN PUMARIÑO XOVE.**

Por Secretaría dáse conta de escrito de D. Pablo Bermúdez González, con DNI 76.556.436-Q, con domicilio en Pumariño, 5 (27870 Xove), no que solicita autorización para realizar vertidos xerados polo taller de motos situado en Lavandeiras, os efectos da declaración de solos contaminados da Consellería de Industria da Xunta de Galicia.

Visto informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo cos datos obrantes nas dependencias municipais, o interesado dispón do correspondente informe favorable da Comisión Provincial de Medio Ambiente de data 26-4-90 para a actividade de taller de motos. Con data 22 de decembro, aporta documentación suscrita polo Inxeniero Industrial D. Juan Alberte Castiñeiras, donde se prevé a ubicación das augas residuais do baño existente na actividade de fosa séptica, a cal deberá gardar as pertinentes distancias regulamentarias de 20 metros a calquera pozo de captación de auga potable.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda á vista da documentación obrante no expediente, aproba-la autorización de vertidos interesada.

**B.26) SOLICITUDE DE D. DAVID COCIÑA LOPEZ RELATIVO A CONVERTER UNHA VENTÁ EXISTENTE EN PORTA E INSTALACION DE BAÑO.**

Vista solicitude formulada por D. David Cociña López con D.N.I nº: 32.560.869-E con domicilio en Avda. Diputación, 68 (27870 Xove), para realización de obras de converter unha ventá existente en porta e instalación de baño en Avda. Diputación, 68 ( Xove).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, suscrito polo interesado, a edificación a porta da cal se pretende, así como a realización de baño, sitúase dentro do area delimitada como chan urbano do Núcleo de Xove, de acordo coas normas subsidiarias de Xove, en vigor, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, as mesmas terán consideración de obra menor e polo seu condición de obras de reparación, e non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, pola retirada de entullos.
- Se informa favorablemente a solicitude que se solicita sen prexuízo de terceiros.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.27) SOLICITUDE DE D. JOSE COCIÑA LADRA RELATIVO A RESTAURACION DE MURO DE BLOQUE EN VILACHÁ**

Vista solicitude formulada por D. José cociña ladra con D.N.I nº: 33.754.350-L con domicilio en Vilachá, 27 (27877-Portocelo), para realización de obras de Restauración de muro de bloque en Vilacha nº 27-Portocelo-Xove.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- O muro que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Construírse en cachotería concertada, bloque de formigón branco ou pintado.
- Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes.
- **Ao ser un vial dependente da Deputación Provincial, deberase solicitar a esa Administración, a correspondente licenza de obras, e o reformulo correspondente.**
- Vías tipo II. -Estrada Deputación.
- Liña de edificación: 10 metros dende o eixe.
- Liña de carre: 6 metros dende o eixe.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 900€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 18,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

**B.28) SOLICITUDE DE INVER PROMOCIÓNS E CONSTRUCIÓNS J. C MAHIA S. L. RELATIVO A PROXECTO BASICO DE EDIFICIO PARA 8 APARTAMENTOS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, EN C/ AGRAMONTE. Nº 6. XOVE.**

Vista solicitude formulada por D. Juan Carlos Sánchez Mahia con D.N.I nº: 32.764.276-V en representación de Inver Promocións e Construcións J. C Mahia S. L. con domicilio en c/ Fariña Ferreño, 20 5º A (A Coruña), para realización de obras de edificio para 8 apartamentos en edificio plurifamiliar en c/ Agramonte. nº 6. Xove.

REFERENCIA CATASTRAL: 0582013 PJ 2308 S 0001 LF

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo arquitecto D. Ramón Leal Barcia, sitúase dentro do area delimitada como Chan Urbano do Núcleo de Xove. Asimesmo, en proxecto, xustifícase, no apartado de condicións de edificación nº 2 da memoria urbanística do proxecto, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Normas subsidiarias do Concello de Xove, con aprobación definitiva o 15/03/1994.

- En o proxecto achegado, no seu apartado nº 3.2 da memoria, xustifícase o cumprimento do Código Técnico da Edificación en desenvolvemento do preceptuado na lei de Ordenación da Edificación no referente a:
- Cumplimiento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se).
- co proxecto de execucion se deba xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
- Cumplimiento e xustificación do db de seguridade de utilización.
- (db-o seu).
- Cumplimiento e xustificación do db de enerxía. (db-hei).
- a edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito.
- Vial ao que dá fronte a fachada de acceso ao inmovible, dispón da totalidade dos servizos urbanísticos.
- As condicións de edificación adaptáanse ao previsto no artigo 19.a da lei 9/2002 do 30 de decembro, modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro, completándose os servizos que puidesen faltar, por parte do promotor, previo á obtención da licenza de primeira utilización.

#### **PLANTA BAIXA.**

- As alturas de planta baixa adaptaranse ao previsto no artigo 48 das vixentes normas subsidiarias de Xove, nos seus apartados a, b e c.
- Alturas de planta baixa, entre 2,50 e 5,00 metros.
- Entreplanta vinculada á actividade do baixo, non podendo ocupar máis do 50% da superficie do local, cunha altura libre non inferior a 2,20 metros.

#### **PLANTAS DE VIVENDA.**

- Altura mínima de 2,50 metros.
- Cumprimento das condicións de habitabilidade, tanto no que ás superficies de iluminación e ventilación se refire coma ás superficies das diferentes dependencias e ás dimensións dos patios de luces.

#### **BAJOCUBIERTA.**

- De acordo co artigo 44.3 das normas subsidiarias en vigor, dentro do volume de cuberta permítese a distribución de espazos destinados a usos complementarios para maquinaria, calefacción, aire acondicionado, así como trasteros prohibíndose a súa utilización para estudos e vivendas.

#### **VOLADIZOS.**

- Igualmente, os voladizos axustaranse ao previsto no artigo 45 das devanditas normas, tanto nos apartados a como b. (voo máximo de 1,00 metro sen superar un décimo do ancho de vial, e unha lonxitude non inferior a 0,60 metros nos terreos laterais lindantes, ou no seu defecto unha existencia de acordo cos lindantes).
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, se deba presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execucion da obra, director de obra, director de execucion e coordinador de seguridade.
- Dito proxecto de execucion deba presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra e a partir dese momento podráse solicitar o levantamento da acta de reformulo.

- Coa achega do proxecto de execución achegácese a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Achegaranse igualmente a seguinte documentación:
  - Estudio de seguridade e saúde.
  - Proxecto de instalacións.
  - Proxecto de telecomunicacións.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, se debera levantar a correspondente acta de reformulo, sendo necesario para a realización da devandita acta, dispoñer do correspondente proxecto de execucion co rexistro de entrada municipal deste.
- A fronte da edificación efectuácese de acordo coas aliñacións de plan, pasando o terreo de cesión a ser de dominio publico.
- Asimesmo recórdase ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos.
- As obras que se pretenden sitúanse na zona urbana de Xove, e as instalacións e medios auxiliares necesarios para a execución dos traballos, tendran carácter provisional.
- Estas instalacións, deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcen, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en pleno centro da zona urbana.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execucion dos traballos previstos en proxecto e licenza, dispondran do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade
  - Tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía publica, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- A posible instalación de grúa para a execucion das obras debera dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- O entroncamento de auga para a obra dende a rede xeral, terá carácter provisional, debendo solicitarse o entroncamento definitivo conxuntamente coa solicitude de licenza de primeira utilización.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co articulo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.

**OBSERVACIÓNS:** non se podrezan iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execucion e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 251.134,66€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 5.022,69€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

### **C) CONTAS E FACTURAS**

#### **C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MES DE ABRIL DE 2007.**

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ó mes de abril de 2007, por importe de 309,42€

### **D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL**

#### **D.1) ESCRITO DE D<sup>a</sup> DOLORES MIGUEZ FRANCO, SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.**

Visto escrito de D<sup>a</sup> Dolores Miguez Franco, con DNI : 33.705.234-E, con domicilio en C/Lavandeiras, 10 (27870 Xove), no que presenta certificado de minusvalía con grado 79%, sendo titular dun vehículo de marca Suzuki Vitara, con matrícula 5219-DWH; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Suzuki Vitara con matrícula 5219-DWH de D<sup>a</sup> Dolores Miguez Franco.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o impoerto Municipal de Vehículos no presente ano 2007 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.2) ESCRITO DE D. EULOGIO BERMUDEZ ABAD, SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.**

Visto escrito de D. Eulogio Bermudez Abad, con DNI: 33.705.736-H con domicilio en Reboredo, 8 (27877 Xuances) no que presenta certificado de minusvalía con grado 48%, sendo titular dun vehículo de marca Opel Astra, con matrícula LU-0525-P visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto



Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Opel Astra con matrícula Lu-0525-P de D. Eulogio Bermudez Abad.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 (27004Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2007 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

### **D.3) SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN DA ASOCIACIÓN EQUINA A MEDELA PARA “FEIRA DO CABALO”EN LAGO.- 2007.**

Vista solicitude formulada por D. Leandro Quelle Franco, con D.N.I. nº 76.557.121, con domicilio en Torre, 6 (Sumoas), na que manifesta que o día 20 de maio celebrárase a “Feira do Cabalo” en Lago-Xove, pola Xunta Local de Goberno, previa deliberación, e vista a previsión nas bases de execución presupostarias, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) A concesión dunha subvención por importe de 2.405,00€ conforme á petición formulada.

2º) O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 1.683,00€ ó interesado, correspondentes ó 70% da subvención concedida.

3º) Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 2.405,00€procederáse ó libramento do 30% pendente de percepción.

4º) Conforme ó informe emitido pola Intervención Municipal, para a xustificación da axuda deberá presentarse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

Unha declaración de tódalas axuda que se percibiron ou se solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas, posto que o importe total das mesmas no pode supera-lo custo da actividade subvencionada en ningún caso, por aplicación do Artigo 19.3 da Lei Xeral de Subvencións.

Certificado acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais con este Concello, tal e como establece o artigo 189.2 do R.D.L. 2/2004 de 5 de marzo.

Unha breve memoria da actividade realizada.

Un estado ou balance de gastos e ingresos, asinado polo Presidente, así como polo Secretario de entidade relativo á actividade e período subvencionado.

Copias cotexadas ou orixinais de facturas e documentos acreditativos do gasto realizado, que debería ser alomenos polo dobre da subvención concedida. Na citada factura deberá facerse constar “Pagado” pola entidade subministradora correspondente. Non deben admitirse documentos tales como albarás ou calquera outro no que non se faga constar o nome ou razón social do beneficiario da subvención. Así mesmo tampouco se admitirán documentos emitidos a nome particular do representante da entidade ou calquera outra persoa que puidera actuar en nome do beneficiario.

5º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**D.4) PETICIÓN DE RATEO DO IMPOSTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA FORMULADO POR D<sup>a</sup> PURIFICACION VALIN RODRIGUEZ, DERIVADO DE BAIXA DEFINITIVA DE VEHÍCULO.**

Vista solicitude de rateo de cota do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2006, formulada por D<sup>a</sup> Purificación Valin Rodríguez, con D.N.I. nº 33.859.785-J con domicilio en c/ Nuestra Sra. del Carmen, 5 (Xove); por baixa con data de 22-2-2006 do vehículo Ford Orion 1.8D con matricula LU-4221-P, según acredita con documentación da Xefatura de Tráfico.

Visto informe de Secretaría relativo ó disposto na alínea terceira do art. 97 da Lei 39/1988 de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais. Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) O rateo da cota do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2006, correspondente ós 3 últimos trimestres do ano 2006 estimando procedente a devolución destes trimestres ó interesado.

2º) O libramento da cantidade de 53,96€ ó solicitante polos conceptos anteditos.

**D.5) ESCRITO DE D. HECTOR DANIEL DIAZ FERNANDEZ, SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGUEDADE NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por D. Hector Daniel Díaz Fernández, con DNI: 77.596.666-W, con domicilio a efectos de notificación en Avda. Diputación, 28 3º D (27870 Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007 pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de Conserxe do Colexio Pedro Caselles Rollán en interinidade dende o 3 de maio de 2004, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 3 de maio de 2004.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Recoñecer a antigüedad do traballador D. Hector Daniel Díaz Fernández, no seu posto de Traballo de Conserxe do Colexio Pedro Caselles Rollán dende o 3 de maio de 2004.

2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**D.6) ESCRITO DE D<sup>a</sup> MARIA ANTONIA MIGUEZ QUELLE, SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGUEDADE NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por D<sup>a</sup> María Antonia Míguez Quelle, con DNI: 77.591.705-D, con domicilio a efectos de notificación en Avda. Diputación, 12 2º A (27870 Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007 pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de limpadora en interinidade dende o 18 de marzo de 1996, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 18 de marzo de 1996.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Recoñecer a antigüedad da traballadora D<sup>a</sup> María Antonia Míguez Quelle, no seu posto de Traballo de limpadora no Concello de Xove, dende o 18 de marzo de 1996.

2º) A notificación á interesada, os efectos procedentes.

**D.7) ESCRITO DE D. JUAN CARLOS PAZ BEN, SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGUEDADE NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por D. Juan Carlos Paz Ben con DNI: 76.573.222-N con domicilio a efectos de notificación en Rúa Tomás Marino, 8 4º A (27870Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007 pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de Vixiante en interinidade dende o 3 de maio de 2004, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 3 de maio de 2004.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Recoñecer a antigüedad do traballador D. Juan Carlos Paz Ben no seu posto de Traballo de vixiante dende o 3 de maio de 2004.
- 2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**D.8) ESCRITO DE D. ANTONIO MENDAÑA FRA SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGUEDADE NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por D. Antonio Mendaña Fra con DNI: 77.595.328-K con domicilio a efectos de notificación en Avda. Diputación, 55 (27870Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007 pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de vixiante en interinidade dende o 3 de maio de 2004, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 3 de maio de 2004.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Recoñecer a antigüedad do traballador D. Antonio Mendaña Fra no seu posto de Traballo de vixiante dende o 3 de maio de 2004.
- 2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**D.9) ESCRITO DE Dª MARIA JOSE ALONSO GALDO, SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGUEDADE NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por Dª Maria José Alonso Galdo con DNI: 33.993.120-V con domicilio a efectos de notificación en Vilachá, 33 (27877 Portocelo-Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007, pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de telefonista en interinidade dende o 3 de maio de 2004, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 3 de maio de 2004.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) Recoñecer a antigüedad da traballadora Dª Maria José Alonso Galdo, no seu posto de Traballo de Telefonista dende o 3 de maio de 2004.
- 2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**D.10) ESCRITO DE Dª MARIA ANGELICA COCIÑA BASANTA, SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGUEDADE NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por Dª Maria Angelica Cociña Basanta con DNI: 33.854.216-X con domicilio a efectos de notificación en Avda. Diputación, 26 2º I (27870Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007 pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que

desempeñaba o seu traballo de Recepcionista de Piscina en interinidade dende o 2 de abril de 2002, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 2 de abril de 2002.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Recoñecer a antigüedad da traballadora D<sup>a</sup> Angelica Cociña Basanta no seu posto de Traballo de Recepcionista de Piscina dende o 2 de abril de 2002.

2º) A notificación á interesada, os efectos procedentes.

#### **D.11) ESCRITO DE D<sup>a</sup> JOSEFA ABAD LOPEZ, SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGÜEDAD NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por D<sup>a</sup> Josefa Abad López, con DNI: 77.591.733-Z con domicilio a efectos de notificación en Acceso Apeadero, 11 2º(Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007, pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de Encargada da Oficina de Información Xuvenil en interinidade dende o 3 de maio de 2004, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 3 de maio de 2004.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Recoñecer a antigüedad da traballadora D<sup>a</sup> Josefa Abad López, no seu posto de Traballo de Encargada da Oficina de Información Xuvenil dende o 3 de maio de 2004.

2º) A notificación á interesada, os efectos procedentes.

#### **D.12) ESCRITO DE D. DANIEL LOPEZ PENA SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGÜEDAD NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por D. Daniel López Pena con DNI: 33.999.686-M, con domicilio a efectos de notificación en Avda. Diputación, 67 4º c (27870Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007 pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de Encargado da Aula de Informática do Concello en interinidade dende o 2 de xaneiro de 2006, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 2 de xaneiro de 2006.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Recoñecer a antigüedad do traballador D. Daniel López Pena no seu posto de Traballo de Encargado da Aula de Informática dende o 2 de xaneiro de 2006.

2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

#### **D.13) ESCRITO DE D. BERNARDO ROUCO GALDO, SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGÜEDAD NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por D. Bernardo Rouco Galdo con DNI: 33.307.101-L con domicilio a efectos de notificación en Avda.- Diputación, 33 3º D (27870Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007 pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de Socorrista en interinidade dende o 1 de abril de 2001, é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 1 de abril de 2001.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Recoñecer a antigüedad do traballador D. Bernardo Rouco Galdo no seu posto de Traballo de Socorrista dende o 1 de abril de 2001.

2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**D.14) ESCRITO DE D. MARIA JOSE GONZALEZ LOUZA O SOLICITANDO RECOÑECIMIENTO DA ANTIGUEDADE NO SEU POSTO DE TRABALLO.**

Por Secretaría dáse conta do escrito presentado por D<sup>a</sup> Maria José González Louzao, con DNI: 33.997.167-Q con domicilio a efectos de notificación en Pereiraboa, 51 (27877Xuances-Xove), no que sinala que o pasado 8 de febreiro de 2007, pasou a formar parte do persoal laboral fixo do Concello de Xove, e que tendo en conta que desempeñaba o seu traballo de Recepcionista de Centro de Terceira Idade, en interinidade dende o 3 de maio de 2004 é polo que solicita lle sexa recoñecida á antigüedad correspondente á data de inicio do contrato de como persoal laboral fixo dende o 3 de maio de 2004.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Recoñecer a antigüedad da traballadora D<sup>a</sup> Maria José González Louzao no seu posto de Traballo de Recepcionista de Centro de Terceira Idade, dende o 3 de maio de 2004.

2º) A notificación á interesada , os efectos procedentes.

**D.15) PETICIÓN DE DEVOLUCIÓN DO IMPOSTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA FORMULADO POR D. JOSE RAMON LOPEZ PENA, MOTIVADO POR DUPLICACIÓN DE RECIBO.**

Vista solicitude de devolución do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2007, formulada por D. José Ramón López Pena, con D.N.I. nº 33.308.470-P, con domicilio en Acc. Grupo Escolar, 13 (27870 Xove), motivado por haber pagado por duplicado este recibo, (ó Concello e ó Servizo de Recaudación) do remolque Goldhofer con nº bastidor 13072; según a documentación que se adxunta coa solicitude.

Visto informe de Secretaría relativo ó disposto na alínea terceira do art. 97 da Lei 39/1988 de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais. Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A devolución de 83,30€ a D. José Ramón López Pena.

2º) A notificación ó interesado, os efectos oportunos.

**D.16) ESCRITO DE MIGUEL ANGEL GOMEZ TRIGO, SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.**

Visto escrito de D. Miguel Angel Gómez Trigo, con DNI 34.636.603-Y con domicilio en Canaledo, 4 (27879 Rigueira) no que presenta certificado de minusvalía con grado 75%, sendo titular dun vehículo Renault Clio con matrícula 0119-FCL visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Renault Clio con matrícula 0119-FCL de D. Miguel Angel Gómez Trigo.

2º) A remisión do presente acordo ó Servizo Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o importe Municipal de Vehículos no presente ano 2007 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

**D.17) ESCRITO DE D. ROBERTO QUELLE MARIÑO, SOLICITANDO DEVOLUCION POR MINUSVALÍA DO IMPORTE DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.**

Visto escrito de D . Roberto Quelle Marino con DNI 33.764.091-E con domicilio en Pradovello, 3 (27879 Rigueira) no que presenta xustificante do pago do imposto de vehículos do ano actual do Peugeot 207 con matricula 0314-FFB, así como certificación do acordo da Xunta de Goberno Local de data 12 de abril de 2007, autorizando a baixa por minusvalía do antedito vehículo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

- 1º) A devolución de 34,08€ a D. Roberto Quelle Mariño
- 2º) A notificación ó interesado, os efectos procedentes.

**D.18) ESCRITO DE D. JESUS NONITO MARTINEZ DIAZ SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS POR MINUSVALIA.**

Visto escrito de D . Jesús Nonito Martinez Díaz con DNI: 76.520.432 con domicilio en Aldea de Arriba, 13 (27878 Morás) no que presenta certificación do acordo da Xunta de Goberno Local de data 12 de abril de 2007, autorizando a exención por minusvalía do vehículo matricula 6650-CPP, así como tamén presenta o xustificante de haber aboado o imposto Municipal de Circulación de Vehículos do ano 2007; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

- 1º) Autoriza-la devolución do importe de 89,61€ do vehículo de marca Audi A6 con matricula 6650-CPP de D. Jesús Nonito Martinez Díaz por estar exento por minusvalía.
- 2º) O libramento de 89,61€ ó interesado, os efectos procedentes.

**D.19) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE SUMOAS DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.**

Vista solicitude formulada por D<sup>a</sup> Josefa Meitin Insua con D.N.I. n° 76.557.108-K, con domicilio en Torre, 7 Sumoas (Xove) na que manifesta que transcorridos seis meses de exercicio da actividade (01/10/2006 ó 31/03/2007), iniciada a partir del 1-10-1997, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade co acordo de 4 de febreiro de 1999, a tenor do cal se establece a subvención máxima anual a percibir por importe de 2.975,00€ e visto que transcorreron seis meses da actividade, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

- 1º) A aprobación do libramento do importe de 1.487,50€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.
- 2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

**D.20 PETICIÓN DE DEVOLUCION DO IMPOSTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA FORMULADO POR D. ALFONSO PELARIGO VAZQUEZ, DERIVADO DE EXENCION POR MINUSVALIA.**

Vista solicitude de devolución da cota do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2007, formulada por D. Alfonso Pelarigo Vázquez, con D.N.I. nº 33.809.500-Y, con domicilio en Toimil, 10 (27877Xuances) por haberse concedido a baixa por minusvalía na Xunta de Goberno Local de 12 de abril de 2007 do vehículo Chevrolet Kalos con matrícula 7307-DXB, e que por outra parte xa foi abonado este recibo polo titular, en data 4 de maio de 2007.

Visto informe de Secretaría relativo ó disposto na línea terceira do art. 97 da Lei 39/1988 de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais. Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) A devolución da cota do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica do exercicio de 2007 correspondente ó vehículo chevrolet Kalos con matrícula 7307-DXB estimando procedente a devolución do importe total ó interesado.

2º) O libramento da cantidade de 34,08€ó solicitante polos conceptos anteditos.

**D.21) SOLICITUDE DE INMOBILIARIA SEIRAMAR S.L. DE SEGREGACION DE PARCELA SITA EN PORTOCELO.**

Dada conta do escrito presentado por Inmobiliaria SEIRAMAR S.L. con D.N.I. nº B-27331354 e con domicilio en Avda. Cantarrana, 20 Bajo (27850 Viveiro) no que solicita segregación de 1.000 M2 de parcela sita en Polígono Nº62. Parcela 315 Pereiro.-Portocelo.Xove, segundo o deseño que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala que a parcela a segregación da cal se pretende, atopa dentro da área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleos Rurais. -Artigo 103.normas Subsidiarias Ayto de Xove. Chan de núcleo rural de acordo co Artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da lei 9/2002 do 30 de decembro.

De acordo coa documentación achegada, subscrita polo técnico D. Carlos Méndez Fernández e referida á actual Normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado no artigo 13.3 da Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004 referido á delimitación de núcleo rural consolidado e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600 m<sup>2</sup>, con fachadas ambas as dúas ao vial de acceso, e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación dentro de cada unha das parcelas resultantes, cos lindes lindantes, así como as correspondentes distancias frontais a viais.

Así mesmo ao amparo do estipulado no artigo 205, trátase claramente dentro dunha parcela da mesma propiedade na que se pretenden separar unha parte de parcela do terreo matriz, para a creación doutra nova dentro do mesmo núcleo rural e perfectamente edificables, ambas as dúas, polas súas superficies e con acceso rodado consolidado, e quedando as devanditas parcelas edificables para unha única vivenda unifamiliar, e respectándose deste modo o espírito da lei do Chan de Galicia de evitar a creación de urbanizacións encubertas dentro de ámbito do núcleo rural tradicional.

No plano MY/2.1 subscrito por este técnico xustifícase a delimitación do núcleo rural tradicional de Portocelo, consolidado no seu 50%, así como a integración desta parcela dentro do devandito núcleo rural tradicional.

Por todo o anteriormente exposto;

Integración das parcelas dentro do ámbito do núcleo rural tradicional de Portocelo, parcelas superiores a 600,00m/2, e ambas as dúas con fachada a vial público, infórmase favorablemente a segregación que se solicita, quedando a configuración definitiva do terreo segregado coas superficies seguintes:

Parcela matriz nº315: 2.285,00m/2. -

Parcelas resultantes da segregación proposta:

Parcela A: 1.000,00m/2.

Parcela B: 1.258,00m/2.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado do presente acordo á interesada así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

#### **D.22) ESCRITO DE DA DELEGACION PROVINCIAL DA CONSELLERIA DE INNOVACIÓN, RELATIVO A CONDICIONADO POR PARTE DO CONCELLO DE OBRA DA REELECTRIFICACION DE VILLALPOL POR PARTE DE BEGASA.**

Por Secretaría dáse conta de escrito relativo á solicitude de condicionado por parte do Concello da obra de Reelectrificación de Villapol, que se realizará pola empresa BEGASA con expediente nº IN407A 2007/83-2-6937-AT.

Visto o preceptivo informe do Arquitecto Técnico Municipal en relación o asunto devandito, no que sinala o seguinte:

Asunto: Proxecto Reelectrificación de Villapol.

Nº de expediente: IN407A 2007/83-2-6937-A. Situación: Villapol.-Xove . INFORME:

- A area municipal afectada por estes traballos, no que á obra civil se refire, executácese de acordo coas pertinentes prescricións dos servizos técnicos municipais.
- Durante a execución dos traballos tomáense as pertinentes medidas de seguridade vial, coa zona de traballo, perfectamente sinalizada e protexida.
- Dispoñerá do correspondente seguro de responsabilidade de civil para a execución destas obras.
- Unha vez executados a totalidade dos traballos, o area municipal afectada, quedará en perfecto estado de conservación e uso, para o que ao obxecto de que se cumpra a devandita circunstancia se debera constituír o correspondente aval, polo valor da posible reposición da zona afectada.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda a remisión á Delegación Provincial da Consellería de Innovación, con domicilio en Ronda da Muralla, 70 (27071 Lugo), os efectos do oportuno condicionado das obras, en base ó informe emitido polo Arquitecto Técnico Municipal.

#### **D.23) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA PASTO A Dª DOLORES FERNANDEZ SÁNCHEZ, EN SAN CRISTOBO-PORTOCELO.**

Vista solicitude presentada por Dª Dolores Fernández Sánchez, con D.N.I. nº: 76.545.564-T con domicilio en San Cristobo, 23 (27877Portocelo), para entroncamento de auga para pasto en San Cristobo; por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesaria a construción dunha arqueta de chaves; a canalización de 15 m de tubaría de 25 en 10atm e a colocación de contador; por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado para pasto.



2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

**D.24) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CANELAS-PORTOCELO.PARA MONICA RENEDO GANCEDO.**

Vista solicitude presentada por D<sup>a</sup> Mónica Renedo Gancedo, con D.N.I. nº: 33.502.592-X, con domicilio en C/ Padre Ferrer, 30 (Granada), para entroncamento de auga para obra de vivenda unifamiliar sita en Canelas-Portocelo; por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesaria a construción dunha arqueta de claves; a canalización de 15 m de tubeira de 25 en 10 Atm e a colocación de contador; por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado para obra de vivenda unifamiliar.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

**D.25) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN CRUCEIRO-XUANCES, PARA RODRIGO GOMEZ CANOURA.**

Vista solicitude presentada por D. Rodrigo Gómez Canoura , con D.N.I. nº: 33.997.004-Z con domicilio en c/ Porto, 27 3º (27863 Celeiro Viveiro), para entroncamento de auga para obra de vivenda unifamiliar sita en Tarreo da Fonte o Areosa-Cruceiro-Xuances; por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesaria a construción dunha arqueta de claves; a canalización de 10 m de tubeira de 25 en 10 Atm e a colocación de contador; por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado para obra de vivenda unifamiliar.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

**D.26) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA OBRA DE PROMOCIONES Y EDIFICACIONES MIEU S.L. PARA EDIFICIO DE VIVENDAS EN AVDA. DIPUTACION 69 XOVE.**

Vista solicitude presentada por Promociones y Edificaciones MIEU S.L, con D.N.I. nº: b-27292101 con domicilio en Avda. Ramón Canosa, 18 2º A (27850 Viveiro), para entroncamento de auga para obra de edificio de vivendas sito en Avda. Diputación 69

(Xove) ; por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesaria a construción dunha arqueta de chaves; a canalización de 30 m de tubeira de 25 en 10 Atm e a colocación de contador; por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado para obra de edificio de vivendas.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

#### **D.27) ESCRITO DA U.D. XOVE-LAGO SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE CONCEDIDO O 6 DE FEBREIRO DE 2007.**

Vista solicitude de D. Alfredo García Fernández, en calidade de Presidente da U.D. Xove-Lago, con domicilio en c/ Acceso Campo de Fútbol, 28 (27870 Xove) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 60.000€ na Xunta de Goberno Local de 6 de febreiro de 2007.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 60.706,05€

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 18.000,00€

#### **D.28) ESCRITO DA “AGRUPACION ASOCIACION DEPORTIVA FUTBOL SALA XOVE”, SOLICITANDO SUBVENCION PARA O XIX MARATON DE FUTBOL SALA DE XOVE.**

Visto o escrito de D. Daniel López Pena, como Presidente da “Agrupación Asociación Deportiva Fútbol Sala Xove”, con domicilio a efectos de notificación en c/Camiño Real S/N (Concello de Xove) no que solicita unha subvención para o financiamento do XIX Maratón de Fútbol Sala de Xove.

Vista a providencia do Sr. Alcalde de data 10 de maio de 2007 pola que se ordea a incoación de expediente de concesión directa de subvención por importe de 15.000€ para esa atención.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal emitido con data 10 de maio de 2007, a proposta axústase ó establecido no artigo 22.2.c) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.007, aprobadas polo Pleno en sesión de 11 de xaneiro de 2.007

Vista a existencia de crédito para o gasto na partida 452.489 do vixente Orzamento

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión dunha subvención económica directa por importe de 15.000€ para o financiamento do XIX Maratón de Fútbol Sala de Xove.

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o custe da actividade subvencionada.

2º.- O libramento en concepto de anticipo da cantidade de 10.500€ correspondente ó 70% da subvención concedida.

3º.- Unha vez efectuada a xustificación documental do gasto por un importe igual ou superior a 15.000€, procédese ó libramento do 30% pendente de percepción

4º.- Consonte ó establecido na Base 42 das de execución do Orzamento, para a xustificación da axuda deberá presentarse no rexistro Xeral do Concello a seguinte documentación:

-Unha declaración de tódalas axudas que se percibiron ou solicitaron para a actividade subvencionada, sexan de particulares ou de outras administracións públicas. Poderá utilizarse o modelo facilitado polo Concello.

-Certificado ou declaración responsable do solicitante ou representante legal da entidade acreditativo de atoparse ó corrente das súas obrigas fiscais co Concello e coa Seguridade Social se fose o caso

-Estado ou balance de gastos e ingresos asinado polo Presidente así como polo Secretario da entidade relativo á actividade e período subvencionado

-Unha Memoria da actividade realizada ou no seu caso, exemplar da documentación e propaganda escrita e gráfica relativa á mesma e na que se anuncie a colaboración municipal

-Orixinais ou copias cotexadas das facturas ou documentos acreditativos do gasto realizado que deberán cumprir os seguintes requisitos:

-O beneficiario deberá figurar obrigatoriamente como destinatario da factura

-Expresar con detalle os bens e servizos adquiridos

-Debe figurar claramente o nome ou razón social e NIF da empresa que emite a factura

5º.- A xustificación da subvención deberá presentarse, en todo caso, antes da finalización do exercicio orzamentario correspondente, e no caso de subvencións concedidas dentro do último trimestre do exercicio, antes do 31 de xaneiro do exercicio seguinte.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as doce horas e cincuenta minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fe.

Vº e PR

**O ALCALDE,**

**O SECRETARIO,**

Asdo: Jesús López González

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.