

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 27 DE DECEMBRO DE 2007.

Asistentes:
Alcalde-Presidente:
D. José Demetrio Salgueiro Rapa
Vocais:
D. José Manuel González Álvarez
D. Ana Abad López
D. Dolores Meitín Guerreiro
Secretario:
D. Luís María Fernández del Olmo
Interventora:
D^a Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as 10,30 horas do día 27 de decembro de 2007, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa, coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.
Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 10 de decembro de 2007.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA

B.1) SOLICITUDE DE D. MANUEL LOPEZ PERNAS RELATIVO A REPARACION DE CUBERTA DE GARAXE EN ANCIL-LAGO.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Lopez Pernas con D.N.I nº: 33.748.795-K con domicilio en Ancil nº 3 (27878 Lago-Xove), para realización de obras de reparación de cuberta de garaxe en Ancil, 3 (Lago), según plano que se xunta coa solicitude.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito polo interesado, a edificación o tellado da cal preténdese reparar, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleos rurais, de acordo coas Normas Subsidiarias de Xove, en vigor. Nucleo Rural. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Núcleo Rural de Ancil-Lago-Xove ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descriptivo das obras que se pretenden, e polo seu condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin suporán aumento de volume.
- Respectarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a

licenza de reparación, e a súa adaptación á lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do Medio Rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.2) SOLICITUDE DE D. JESUS RAPA VAZQUEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE PECHE DE TERREO POR MEDIO DE ESTACAS DE HORMIGON E MALLA, EN MORÁS.

Vista solicitude formulada por D. Jesús Rapa Vázquez con D.N.I nº: 76.537.854-H con domicilio en C/Florida, 4 1º Dcha. (27891 San Ciprian-Cervo), para realización de obras de construción dun peche de terreo por medio de estacas de formigón e malla en Morás.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- O peche que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Este peche construírse, de acordo co solicitado con estacas de formigón e aramado.
- Este peche non poderá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes.
- A devandita licenza concédese sen prexuízo a terceiros, e con independencia doutras solicitudes que se tivese que realizar outras administracións.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE TRANSPORTES PARAÍSO S.L. RELATIVO A PECHE DE PARCELAS CON BLOQUE DE HORMIGON E MALLA ASI COMO SOLEIRA DE HORMIGON NO SEU INTERIOR NO PARQUE EMPRESARIAL DE CAMBA.

Vista solicitude formulada por Transportes Paraíso S.L. con D.N.I nº: B-27102870 con domicilio en Parque Empresarial de Camba, parcela 25 (27878 Xuances Xove), para realización de obras de cerre de parcelas nº 35-36-37 e 38 no polígono industrial de Camba.- Xove de 60 metros de bloque corrugado e mallas, así como soleira na parcela 35.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro do area delimitada como parque empresarial do polígono industrial de camba, nas parcelas 35-36-37 e 38 do devandito polígono; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- De acordo coa documentación que se achega deberanse respectar as características do muro solicitado, tanto no que a materiais se refire coma ás medidas solicitadas.
- Altura máxima do muro: 1,50 metros.
- O muro rematado deberá estar pintado, ou ben con bloque de formigón visto.
- Este peche non poderá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- Sen prexuízo de terceiros, infórmase favorablemente as obras que se solicitan, suxeita aos condicionantes seguintes:
- 1ºAs obras a realizar adaptaranse por completo ao solicitado e calquera actuación diferente tal como situación de instalacións diferentes das solicitadas, ou obras de edificación debora dispoñer da licenza correspondente.
- 2º. Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- 3º. As obras dispoñerán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- 4º. O ámbito da zona de traballo e acceso a este dende viais municipais deberá estar perfectamente limpo.
- 5º. A saída de camións a viais públicos debora estar perfectamente sinalizado así como perfectamente limpa esa area de circulación, tanto durante a execución dos traballos como ao finalizalos.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 10.000€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 200€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 1 mes, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D. DAVID ANSELMO COCIÑA MEITIN, RELATIVO A AMPLIACION DE GALPON COMO ANEXO EXTERIOR Á VIVENDA, EN TORRE-SUMOAS.

Vista solicitude formulada por D. David Anselmo Cociña Meitin con D.N.I nº: 77.594.179-E con domicilio en Avda. Diputación, 68 (27870 Xove), para realización de obras ampliación de galpón en Torre de 6,50x7,50 m.. en Sumoas. Polígono 24. Parcela 999.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista do plano de localización achegada, subscrito pola interesada, o anexo que se pretende coa edificación principal, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural de Torre-Sumoas, de acordo coas normas subsidiarias de Xove, en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega proxecto descritivo das obras que se pretenden, as mesmas terán consideración de obra menor e polo seu condición de obras de adecuación, non podrean afectar a elementos estruturais da edificación principal.
- Aplicarase o réxeme previsto para núcleos rurais.
- As condicións de edificación se atenderan ao especificado no Artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado artigo 29.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial, pola retirada de entullos.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.000€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. ANTONIO REY ALVAREZ RELATIVO A PECHE DE PARCELA CON MURO DE BLOQUE EN BELTRAN-LAGO.

Vista solicitude formulada por D. Antonio Rey Álvarez con D.N.I nº: 33.705.992-K con domicilio en Avda. Deputación, 88 (27870 Xove), para realización de obras de peche de parcela con muro de bloque en Beltrán-Lago. Lonxitude: 48 metros. Polígono nº 27. parcela nº 430.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que á vista da documentación que se achega, e de acordo co a vixente normativa urbanística do concello de Xove, modificación puntual das normas subsidiarias, B.O.E do 11 de abril do 2.005; as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Chan Urbanizable non Delimitado Industrial. (S.U.N.D.I). expediente LU-02019. lugar de Beltran, aprobación definitiva:11-02-2005; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- De acordo co previsto no artigo 21.4 e 33.i de da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG, poderase outorgar esta licencia de obra nas condicións establecidas no artigo 42.1.c desta mesma Lei.
- Altura máxima do muro: 1,50 metros.
- O muro rematado, se é bloque ou muro de fábrica deberá estar pintado.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes, de acordo con plano de localización achegada, coincidente coa vixente normativa urbanística do concello de Xove.
- Infórmase favorablemente a licencia que se solicita, sen prexuízo de terceiros no que aos lindes contiguos refírese.
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo.

2º) A presente licencia outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.200€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 24€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.6) SOLICITUDE DE D. LUIS RAMOS DOMINGUEZ, RELATIVO A CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN MORÁS.

Vista solicitude formulada por D. Luís Ramos Domínguez, con D.N.I nº: 33.996.833-G con domicilio en Aldea de Abaixo, 5 (27878 Morás), para realización de obras de construción de vivenda unifamiliar en Aldea de Abaixo-Morás. Polígono nº 8. -Parcela nº 604. Referencia catastral:27025008006040000JL

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola arquitecta dona Aurora María Lopez Barros, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artículo 103. -Capítulo III. -Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Aldea de Abaixo. -Moras. -Xove. achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada por a arquitecta autora do proxecto básico. Nucleo Rural. - Artículo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Asimismo, en proxecto, xustifícase, no apartado. da memoria urbanística. -datos comparados, así como no plano de localización nº01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. la edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipología do ámbito; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

As condicións de edificación adaptásense ao previsto no Artículo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- A cuberta debera ser de lousa para o seu adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela, nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da Edificación no referente a: Cumplimiento e xustificación do db de seguridade en caso de incendio (db-se).
- Co proxecto de execución se debera xustificar o cumprimento do Código Técnico no referente aos apartados de: cumplimiento e xustificación do db de seguridade de utilización. (db-o seu). Cumplimiento e xustificación do db de enerxía. (Db-Hei).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, se debera garantir o cumprimento do previsto no articulo 29.g da lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ó tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, se debera presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.
- Dicho proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.

- Asimismo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, se debera realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegaranse conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación coa acta de reformulo.
- Se recorda igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos: promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio y finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade y saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, se debera levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustáense ao previsto no título v: Normas de Ordenación dos sistemas, artigo 84 do capítulo i. -Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Carretera municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros do eixe de vial.
- Liña de cierre.....5,00 metros do eje,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- Viales interiores de núcleo:
- Edificación consolidada.....4,00 metros a eixe de vial.
- Edificación non consolidada.(aislada).....7,00 metros a eixe.
- Peche de parcela.....4,00 metros en ambos os dous casos.
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberáns satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.
- Asimismo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, se deberan reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a

devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Coa aportación do proxecto de execución chegarase o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, se debera dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor debera solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, coa aportación dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto básico presentado.

OBSERVACIÓNS: non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 65.668,45€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.313,37€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.7) SOLICITUDE DE EQUIPO 01 S.L. RELATIVO A LICENZA PARA TRES VIVENDAS UNIFAMILIARES EN PRADA .- XUANCES .- XOVE.

Vista solicitude formulada por Equipo 01 S.L. con N.I.F nº B-79246583 con domicilio en C/ Tambre, 9 baixo (28002 Madrid), para construción de 3 vivendas unifamiliares illadas en 3 parcelas independentes no lugar de Prada (Xuances).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

A edificación que se pretende realizar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto Don Jesús San Vicente Domingo, sitúase dentro do area delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleo Rural. Artigo 103. -Capítulo III. - Normas Subsidiarias do Concello de Xove. Prada. -Xuances. -Xove.

SITUACION: POLIGONO Nº 14. -

Parcela Nº 264. - Ref.Catastral:27025A014002640000JS

Parcela Nº 262. - Ref.Catastral:27025A014002620000JJ

Parcela Nº 261. - Ref.Catastral:27025A014002610000JI

Parcela Nº 260. - Ref.Catastral:27025A014002600000JX

Parcela Nº 259. - Ref.Catastral:27025A014002590000JJ

Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente así como a situación da parcela dentro da cartografía catastral asinada polo arquitecto autor do proxecto básico. Trátase de tres parcelas repartidas en 5 terreos catastrais na que se procede a dúas agrupacións quedando as tres parcelas edificables do modo seguinte:

parcela nº1. -terreo nº 264.

parcela nº2. -terreos nº 261 e 262

parcela nº3. -terreos nº 259 e 260

Nucleo rural. - Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. Asimismo, en proxecto, xustifícase, no apartado. da memoria urbanística. - datos comparados, así como no plano de localización a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente normativa urbanística. A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adaptación á tipoloxía do ámbito.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- A cuberta deba ser de lousa para a súa adecuación ao ámbito en que se sitúa.
- Solo se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, na súa memoria, xustifícase o cumprimento do código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de ordenación da edificación no referente a:
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (db-se).
 - Co proxecto de execución se deberá xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
 - Cumprimento e xustificación do db de seguridade de utilización. (db-o seu).
 - Cumprimento e xustificación do db de enerxía. (db-hei).
 - No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, se deba garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a existencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- Na actualidade o vial a que dan fronte as parcelas, atópase sen asfaltar, polo que ao obxecto de dar cumprimento ao articulado anterior, e previo á concesión de licenza de primeira utilización, o vial de acceso ata as vivendas, deba estar asfaltado, cun ancho mínimo de 8 metros.(artículo 29.f da lei 9/2002)
- Executarase unha foxa séptica por parcela.
- A foxa séptica prevista deba gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- O tratarse dun proxecto básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, se deba presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a

designación dos técnicos responsables dos diferentes apartados da execución da obra, director de obra, director de execución e coordinador de seguridade.

- Dito proxecto de execución debera presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa a achega do proxecto de execución achegácese a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Asimismo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, se debera realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada area, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a escritura da mesma coa agrupación das parcelas edificadas nº 2 y nº3.
- Os devanditos documentos achegásen se conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación coa acta de reformulo.
- Recordase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que debera cumprirse con todos os seus datos: Promotor das obras, constructor, nº de expediente de licenza, data de inicio e finalización, así como os técnicos directores de obra, arquitecto y arquitecto técnico, ao igual que o coordinador de seguridade e saúde durante a execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras administracións.
- Os retranqueos a vial, axustásen se ao previsto no título v: normas de ordenación dos sistemas, Artigo 84 do capítulo i. -sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- Carretera municipal. -(vial entre núcleos):
- Liña de edificación....10 metros do eixe de vial.
- Liña de cierre.....5,00 metros do eje,(sempre que esta distancia sexa superior a 1,5 metros do bordo).
- As obras e instalación de medios auxiliares, para a execución dos traballos previstos en proxecto e licenza, disporán do correspondente seguro de responsabilidade civil.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade
- Tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- A posible instalación de grúa para a execución das obras debera dispoñer de licenza de obra independente, coa aportación documental correspondente.

- Asimismo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, se deberan reflectir as areas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedase reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Coa aportación do proxecto de execución achegácese o estudo básico de seguridade e saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co proxecto de execución e acta de reformulo, se debere dar conta así mesmo da empresa constructora das obras co seu CIF e dirección correspondente.
- Una vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización, coa aportación dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente o proxecto básico presentado.
- Observacións: non se podrezan iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 213.000,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 4.260,00€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA A D. JOSE MARIO COCIÑA BEN PARA CONSTRUCCIÓN DUN MURO PARA CERRE DE FINCA SITA EN PORTOCELO.

Dada conta do escrito presentado por D. Jose Mario Cociña Ben, con D.N.I. nº: 33814798-Z , e con domicilio en A Vara, 8 (27877 Xuances), no que solicita prorroga da licenza de obra para a construción dun muro para cerre de finca sita en Portocelo; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria e visto informe do Arquitecto Técnico Municipal, acórdase:

1º) Adherirse ó informe do Arquitecto Técnico Municipal que se transcribe literalmente: “O solicitante solicitou e obtivo a pertinente licenza para a construción dun muro de cerre en Comisión de Goberno do 27 de decembro de 2006.

Actualmente, non cambiaron as circunstancias urbanísticas aplicables a parcela na que se pretende situar a edificación, polo que se informa favorablemente a concesión da pertinente prorroga para a finalización das obras que se están executando, o amparo do Artigo 197.2 da LOUPMRG da Lei 9/2002 de 31 de decembro, nas mesmas condicións aplicadas a licenza outorgada no seu día

O prazo de finalización das obras: un ano.”

2º) Autorizar a prórroga solicitada, nas condicións establecidas polo Arquitecto Técnico Municipal.

3º) A notificación ó interesado, os efectos oportunos.

C.1) CONTAS E FACTURAS

C.1) AXUDAS DE CUSTO DA ALCALDÍA CORRESPONDENTES Ó MES DE DECEMBRO DE 2007

Por tres votos a favor e coa abstención do interesado, procédese á aprobación das axudas de custo da Alcaldía, correspondentes ó mes de decembro de 2007, por importe de 92,41€

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) SOLICITUDE DE D. ALFONSO RAMOS REY EN REPRESENTACION DE REYPAVI S.L. DE SEGREGACION DE FINCA SITA EN CAMBA-XUANCES.-XOVE.

Dada conta do escrito presentado por D. Alfonso Ramos Rey, con D.N.I. nº 76.507.474-K, en representación de Reypavi S.L. con domicilio en A Mella, (15819 Arzúa) no que solicita segregación de parcela sita en Camba Xuances, segundo o deseño que se xunta.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala o seguinte:

“Camba-Xuances:

- Parcela nº 824 polígono nº 21 Ref. catastral:27025A021008240000JT
- Parcela nº 125 polígono nº 21 Ref. catastral:27025A021001250000JO

INFORME:

As parcelas a segregación das cales se pretende, atópase dentro da área delimitada como Chan non Urbanizable de Núcleos rurais. -Artigo 103.Normas subsidiarias Ayto de Xove.

Núcleo Rural Tradicional de o Cruceiro-Camba. Chan de Núcleo Rural de acordo co articulo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro se ben na documentación catastral aparecen dous terreos; achégase escritura de agrupación de ambas as dúas parcelas emitida o notario D. Francisco M. Ordoñez Arman, co nº 3910 do 26 de novembro do presente ano 2.007, e cunha superficie total de 1.846 m².

Superficie catastral..... 1.745,00m². -

Superficie que certifica o técnico autor do informe por recente medición... 1.809,00m².-

Dacordo coa documentación achegada, subscrita polo enxeñeiro técnico agrícola, d. Ramón Rodríguez Paleo, colexiado nº 240 e referida á actual normativa en vigor, na que se xustifica o estipulado en Artigo 13 de Lei 9/2002, referido a delimitación de núcleo rural tradicional consolidado e por dimensións de parcelas; pódese realizar a segregación que se solicita, sempre e cando resulte de cada unha das parcelas segregadas, unha superficie mínima de 600 m², con fachadas ambas as dúas ao vial de acceso, e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación dentro de cada unha

das parcelas resultantes, cos lindes lindantes, así como as correspondentes distancias frontais a viais. dentro da parcela agrupada a segregación da cal se solicita, existe un inmovible antigo que computase como edificabilidade desta, toda vez que solo se admite unha vivenda por parcela, quedando a devandita edificación, de acordo coa documentación presentada, dentro dos restos do terreo matriz, e as parcelas designadas como nº 1 e nº 2 como edificables.

ante a non coincidencia das tres superficies emitidas, adóptase para a segregación, a certificada polo técnico autor do informe por recente medición.

- Parcela matriz agrupada segundo medición reciente.....1.809,00m/2. -

Parcelas resultantes da segregación proposta:

- Restos parcela matriz xa edificada.....603,00m/2. -

- Parcela 1.....603,00m/2.-

- Parcela 2.....603,00m/2.-

Infórmase favorablemente a segregación que se solicita, de acordo cos termos emitidos no informe presentado, ben entendido que non se permite máis dunha vivenda por parcela, nin pegados nin pareados, respectándose deste modo o espírito da lei do chan de Galicia de evitar a creación de urbanizacións encubertas dentro de ámbito do núcleo rural galego.

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licencia de segregación interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado ó solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.2) SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACONDICIONAMENTO DE CONTORNO DE VIVENDA HABITADA INSTADA POR D. MARÍA SALOMÉ MARTINEZ PEDRE.

Vista solicitude de D^a María Salomé Martínez Pedre, con D.N.I. nº 33.704.467-Z con domicilio en Hedradas, 1 (27879 Monte).

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal que sinala que: Personado o técnico que subscribe, no Lugar de Hedradas, 1 (Monte), informase favorablemente a solicitude para a concesión da axuda que se solicita, sempre e cando se atope aberto o prazo para dichas axudas.

Pola Xunta de Goberno Local , por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión da axuda ó solicitante, para acondicionamento de contorno de vivenda habitada ata un importe máximo de 300,51€ para o fin antedito de conformidade co acordo da Xunta de Goberno Local nesta materia.

2º) Unha vez rematadas as obras, o solicitante deberá avisar ó Arquitecto Técnico Municipal para que efectúe visita de comprobación.

3º) Despois da visita de comprobación o interesado presentará no Concello a factura para xustificación documental do gasto e aprobación do pago pola Xunta de Goberno Local da cantidade procedente.

D.3) ESCRITO DE D. MANUEL ANTONIO GARCIA MOREDA SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.

Visto escrito de D. Manuel Antonio Garcia Moreda con DNI 33796008 - S, con domicilio en Acceso Grupo Escolar, 2 – 3ºE (27870 Xove) no que presenta certificado de minusvalía con grado 49%, sendo titular dun vehículo Peugeot 406 con matricula

LU-2221-W; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Peugeot 406 con matrícula LU-2221-W de D. Manuel Antonio Garcia Moreda.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.4) APROBACIÓN DE LIBRAMENTO DE SUBVENCIÓN Ó CENTRO SOCIAL DE CAMBA-XUANCES DE CONFORMIDADE CO CONCURSO DE EXPLOTACIÓN DO SERVIZO DE CAFÉ-BAR.

Vista solicitude formulada por D^a Pilar López Villarquide, con D.N.I. nº 32.761.094-D, con domicilio en Cruceiro, 29- (27877 Xuances), na que manifesta que transcorridos seis meses de exercicio da actividade (01/06/2007 ó 31/11/2007), iniciada a partir del 1 de xuño de 2000, produciuse unha perda ou déficit no mesmo segundo xustifica, polo que de conformidade coas bases da contratación da explotación do servizo de café-bar no Centro Social epigrafiado, solicita o libramento da subvención prevista ó efecto.

Pola Xunta de Goberno Local, previa deliberación, de conformidade cos acordos de 22 de novembro e 28 de decembro de 1.999 a tenor dos cales se establece a subvención máxima a percibir por importe de 2.975,00€ e visto que transcorreron outros seis meses da actividade no exercicio de 2005, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A aprobación do libramento do importe de 1.487,50€ correspondentes ó 50% do importe máximo da subvención prevista para o presente exercicio a tenor da falta de rentabilidade e explotación do centro antedito e polo carácter social das actividades que se desempeñan no local municipal referido.

2º) Procederase no seu caso, trala nova xustificación documental do desequilibrio económico na concesión referida transcorrido outro período de seis meses ó libramento da porcentaxe pendente de subvención.

D.5) ESCRITO DO CLUB NATACION XOVE, SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN, CONCEDIDO NA XGL 06/03/2007.

Vista solicitude de D. Jose Manuel Blanco González, con D.N.I nº: 33.304.254 – R, en calidade de Presidente do Club Natación Xove, con domicilio a efectos de notificacións en Centro Cívico, S/n (Xove) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 42.071,00€na Xunta de Goberno Local de 6 de marzo de 2007.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 50.843,97€

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 12.621,30€

D.6) SOLICITUDE DE D. BALBINO BERTOLO LOPEZ, COMO PRESIDENTE DA ASOCIACION “AS SANTAS” DE AXUDA ECONÓMICA PARA ACTIVIDADES (MAGOSTO POPULAR).

Visto o escrito de D. Balbino Bertolo López, como Presidente da Asociación de Veciños As Santas, con domicilio a efectos de notificación en As Cruces, 25 (27878

Morás) no que solicita unha subvención para o financiamento de actividades da asociacións.

Segundo consta no informe da Interventora Municipal axústase ó establecido no artigo 22.2.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, e debe acomodarse ás esixencias do capítulo I do Título V das Bases de Execución do Orzamento para 2.007, aprobadas polo Pleno en sesión de 11 de xaneiro de 2.007

Vista a existencia de crédito para o gasto do vixente Orzamento.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º.- A concesión da subvención económica nominativa por importe de 255,29€ para o financiamento de actividades varias (magosto popular).

Esta subvención é compatible coa percepción doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos para a mesma finalidade, procedentes doutras Administracións ou entes Públicos ou privados, se ben en ningún caso o importe dos fondos obtidos poderá superar o custo da actividade subvencionada.

2º.- Acepta-la xustificación documental do gasto presentada, e aproba-lo libramento de 255,29,70€ correspondente ó total da subvención concedida.

D.7) ESCRITO DA ASOCIACION CULTURAL SAIÑAS SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN, CONCEDIDO NA XGL DE 6/02/2007.

Vista solicitude de D. Jacobo Díaz Meitín, con DNI nº: 33996813F, en calidade de Presidente da Asociación Cultural Saíñas, con domicilio en Portocelo, 9 (27877 Portocelo) os efectos de xustificación de gastos e solicitude de libramento do porcentaxe pendente de percibir da subvención concedida por importe de 14.000,00€ na Xunta de Goberno Local de 6 de febreiro de 2007

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas por importe de 14.186,49€

2º) O libramento do 30% pendente de percibir por importe de 4.200,00€

D.8) CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA PARA CHABOLA A D. JOSE RODRIGUEZ OTERO EN PORTOCELO.

Vista solicitude presentada por D. Jose Rodríguez Otero, con D.N.I. nº:33705640Z, con domicilio en Vilacha, 46 (27877 Portocelo), para entroncamento de auga para chabola en Portocelo, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto informe do encargado de augas, no que sinala que será necesaria a construción dunha arqueta de chaves, a canalización de 5 metros de tubaría de 25 en 10Atm. U. A e colocación dun contador, e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 249,47€ co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa 40X40	34,86€
1 Collarín de 40 jinten	4,25€
1 Chave de ¾ bola	6,13€
1 Chave de paso 1 bola.....	8,92€
1 Machón 1” latón	2,64€
1 Reducción 1”-3/4 latón	2,23€
1 Reducción ¾ a ½ latón.....	1,51€
2 Terminais de 25 – ¾	7,00€
5 Tubo de 25 en 10 Atm U.A	8,53€

4 Mano de Obra de 1 oficial e 2 peóns.....	124,00€
0.5 Metros canalización en todo tipo de terreo.....	15,00€
Subtotal:.....	215,06€
IVA 16%:.....	34,41€
TOTAL	249,47€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Jose Rodríguez Otero para chabola en Portocelo.

2º) O presente entroncamento outógase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación, debendo ser instalado o contador polos servizos municipais.

D.9) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D. FRANCISCO BALSAMARIÑO.

Vista solicitude formulada por D. Francisco Balsa Mariño, con D.N.I. nº: 33705228-Q, con domicilio en Soutorredondo, 1 (27879 Rigueira), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 8 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D. Francisco Balsa Mariño como beneficiario do mesmo, durante 8 horas semanais; debendo aboar o importe de 3,57€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 6 meses.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo Dª Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.10) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR Dª. PLACERES PERNAS GARCÍA.

Vista solicitude formulada por Dª. Placeres Pernas García, con D.N.I. nº: 33704852-P, con domicilio en A Vara, 6 (27877 Xuances), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 4 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de Dª. Placeres Pernas García como beneficiaria do mesmo, durante 4 horas semanais; debendo aboar o importe de 3,57€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 6 meses.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo Dª Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.11) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A D. MANUEL DOMINGUEZ FRAGA.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Domínguez Fraga con D.N.I. nº: 31145866-W, con domicilio en Ancil, 1 (27878 Lago) para axuda de viaxe de turismo social , acompañando certificación correspondente á súa estancia e a da súa dona, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120,00€ debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

D.12) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A D. RAMON ABAD MARTINEZ.

Vista solicitude formulada por D. Ramón Abad Martínez con D.N.I. nº: 33746207-D, con domicilio en Acceso Apeadero, 9 (27870 Xove) para axuda de viaxe de turismo social , acompañando certificación correspondente á súa estancia e a da súa dona, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120,00€ debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

D.13) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A D. ONOFRE LOUZAO ALONSO.

Vista solicitude formulada por D. Onofre Louzao Alonso con D.N.I. nº: 33705870-Z, con domicilio en Camposusao, 39 (27879 Xuances) para axuda de viaxe de turismo social , acompañando certificación correspondente á súa estancia e a da súa dona, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120,00€ debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

D.14) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TURISMO SOCIAL A D. MANUEL RODRIGUEZ ALVAREZ.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Rodríguez Álvarez con D.N.I. nº: 76530990-P, con domicilio en Cruces, 26 (27876 Moras) para axuda de viaxe de turismo social , acompañando certificación correspondente á súa estancia e a da súa dona, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 120,00€ debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

D.15) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TERMALISMO SOCIAL A D^a. DOLORES VARELA PALMEIRO.

Vista solicitude formulada por D^a. Dolores Varela Palmeiro con D.N.I. nº: 33674776-Q, con domicilio en Acceso Apeadero, 20 4^oC (27870 Xove) para axuda de viaxe de termalismo social, acompañando certificación correspondente á súa estancia, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 60,00€ debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

D.16) AXUDA DE INDIVIDUAL DE TERMALISMO SOCIAL A D^a. MARIA DIAZ CASABELLA.

Vista solicitude formulada por D^a. María Díaz Casabella con D.N.I. nº: 33705460-H, con domicilio en Barreiro, 5 (27876 Moras) para axuda de viaxe de termalismo social, acompañando certificación correspondente á súa estancia e do seu esposo, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por

importe de 120,00€ debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

D.17) ESCRITO DE D. SECUNDINO VÁZQUEZ FRA, SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.

Visto escrito de D. Secundino Vázquez Fra con DNI 76.556.958 con domicilio en Gondar, 5 (27879 Monte) no que presenta certificado de minusvalía con grado 69%, sendo titular dun vehículo Audi A6 con matrícula LU-2420-X; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Audi A6, con matrícula LU-2420-X de D. Secundino Vázquez Fra.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.18) SOLICITUDE DE GADOR CARVAJAL GONZALEZ, EN REPRESENTACION DE JAIME GARCIA ANDRADE, DE AGRUPACION DE PARCELAS EN CERANZOS-XUANCES.

Dada conta do escrito presentado por D^a Gador Carvajal González con domicilio en C/ Conde de Aranda, 5 (28001 Madrid) en representación de D. Jaime García Andrade Manso con D.N.I. nº 02493497-K , no que solicita a agrupación de parcelas no lugar de Chouson-Ceranzos-Xuances , segundo o deseño que se xunta coa solicitude.

Visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico no que se sinala o seguinte:

“Asunto:Agrupación de parcelas.

Solicitante:Don Jaime Garcia Andrade Manso.

Situación:Lugar de Chouson-Ceranzos.-Xove. Polígono nº .58. Parcelas nº 56 e 57.

Referencia catastral: 27025 A 058000560000 JW

Referencia catastral: 27025 A 058000570000 JA

INFORME: As parcelas a agrupación das cales se pretende, de acordo coa documentación que se achega, subscrita pola arquitecta Dona Gador de Carvajal González, atópanse dentro da área delimitada como: Chan non Urbanizable de Núcleos Rurais. -Artigo 103.Normas Subsidiarias Ayto de Xove. Núcleo rural de: Ceranzos.-Xove. De acordo coa documentación achegada, e referida á actual normativa en vigor, e polas dimensións das parcelas, pódese realizar a agrupación que se pretende, sempre e cando resulte das parcelas agregadas, unha superficie mínima de 600 m², fachada ao vial de acceso, e posibilidade de retranquear 3 metros, calquera edificación, dentro da parcela resultante, cos lindes lindantes.

Parcelas a agrupar: segundo medición catastral.

Parcela. -nº 56.....2.750,00m².-

Parcela. -nº 57..... 1.225,00m².-

Parcela catastral resultante da agrupación....3.975,00m². -

Parcela catastral resultante da medición.....3.628,00m². -

Parcela resultante da agrupación: 3.628,00m².-

Parcela dentro de núcleo rural: franxa de 50 metros paralela a vial.

Informase favorablemente a solicitude de agrupación que se solicita.”

Por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de agrupación de parcelas interesada, nos termos recollidos na documentación que consta no expediente.

2º) Dar traslado á solicitante, do presente acordo así como fotocopia de toda a documentación, os efectos procedentes.

D.19) SOLICITUDE DE AXUDA DE INDIVIDUAL A D^a M^a SABELA PRIETO MARIÑO PARA GASTOS DE ODONTOLOXÍA DE NENO SAHARAUI EN ACOLLIDA.

Vista solicitude formulada por D^a M^a Sabela Luísa Prieto Mariño con D.N.I. nº33.831.082-Z con domicilio en Urbanización Palmeiro, 57 5º B (27879 Rigueira) para axuda de gastos de odontoloxía de neno Saharauí en acollida, no que asimismo presenta as facturas de gastos de clínica dental, por importe de 97,40€

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acórdase a concesión e libramento dunha axuda por importe de 97,40€ para o finazamento dos gastos descritos, debendo atoparse os perceptores da axuda ó corrente das súas obrigas fiscais con esta entidade.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as doce horas e trinta minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, expendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fe.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.