

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 9 DE XUÑO DE 2008.

Asistentes:

Alcalde-Presidente:

D. José Demetrio Salgueiro Rapa

Vocais:

D. José Manuel González Alvarez

D^a Ana María Abad López

D^a M^a Dolores Meitín Guerreiro

Secretario:

D. Luís María Fernández del Olmo

Interventora:

D^a Elena Santos Rey

Na Casa Consistorial do Concello de Xove, sendo as dezaioito horas do día nove de xuño de dous mil oito, baixo a presidencia do Sr. Alcalde, D. José Demetrio Salgueiro Rapa coa asistencia dos Sres. concelleiros á marxe relacionados, do Secretario, D. Luís María Fernández del Olmo e da Interventora D^a Elena Santos Rey, procedeuse a celebrar a sesión extraordinaria correspondente a este día, previa convocatoria ó efecto e en primeira convocatoria.

Sendo a hora sinalada, polo Sr. Alcalde declarouse aberta a sesión.

A) APROBACIÓN DA ACTA ANTERIOR.

De seguido, polo Sr. Alcalde, pregúntase ós asistentes si teñen algunha observación que formular á acta da sesión anterior de 3 de xuño de 2008.

Non formulándose ningunha reclamación, queda aprobada por unanimidade.

B) LICENCIAS DE OBRA E APERTURA.

B.1) SOLICITUDE DE MADEIRARTE MAFRA S.L. RELATIVO A LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN ANCIL-LAGO

Vista solicitude formulada por Madeirarte Mafra S.L. con CIF nº B-27256643, con domicilio en A Costoira, 12 (27890 San Ciprian-Cervo), para realización de obras de vivenda unifamiliar no lugar de Cerro da Igrexia.-Ancil.-Xove. Polígono Nº 69-parcelas Nº 50 Y 51.

- Referencia catastral:27025A069000500000JX.
- Referencia catastral:27025A069000510000JI

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola arquitecta Dona Aurora María López Barros sitúase dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Ancil-Lago.-Xove. -Solo de Núcleos Rurais. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela resultante da agrupación das fincas nº50 e nº51 do polígono nº 69.

PARÁMETROS APLICABLES:

- Parcela mínima.....600,00m/2.
- Distancia mínima a linderos.....3,00metros.
- Altura máxima..... B+1 planta.

- Altura de cornixa 7,00metros.
- Altura máxima do cumio 3,00metros.
- Pendente máxima da cuberta30°
- Ocupación máxima parcela para vivenda30%
- Ocupación máxima outros usos40%
- Superficie máxima edificable de vivenda0,35m2/m2
- Superficie máxima edificable outros usos0,40m2/m2
- Voos 1,00metro.
- No proxecto, xustifícase, no Apartado 2.3 da Memoria Datos comparados, así como no plano de localización N° U01, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vivente Normativa urbanística.
- Acompañañase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o Cumplimento do Decreto 262/2007de 20 de decembro das Normas do Hábitat Galego.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- Cuberta de pizarra, toda vez que a maioría das vivendas do entorno teñen este tipo de cuberta.
- ¡No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
- Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
- Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-o seu).
- Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
- En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no articulo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a esixencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido

da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes Retranqueos a lindeiros e vial.

▪ Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.

▪ Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

▪ Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos:

- Descrición do inmovible que se pretende executar.
- Promotor das obras, construtor.
- Nº de expediente de licenza.
- Data de inicio e finalización das obras.
- Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico.
- Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.

▪ -Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, debendo estar plenamente xustificado o Cumplimento das condicións establecidas tanto para o Código Técnico como do Código do Hábitat.

▪ Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.

▪ Os Retranqueos a vial, axustáense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.

▪ Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.

▪ O ser un dos Viais dependente da Diputación provincial, deberase solicitar a esa Administración o permiso correspondente e a súa alineación de fachada con respecto de ese acceso.

▪ ***Viais dependentes da Diputación:***

▪ Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.

▪ Liña do cerre da finca.....6,00 metros a o eixe.

▪ (sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).

▪ ***Viais municipais:***

▪ Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.

▪ Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe.

▪ (sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).

▪ -Viais interiores de núcleo:

▪ Edificación consolidada..... 4,00 metros a o eixe da vía.

▪ Edificación non consolidada.(aislada)... 7,00 metros a o eixe.

▪ Peche de parcela.....4,00 m. en ambos casos.

▪ Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.

- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa construtora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio publico en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por Retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio publico, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.
- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** Non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 50.315,20€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.006,30€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.2) SOLICITUDE DE D. GABRIEL BAÑO FERNÁNDEZ RELATIVO A LICENZA PARA TRES VIVENDAS UNIFAMILIARES EN ILLADE-XUANCES.

Vista solicitude formulada por D. Gabriel Baño Fernández con D.N.I nº: 76.563.462-G con domicilio en Avda. Diputación, 36 (27870 Xove), para realización de obras de licenza para tres vivendas unifamiliares en Illade-Xuances. polígono N° 16-parcela N° 526. Referencia catastral:27025A016005260000JR. Parcelas: B-C y D. Proxecto Básico. Expediente: 1313/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que :

- As tres edificacións que se pretenden executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polo arquitecto Don Jesús San Vicente Domingo sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III.- Normas subsidiarias do Concello de Xove. -Illade.-Xuances.-Xove. -Solo de Núcleos rurais. -Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

- Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación das parcelas, resultante da segregación en catro parcelas A-B-C-D con licenza na Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día tres de xuño do presente ano 2.008, a favor de D.Gabriel Baño Meitín, e subscrito dito proxecto de segregación polo arquitecto D.Jesús San Vicente Domingo.

- De dita segregación resultaron as catro parcelas A-B-C de 939,29m/2, 1.494,82 e 939,19 respectivamente, edificándose as vivendas unifamiliares que se solicitan, na parcelas B e C, así coma na parcela D, que resulta da finca matriz, e da que unha parte dela, 2.925m/2 se ubica dentro da área delimitada como Núcleo Rural, quedando o resto da parcela con 23.961,70m/2 en Solo rústico de Protección Ordinaria.

- En calquera caso as parcelas que se edifican dentro de Núcleo Rural adáptanse a vixente Normativa urbanística do Concello de Xove.

- Parcela matriz de acordo coa certificación do técnico..30.260,00m/2.

- Parcela matriz de acordo cos datos catastrais.....29.775,00m/2.

- Tomase como medidas a considerar ás certificadas polo técnico autor do proxecto de segregación:

- Parcelas resultantes dá segregación:

- Parcela A edificable.....939,29m/2. -

- Parcela B edificable.....1.494,82m/2. -

- Parcela C edificable.....939,19m/2. -

- 26.886,70m/2 de parcela D en Solo Rústico de Protección Ordinaria, dos que 2.925m/2 ubícanse dentro de solo de Núcleo Rural, quedando os outros 23.961,70m/2 dentro de Solo Rústico de Protección Ordinaria, de acordo coa certificación suscrita polo técnico autor do proxecto.

- Neste informe as edificacións que se pretenden facer correspóndese coas parcelas B-C e a parte da D que se encontra dentro da área delimitada como de Núcleo rural.

Pola Xunta de Goberno local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

PARÁMETROS APLICABLES:

- Parcela mínima 600,00m/2.

- Distancia mínima a linderos 3,00metros.

- Altura máxima B+1 planta.

- Altura de cornixa 7,00metros.

- Altura máxima do cumio 3,00metros.

- Pendente máxima da cuberta 30º

- Ocupación máxima parcela para vivenda 30%

- Ocupación máxima outros usos 40%

- Superficie máxima edificable de vivenda..... 0,35m2/m2

- Superficie máxima edificable outros usos 0,40m2/m2

- Voos 1,00metro.

- Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no Apartado nº4 da Memoria urbanística. - Datos comparados, así como no plano de localización Nº 00 e 02 a adaptación de cada inmovible que se pretende realizar, na su parcela correspondente. á vixente Normativa urbanística.
- As edificacións que se pretendes, de acordo cos proxectos que se achegas, adáptanse á tipoloxía do ámbito.
- As condicións das edificacións adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela. Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- A cuberta deberá ser de pizarra, toda vez que a maioría das vivendas do entorno teñen ese tipo de cuberta.
- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
 Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-o seu).
 - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
- No proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a existencia de ter resoltos os servizos básicos da edificación, co tratamento do afirmado dos viais daquelas parcelas que non teñan o acceso en condicións.
- A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
- Ao tratarse dun proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de Execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
- Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
- Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
- Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
- Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
- Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.

- Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos:
 - Descrición do inmovible que se pretende executar.
 - Promotor das obras, construtor.
 - Nº de expediente de licenza.
 - Parámetros urbanísticos aplicables.
 - Data de inicio e finalización das obras.
 - Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico.
 - Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
 - Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
 - Os retranqueos a vial, axustásense ao previsto no:
 - Título V: Normas de Ordenación dos Sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.
 - Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor no Concello de Xove.
 - Viais municipais entre núcleos:
 - Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
 - Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe.
 - (sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
 - Viais interiores de núcleo:
 - Edificación consolidada..... 4,00 metros a o eixe da vía.
 - Edificación non consolidada.(aislada)... 7,00 metros a o eixe.
 - Peche de parcela.....4,00 m. en ambos casos.
 - Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
 - A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
 - Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudio Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
 - Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu C.I.F e dirección correspondente.
 - Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, aportándose o correspondente certificado final das obras, así coma os planos de estado definitivo, fotografías do inmovible terminado, ao igual que a fotocopia da solicitude de alta no catastro da edificación.
 - Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita

- Infórmase favorablemente os tres proxectos presentados.

OBSERVACIÓNS: Non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra das tres edificacións en 255.000,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 5.100,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.3) SOLICITUDE DE D. MANUEL RICO MEDÍN RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE ALPENDRE PARA APEROS EN PORTOCELO.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Rico Medín con D.N.I nº: 32.615.943-B con domicilio en Rúa dos Campos, 10 (27890 San Ciprian), para realización de obras de construción de alpendre para aperos de 12 m² en Portocelo.-Xove. Expediente 1502/08 Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, a edificación que se solicita, atópase dentro dunha parcela que se ubica unha parte dela dentro da zona de Protección de Costas e o resto na área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coas vixentes Normas Subsidiarias do Concello de Xove, e ao amparo do Artigo 24 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de Protección do medio rural de Galicia; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Esta edificación, terase que ubicar integramente na zona libre da zona de afección de Costas, e aplicará o réxeme previsto para Núcleos Rurais, posto que en caso contrario debería aportar o preceptivo informe favorable de Costas.
- A edificación que se solicita, terá consideración de edificación auxiliar da principal e as condicións de edificación se aterán ao especificado no Artigo 25, 27 e 29 da Lei 15/2004 de modificación da Lei 9/2002.
- Tipoloxías e condicións urbanísticas ao amparo do meritado Artigo.
- Infórmase favorablemente a solicitude presentada, debendo axustarse as obras na súa totalidade ao solicitado, tanto no que á construción se refire coma á súa actividade e a ubicación da mesma dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de núcleo rural.
- Distancias a Viais: estradas municipais. -

- Vías tipo III, de acordo coas N.S.P en vigor do concello de Xove:
- Liña de edificación.....10 metros dende o eixe.
- Retranqueos a lindeiros.....3,00metros.
- Previo ao inicio das obras se deberá levantar por parte dos servizos técnicos municipais a correspondente acta de reformulo axustándose as aliñacións e Retranqueos correspondentes a lindeiros e Viais ao previsto en Normativa, así como a constatación de que a mesma se ubica claramente dentro da zona delimitada como de Núcleo Rural.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.000,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 20,00€

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.4) SOLICITUDE DE D. JESUS JACOBO LAMAS PEDREIRA, RELATIVO A LICENCIA DE OBRA PARA REPOSICIÓN DE CUBERTA CON PIZARRA EN VIVENDA SITA EN LAVANDEIRAS Nº 4.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Jesús Jacobo Lamas Pedreira con D.N.I nº: 33.820.238-A con domicilio en Lavandeiras, 4 (27870 Xove), para realización de obras de reposición con pizarra de cuberta na súa vivenda sita Lavandeiras Nº 4.-Xove. Expediente 1751/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, subscrita polo interesado, as obras que se solicitan, de reposición de cuberta, sitúanse dentro do Núcleo Urbano de Xove de acordo coas Normas Subsidiarias en vigor; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- Habida conta que non se achega documentación descritiva das obras que se pretenden, e pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, nin supoñerán aumento de volume adaptándose única y exclusivamente ao solicitado.
- Respectárase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación.
- A cuberta deberá ser de pizarra.
- As instalacións necesarias para a realización destes traballos deberan estar perfectamente valladas, na zona de arcén, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición conseguinte de luces de sinalización en horas nocturnas, pola súa situación en plena zona urbana.
- As instalacións auxiliares e a propia obra, dispoñerán do correspondente Seguro de Responsabilidade Civil.

- O ámbito da instalación deberá estar perfectamente limpo.
- Deberanse satisfacer as taxas correspondentes por ocupación de vía pública, durante o tempo de permanencia das devanditas instalacións
- As obras que se solicitan, durante o súa execución deberán estar perfectamente sinalizadas e tomadas as pertinentes medidas de Seguridade vial. Protección de voos e beirarrúas.
- Procede a concesión da licenza, sen prexuízo de terceiros ou dos correspondentes estatutos da comunidade de propietarios en caso de habela.
- Durante a execución dos traballos, tomaranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así coma o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 3.050,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 61,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.5) SOLICITUDE DE D. GINES PEÑA MÍGUEZ RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA APEIROS DE LABRANZA EN ABELLEIRA.-RIGUEIRA.

Vista solicitude formulada por D. Gines Peña Míguez con D.N.I nº: 33.829.573-T con domicilio en Urbanización Palmeiro, 51 4º B (27877 Rigueira-Xove), para realización de obras de construción de galpón para gardar apeiros de labranza en Abelleira.-Rigueira.-Xove. Polígono Nº35 Parcelas Nº 361 y 362. Expediente: 1731/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable común. Artigo 104. de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Solo Rústico de Protección Ordinaria Artigo 32.1, de acordo coa Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos Artículos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións se edificación se refire, poderase edificar de acordo co previsto no artigo 44.2, desta Lei.

- Edificación inferior a 25 m/2.
- Altura máxima da edificación: 3,50 metros.-
- Bloque de formigón branco ou pintado.
- Cuberta de lousa.
- Carpintaría exterior de aluminio ou madeira.
- Os Retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.
- Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.
- Respetarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- O uso da edificación adaptarase exclusivamente ao solicitado.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.200,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 24,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.6) SOLICITUDE DE D^a MARÍA ADELAIDA RIBEIRO CARBALLO, RELATIVO A CONSTRUCIÓN DE GALPÓN PARA GARDAR APEIROS DE LABRANZA EN RIGUEIRA.

Vista solicitude formulada por D^a Maria Adelaida Ribeiro Carballo con D.N.I nº: X-2107187-L con domicilio en Os Chozos, P-2 1º G (27870 Xove), para realización de obras de construción de galpón para gardar apeiros de labranza en O Martelo.-Rigueira.-Xove. Expediente: 1754/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Protección Agrícola. Artigo 108. de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove. Solo Rústico de Protección

agropecuaria Artigo 32.2.A de acordo coa Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia ; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, no que á súa construción se refire e aos materiais a empregar, adaptaranse en todo ao previsto nos Artículos 33 e 34 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, e no que ás condicións de edificación se refire, poderase edificar de acordo co previsto no artigo 44.2, desta Lei.

- Edificación inferior a 25 m/2.

- Altura máxima da edificación: 3,50 metros.

- Bloque de formigón branco ou pintado.

- Cuberta de lousa.

- Carpintaría exterior de aluminio ou madeira.

- Os Retranqueos das construcións aos lindes da parcela, haberán de garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- Asemade deberase dispoñer de vial de acceso á parcela en que se pretende encravar a edificación.

- Respetarase no deseño da edificación, a tipoloxía do ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras ao previsto no artigo 42 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002, de Protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.

- O uso da edificación adaptarase exclusivamente ao solicitado.

- Durante a execución dos traballos, tomáense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.

- Previo ao inicio das obras solicítase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de levantar a correspondente Acta de reformulo, coas distancias correspondente o vial de acceso e os Retranqueos a lindeiros.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 500,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 10,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.7) SOLICITUDE DE D. JOSE GARCÍA CELA RELATIVO A CONSERVACIÓN DE MURO DE PIEDRA YA EXISTENTE DE 25 METROS DE LONGO EN VILACHÁ-PORTOCELO.

Vista solicitude formulada por D. José Garcia Cela con D.N.I nº: 33.704.819-K con domicilio en Vilachá, 41 (27877 Portocelo), para realización de obras conservación de muro de pedra xa existente de 25 metros de longo en VILACHÁ-PORTOCELO.

Expediente : 1533/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como Solo non Urbanizable de Núcleo Rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artículo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG; por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

Condicións do muro de acordo con Artigo 42.1.C.

- O muro que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- Construírse en cachotaría concertada, bloque de formigón branco ou pintado.
- Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes.
- Apórtase o correspondente informe favorable da Diputación provincial de Lugo o ser este un vial da súa competencia.
- REFERENCIA nº 125
- Rexistro saída nº 5364 de 30 de Abril de 2.008.
- O muro de peche distará a mesmo que antes do comenzo das obras, quedando prohibido calquera tipo de construción, reconstrución ou ampliación, limitándose estas as imprescindibles para a conservación e mantemento da construción existente.(Art.35-1 Lei 4/1994)
- Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente ACTA DE REFORMULO, sen a cal non terá validez a licenza.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 600,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 12,00€-

4º) Fíxase un prazo para inicio das obras de 1 mes , e 6 meses para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.8) SOLICITUDE DE D. MANUEL RICO MEDÍN, RELATIVO CERRAMENTO DE TERREO E PASO DE AUGA, LUZ, INSTALACIÓN DE CONTADORES E PASO DE ACCESO A VIVENDA EN TERREO SITO NA

ZONA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DO DOMINIO PUBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN PORTOCELO

Vista solicitude formulada por D. Manuel Rico Medín con D.N.I nº: 32.615.943-B con domicilio en Rúa dos Campos, 10 (27890 San Ciprian), para realización de obras cerramento de terreo e paso de auga, luz, instalación de contadores e paso de acceso a vivenda en terreo sito na zona de servidume de Protección do Dominio Publico Marítimo Terrestre en Portocelo. Expediente: 1502/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, a área en que se sitúan as obras que se pretenden, atópanse encravadas, dentro da área delimitada COMO SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE COSTAS, Artigo 111. das Normas Subsidiarias e Complementarias de Plan do Concello de Xove, aprobadas definitivamente o 15 de Marzo de 1994. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS, de acordo co Artigo 32.e da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Con rexistro de saída nº 52319 do 03 de abril do 2008 e coa identificación de expediente OT701A2007/91-2, por parte de da Consellería de Política territorial, Obras Públicas e transportes, Servizo de Protección de Litoral, na súa Delegación de Lugo, infórmase favorablemente a solicitude das obras arriba enunciadas. De acordo co anterior, procede a concesión de da pertinente licenza de obras sen prexuízo de terceiros, e en cumprimento da Disposición Adicional Cuarta da Lei 22/1988, do 28 de Xullo, de Costas, as autorizacións para as obras e outras actividades no dominio privado, deberán exercitarse no prazo sinalado, que non poderá exceder de dous anos.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

▪ As obras a realizar adaptaranse por completo ás prescricións emitidas polo Servizo de Protección Do litoral, tanto o que ao cerramento se refire coma ás condicións e características do paso da luz, contadores, así como do paso que deberá ir a ras do solo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.278,26 Euros.- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 25,57 Euros.-.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 2 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.9) SOLICITUDE DE D^a MARIA FRANCISCA GONZÁLEZ REGO, RELATIVO A CONSTRUCCIÓN DE MURO DE BLOQUE DE FORMIGÓN EN VEIGA.-RIGUEIRA.-XOVE.-

Vista solicitude formulada por D^a. Maria Francisca González Rego, con D.N.I nº: 33.763.953-E con domicilio en Veiga, 18 (27879 Rigueira), para realización de obras de construción de muro de bloque de formigón de 8,00 metros de largo e 1,00 metro de altura e 25 metros de longo en Veiga.-Rigueira.-Xove.- Expediente 1735/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación que se achega, asinada pola solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse dentro da área delimitada como solo non Urbanizable de núcleo rural, de acordo coa vixente normativa urbanística do Concello de Xove. Artigo 24 da Lei 15/2004 do 9 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de LOUPMRG.- Núcleo rural de Veiga.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- **Condicións do muro de acordo con Artigo 42.1.C.**
- 1º.-O muro que se pretende non poderá superar os 1,50 metros.
- 2º.-Construirase en cachotaría concertada, bloque de formigón branco revestido e pintado. En calquera dos casos deberá realizarse cos materiais tradicionais do medio rural no que se localiza.
- 3º.-Este muro non deberá impactar negativamente no ámbito en que se sitúa.
- 4º.-As obras que se solicitan, respectarán as aliñacións e sinalizacións correspondentes as cales deberán especificarse por parte dos servizos técnicos municipais.
- 7º.-Previo ao inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, levantarase a correspondente acta de reformulo, sen a cal non terá validez a licenza.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 300,00€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 6,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 3 meses, e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.10) SOLICITUDE DE D. MANUEL OTERO VÁZQUEZ, RELATIVO CAMBIO DA PIZARRA NA CUBERTA DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITA EN LAMAS Nº 6.-A RIGUEIRA.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Manuel Otero Vázquez con D.N.I nº: 33.812.079-D con domicilio en Ctra. General 9 2º (27863 Celeiro-Viveiro), para realización de obras

de cambio da pizarra na cuberta de vivenda unifamiliar sita en Lamas Nº 6.-A Rigueira.-Xove. Expediente nº 1765/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a cuberta que se pretende remozar, de acordo coa documentación presentada, subscrita pola interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Lamas-A Rigueira.-Xove Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impoñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de cuberta, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de lousa de pizarra.
- Durante a execución dos traballos, tomáense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitácese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.500,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 30,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.11) SOLICITUDE DE D^a. LOURDES DE LOS ANGELES GONÇALVES GONÇALVES PARA ALICATADO INTERIOR E TAPIAR FIESTRA EN VIVENDA SITA EN VILAR Nº 14 .-LAGO.

Vista solicitude formulada por D^a Lourdes de los Angeles Gonçalves Gonçalves con D.N.I nº: 46.781.466-H con domicilio en Vilar, 14 (27878 Lago), para realización de obras de alicatado interior e tapiar unha fiestra na súa vivenda sita en Vilar Nº 14 (Xove). Expediente : 1873/08.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a edificación na cal se pretenden facer obras de alicatado interior e o cambio dunha fiestra, de acordo coa documentación presentada, sitúase dentro do área delimitada como Solo non urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Vilar.-Lago.-Xove. Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e Protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro. A edificación que se pretende remozar interiormente, adaptase á tipoloxía do entorno en que se encontra.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As obras que se pretenden, pola súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de arancho interior e do tapiado dunha fiestra, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación respecto do seu ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- Durante a execución dos traballos, tomáranse por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitarase a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.
- Infórmase favorablemente a licenza que se solicita, con independencia dos de outras Administracións, por ubicarse cerca do trazado de FEVE.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 2.000,00€salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 40,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses, e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32

de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.12) SOLICITUDE DE D. VÍCTOR MANUEL PITA BERMUDEZ RELATIVO A CAMBIO DE URALITA POR PIZARRA EN CUBERTA DE EDIFICACIÓN AUXILIAR SITA EN CANELAS-PORTOCELO.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Víctor Manuel Pita Bermúdez, con D.N.I nº: 33.320.312-M con domicilio en Avda. Ejercito, 46 5º Dcha. (15006 A Coruña), para realización de obras de cambio de uralita por pizarra na cuberta en edificación auxilia para saneamento e canalización da cuneta que da fronte a parcela sita en Canelas-Portocelo.-Xove. Expediente: 1628/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que a cuberta que se pretende remozar, e o saneamento e canalización da taxea, de acordo coa documentación presentada, suscrita polo interesado, sitúase dentro do zona delimitada como Solo non Urbanizable de núcleo rural. Artigo 103. -Capítulo III. -Normas subsidiarias do Concello de Xove. Canelas.-Xove Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- A edificación que se pretende cubrir, de acordo co solicitude que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.
- As obras que se pretenden, polo súa condición de obras de reparación, non poderán afectar a elementos estruturais, diferentes dos de cuberta, nin supoñerán aumento de volume.
- Respetarase o primitivo deseño e tipoloxía da edificación e ámbito, adaptándose na súa totalidade estas obras de reparación ao previsto no Artigo 29 da Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia, no relativo ás condicións de edificación.
- A cuberta deberá ser de pizarra.
- Os traballos de canalización e saneamento que se solicitan deberán discorrer na súa totalidade pola cuneta a cal unha vez realizados os traballos deberán quedar perfectamente limpa e compactada. En calque caso conxuntamente coa acta de Reformulo se emitirán as correspondentes prescricións técnicas dos mesmos por parte dos servizos municipais.
- Durante a execución dos traballos, tomásense por parte da contrata, as pertinentes medidas de seguridade tanto da execución das obras, como vial.
- Previo ao inicio das obras solicitátese a presenza dos servizos técnicos municipais, ao obxecto de comprobar o estado do reformulo actual da edificación así como o estado orixinario da edificación, e poder constatar o seu estado definitivo unha vez finalizados os traballos para os que se solicita a licenza de reparación, e a súa adaptación á Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de protección do medio rural de Galicia.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo

pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 1.635,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 32,70€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.13) SOLICITUDE DE D^a JESUSA LOPEZ LOUZAO, RELATIVO A LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN RIGUEIRA.- PROXECTO BASICO.

Vista solicitude formulada por D^a Jesusa Lopez Louzao con D.N.I nº: 33.763.913-M con domicilio en C/Agramonte, 10 (27870 Xove), para realización de obras de unha vivenda unifamiliar en Lugar de Teixeira.-Xove. POLIGONO Nº 48-PARCELA Nº 100. REFERENCIA CATASTRAL:27025A048001000000JG. EXPEDIENTE: 1891/08 Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que:

- A edificación que se pretende executar, de acordo coa documentación presentada, subscrita polos arquitectos Don José Francisco Díaz Moscoso y D.Santiago Meitín Míguez sitúase dentro da área delimitada como Chan non urbanizable de Núcleo rural. Artículo 103. -Capítulo III.-
- Normas subsidiarias do Concello de Xove.
- Canaledo-Rigueira.-Xove.
- Solo de Núcleos rurais.
- Artigo 24 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Achégase en proxecto plano catastral coa referencia correspondente asinado polo técnico autor do proxecto, coa identificación da parcela. Así mesmo, en proxecto, xustifícase, no Apartado da Memoria urbanística.1.2 -Datos comparados, así como no plano de localización Nº U-1, a adaptación do inmovible que se pretende realizar, á vixente Normativa urbanística.
- Acompáñase anexo a memoria do proxecto no que se xustifica o cumprimento do Decreto 262/2007de 20 de decembro das Normas do Habitat Galego. Cuadro comparativo dos diferentes apartados a cumprir, cos seus articulados e conceptos.
- A edificación que se pretende, de acordo co proxecto que se achega, adáptase á tipoloxía do ámbito.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a licenza de obras solicitada para a execución das mesmas, impóñense as condicións seguintes:

- As condicións de edificación adaptaranse ao previsto no Artigo 29 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Só se permite unha vivenda unifamiliar por parcela.

- Nin vivendas pegadas, nin pareadas.
- No proxecto achegado, no seu apartado da memoria, xustifícase o cumprimento do Código técnico da edificación en desenvolvemento do preceptuado na Lei de Ordenación da edificación no referente a:
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade en caso de incendio (DB-SE)
 - Co proxecto de execución deberase xustificar o cumprimento do código técnico no referente aos apartados de:
 - Cumprimento e xustificación do DB de seguridade de utilización. (DB-o seu).
 - Cumprimento e xustificación do DB de enerxía. (DB-HEI).
 - En proxecto xustifícase a evacuación de augas residuais coa construción de foxa séptica, polo que previo á concesión da licenza de primeira utilización, deberase garantir o cumprimento do previsto no artigo 29.g da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro, sobre a existencia de ter resolto os servizos básicos da edificación.
 - A foxa séptica prevista deberá gardar as distancias regulamentarias con calquera pozo de captación de auga existente e cos predios lindantes.
 - Ao tratarse dun proxecto Básico, previo ao inicio das obras e antes da acta de reformulo, deberase presentar nas dependencias municipais, o correspondente proxecto de execución sen o cal non se poden iniciar as obras, así como a designación de técnicos responsables de diferentes apartados de execución de obra, Director de obra, Director de execución e Coordinador de Seguridade.
 - Dito proxecto de execución deberá presentarse nas dependencias municipais nun prazo non maior de seis meses dende a data do outorgamento da licenza de obra.
 - Coa achega do proxecto de execución achegarase a correspondente documentación dos técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico, así como o Coordinador de Seguridade e Saúde durante a execución das obras.
 - Igualmente deberá aportarse plano da parcela claramente definida coa ubicación do inmovible para así poder cuantificar o cumprimento das condicións de deseño, calidade e sustentabilidade a o igual que a totalidade dos apartados I.D.1, tales coma os referentes a integración na paisaxe e no entorno, asleamento, luz natural e relación co espazo exterior da parcela, calidade ambiental e sustentabilidade, aforro enerxético e reciclaxe.
 - Así mesmo e habida conta da situación da parcela, nunha zona de transición entre núcleo rural e de protección, deberase realizar plano de reformulo claramente definido da situación da parcela e da edificación con respecto das diferentes delimitacións de cada área, e a superficie resultante de parcela edificable, de acordo coa normativa de núcleo rural, de 600 m² mínimos, e os correspondentes retranqueos a lindeiros e vial.
 - Achegarase igualmente a cédula de identificación catastral da parcela, ou a súa escritura.
 - Os devanditos documentos achegarase conxuntamente co proxecto de execución e para os efectos de comprobación conxunta coa acta de reformulo.
 - Recórdase igualmente ao promotor a obrigatoriedade de instalar en lugar visible das obras, un cartel 1,50 metros de lonxitude e 1,00 metros de ancho, en cor branca e texto negro, segundo o formato dispoñible nas dependencias municipais, e que deberá cumprirse con todos os seus datos:
 - Parámetros urbanísticos aplicables.
 - Promotor das obras, construtor.
 - Nº de expediente de licenza.
 - Data de inicio e finalización das obras.
 - Técnicos directores de obra, arquitecto e arquitecto técnico.

- Coordinador de seguridade e saúde na execución das obras.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, o promotor deberá solicitar a correspondente licenza de primeira utilización de acordo co artigo 195.6 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Asemade xustificarse o cumprimento do Decreto 262/2007 de 20 de decembro das Normas do Habitat Galego, tanto no que as condicións de habitabilidade se refire como ao previsto nos apartados I.D.1, integración na paisaxe e no entorno, asleamento, luz natural e relación co espazo exterior da parcela, calidade ambiental e sustentabilidade, aforro enerxético e reciclaxe.
- Antes do inicio das obras, por parte dos servizos técnicos municipais, deberase levantar a correspondente acta de reformulo, tanto no que ás aliñacións municipais e no que a Normativa se refire con independencia das aliñacións e distancias dependente doutras Administracións.
- Os retranqueos a vial, axustáense ao previsto no Título V: Normas de Ordenación dos sistemas, Artigo 84 do Capítulo I.
- -Sistema viario, das Normas Subsidiarias en vigor do Concello de Xove.
- O ser un dos viais dependente da Diputación provincial, deberase solicitar a esa administración o permiso correspondente e a súa alineación de fachada con respecto de ese acceso.
- -Viais municipais:
- Liña da edificación..... 10,00 metros a o eixe da vía.
- Liña do cerre da finca.....5,00 metros a o eixe.
- (sempre que a distancia sexa maior de 1,50 metros).
- -Viais interiores de núcleo:
- Edificación consolidada..... 4,00 metros a o eixe da vía.
- Edificación non consolidada.(aislada)... 7,00 metros a o eixe.
- Peche de parcela.....4,00 m. en ambos casos.
- Tomaranse as pertinentes medidas de seguridade, tanto para a propia obra coma para o ámbito peonil e motorizado desta.
- A posible instalación de grúa para a execución das obras deberá dispoñer de licenza de obra independente, coa achega documental correspondente.
- Coa achega do Proxecto de Execución achegarase o Estudo Básico de Seguridade e Saúde, asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente.
- Co Proxecto de Execución e Acta de reformulo, deberase dar así mesmo da empresa constructora das obras co seu c.i.f e dirección correspondente.
- Unha vez finalizadas as obras e en condicións de ser utilizada a edificación, así como cumpridos os parámetros establecidos na licenza, a retirada dos elementos auxiliares, así como a reposición das zonas de dominio público en perfecto estado, polas deterioracións que se puidesen ocasionar durante a realización dos traballos, o promotor deberá solicitar a correspondente Licenza de Primeira utilización, coa achega dos documentos técnicos correspondentes, e de acordo co Artigo 195.6 da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004 do 29 de decembro.
- Así mesmo antes do inicio das obras e conxuntamente coa acta de reformulo, deberanse reflectir as áreas de cesión por retranqueo de aliñacións, pasando a devandita cesión a ser espazo de dominio público, e que quedará reflectido na correspondente acta de conformidade do reformulo, por parte do promotor.

- Infórmase favorablemente o proxecto presentado.
- **Observacións:** non se poderán iniciar as obras sen a aportación documental do proxecto de execución e o seu correspondente documentación adicional así como a obrigatoria acta de reformulo.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto da obra en 78.318,41€ salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 1.566,37€.

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses , e 3 anos para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

B.14) SOLICITUDE DE D. JESUS MÍGUEZ PEREZ, RELATIVO A MOVEMENTO DE TERRAS EN TRES PARCELAS DO NÚCLEO DE FERROL.-RIGUEIRA.-XOVE.

Vista solicitude formulada por D. Jesus Miguez Perez con D.N.I nº: 76.564.035-W con domicilio en Ferrol, 1 (27879 Rigueira), para realización de obras de movemento de terras en tres parcelas en Ferrol.-Rigueira.-Xove con un volume aproximado de 2.500M³.

- Poligono 46 Parcelas Nº 301 Y 302
- Poligono 47 Parcela Nº 29.
- EXPEDIENTE 1865/08

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal no que sinala que de acordo coa documentación achegada polo solicitante, as obras que se pretenden, sitúanse parte delas dentro da área delimitada como Solo Non Urbanizable de Núcleo rural, e parte delas en parte de Solo rústico de Protección Agropecuaria, no caso da parcela nº 29 e Rústico de Protección Ordinaria no caso das parcela nº 301 e 302 de acordo coa vixente Normativa urbanística do Concello de Xove; adscrita á vixente Lei 15/2004 do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 do 30 de decembro de Protección do medio rural de Galicia.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria, acórdase:

1º) Conceder a autorización para movemento de terras solicitada; impóñense as condicións seguintes:

- **Por parte de estes servizos técnicos pódese otorgar licencia de movemento de terras, única e exclusivamente licenza para aquela parte dos terreos que se ubiquen en Suelo de Núcleo Rural, e nas condicións establecidas no Artigo 28.d da Lei 9/2002, no senso de que non se poderá permitir aqueles movementos de terras que supoñan unha agresión ao medio natural ou que varíen a morfoloxía do paisaxe do lugar.**

- O movemento de terras adaptarse por completo ao volume solicitado de 2.500 m³.

- Acompaña-se documentación catastral a escala 1/2000 coa delimitación da área delimitada como de Núcleo rural e Rústico de protección para cada unha das parcelas, quedando claramente definida a zona que dispoñerá de licenza directa e a que necesitaría de licenza autonómica no suposto de querer traballar nelas movendo terras ou alterando a súa configuración.
- **No suposto que os traballos a realizar afectasen a zona que se encontra en Núcleo rural de protección deberase solicitar a pertinente autorización autonómica, toda vez que de acordo co Artigo 35.3 da vixente Lei do Solo de Galicia, con carácter xeral quedan prohibidos aqueles movementos de terra que alteren a topografía natural dos terreos rústicos, salvo nos casos expresamente autorizados por esta Lei.**
- **Nembargantes, e habida conta que ao amparo do Artigo 41.1 y 41.2, deberase solicitar a correspondente autorización autonómica, esa autorización poderá cuantificar o otorgamento de esta licenza e os seus condicionantes na área da parcela ubicada en solo Rústico de Protección.**
- Durante a realización dos traballos, deberá estar perfectamente valado o ámbito das obras, coas sinalizacións correspondentes, así como a disposición correspondente de luces de sinalización en horas nocturnas.
- As obras dispoñerán do correspondente Seguro de Responsabilidade civil.
- O ámbito da zona de traballo e acceso a este dende viais municipais deberá estar perfectamente limpo.
- A saída de camións a viais públicos deberá estar perfectamente sinalizado así como perfectamente limpa esa área de circulación, tanto durante a execución dos traballos como ao finalizalos.
- No suposto de que se quixese traballar na área das parcelas ubicadas en solo Rústico de Protección deberase aportar documentación e valoración das obras de acordo co Artigo 41.2.a.
- Anteproxecto redactado por técnico competente, con un contido no que se reflexe como mínimo a documentación gráfica, fotográfica y escrita que sexa suficiente para conocer as características esenciais de la localización y do seu contorno nun radio mínimo de 500 metros.
- Titularidade dos terreos e a superficie dos mesmos.
- O uso solicitado e as obras necesarias para a súa execución, conservación e servizo.
- As súas repercusións territoriais e ambientais, e aquelas que sexan necesarias para xustificar o cumprimento das condicións establecidas nesta Lei.

2º) A presente licenza outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva tralo pagamento do imposto correspondente, tendo que efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

3º) Valórase o presuposto en 3.000,00€- salvo presentación de relación valorada e asinada por técnico competente, importando a liquidación tributaria 60,00€-

4º) Fixase un prazo para inicio das obras de 6 meses e 1 ano para a súa finalización.

5º) No non expresamente sinalado no acordo de concesión sométese a presente autorización por imperativo legal, ao disposto na Lei 9/2002 de 30 de decembro e Protección do Medio Rural de Galicia (DOG nº 252 de 31 de decembro de 2002) e do Decreto 28/1999 de 21 de xaneiro polo que se aproba o Regulamento de Disciplina

Urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do Solo de Galicia (DOG nº 32 de 17 de febreiro de 1999), así como á normativa sectorial de aplicación e á de Seguridade e Hixiene legalmente esixible.

C) CONTAS E FACTURAS.

Neste punto non se adoptou acordo ningún.

D) OUTROS ASUNTOS DE GOBERNO MUNICIPAL

D.1) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a ANTONIA SÁNCHEZ ABAD.

Vista solicitude formulada por D^a. Antonia Sánchez Abad, con D.N.I. nº 33704883Q, con domicilio en Reboredo, 4 (27877 Xuances), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 2 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. Antonia Sánchez Abad como beneficiaria do mesmo, durante 2 horas semanais; debendo aboar o importe de 3,57€hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.2) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a. MARÍA BASANTA GOMEZ.

Vista solicitude formulada por D^a. María Basanta Gómez, con D.N.I. nº33706319A, con domicilio en Crta. Rigueira, 3 (27870 Xove), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 10 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. María Basanta Gómez como beneficiaria do mesmo, durante 10 horas semanais; debendo aboar o importe de 1,42€hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 1 ano.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Iliá Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.3) SOLICITUDE DE AMPLIACIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D^a LOURDES BEN QUELLE.

Vista solicitude formulada por D^a. Lourdes Ben Quelle, con domicilio en Casas Longas, 9 (27878 Lago) na que solicita a ampliación de 2 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 6 horas/ semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Aumentar o número de horas da solicitante para que pasen a ser 6 horas semanais.

2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.4) SOLICITUDE DE REDUCCIÓN DE XORNADA DO SERVIZO MUNICIPAL DE AXUDA NO FOGAR DE D^a ANA PEÑA RUBIÑOS.

Vista solicitude formulada por D^a. Ana Peña Rubiños, con domicilio en Canaledo, 5 (27879 Rigueira) na que solicita a redución de 4 horas do Servizo Municipal de Axuda no Fogar que pasará a ser de 6 horas/semanais.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Reducir o número de horas da solicitante para que pasen a ser 6 horas semanais.

2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Ilia Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.5) SOLICITUDE DE TARXETA DE ESTACIONAMENTO DE D^a CELESTINA MAESTRE CHAVES.

Visto escrito de D^a. Celestina Maestre Chaves con D.N.I. nº: 02482701-N, con domicilio en Vilar, 9 (27878 Lago) no que solicita que lle sexa outorgada por parte deste Concello a tarxeta de estacionamento para minusválidos, acompañando certificado do grao de minusvalía do 71%, e no que sinala que non ten dificultades graves de mobilidade que lle impiden a utilización de transporte colectivo.

Visto ó informe emitido pola Traballadora Social, e a documentación obrante no expediente; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

1º) Conceder a tarxeta de estacionamento solicitada, adscrita ó vehículo marca Seat Toledo matrícula J-9621-S.

2º) A Notificación D^a. Celestina Maestre Chaves con domicilio en Vilar, 9 – Lago, os efectos procedentes.

D.6) DEVOLUCIÓN DO IMPORTE ABOADO POR D^a MARÍA PEDRE RODRÍGUEZ POR VIAXE DE TERCEIRA IDADE A CATALUÑA.

Por Secretaría dáse conta do informe emitido pola Traballadora Social do Concello, D^a Ana de la Barrera Vila, en relación á procedencia da devolución dos 235,00€ aboados por D^a María Pedre Rodríguez, con DNI 33.705.013-P, en concepto de Viaxe de Terceira Idade, e que por motivos xustificados de enfermidade a última hora non puido asistir a esta viaxe, polo que se considera pertinente a devolución.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) A devolución de 235,00€ a D^a María Pedre Rodríguez.

2º) A notificación á interesada, os efectos oportunos.

D.7) SOLICITUDE DE D. JUAN ANTONIO GONZÁLEZ BLANCO, DE CONCESIÓN DE ENTRONCAMENTO DE AUGA E REDE DE SUMIDOIROS PARA OBRA SITA EN CRTA. ESTEIRO – CERANZOS (XUANCES).

Vista solicitude presentada por D. Juan Antonio González Blanco, con D.N.I. nº: 34249347 -R, con domicilio en Avda. Barceloneta, 3 (17410 Sils), para entroncamento de auga e rede de sumidoiros, para construción de vivenda unifamiliar sita en Crta. Esteiro - Ceranzos, por parte desta Xunta de Goberno Local, previa deliberación, visto

informe do fontaneiro municipal no que sinala que será necesario a construción dunha arqueta de claves, a canalización de 5 metros de tubería de 25 en 10Atm. U.a e colocación dun contador e valorase a obra a realizar de acordo co vixente Acordo Regulador do prezo público pola prestación de servizos mediante persoal, maquinaria e outros medios municipais, en 266,26€co seguinte desglose:

1 Arqueta con tapa de 40x40	34,86€
1 Collarín de fundición	23,63€
1 Chave de ¾ bola	6,13€
1 Chave de paso 1 bola.....	8,92€
1 Mamelón de latón	2,61€
4 Mano obra 1 oficial e 2 peóns	124,00€
5 Metros canalización	15,00€
1 Reducción de ¾ latón	2,23
1 Reducción de ¾ a ½ latón	0,73€
2 Terminais de 25 -3/4 jinten	2,90€
5 Metros de tubo de 25 en 10 Atm	8,53€
Subtotal:.....	229,53€
IVA 16%:.....	36,73€
TOTAL	266,26€

Por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A concesión do entroncamento solicitado por D. Juan Antonio González Blanco para construción de vivenda unifamiliar sita en Crta. Esteiro – Xuances.

2º) O presente entroncamento outórgase coa salvedade do dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, e doutras autorizacións que poidan corresponder, e só será efectiva previo pago da taxa e gastos correspondentes, ó cal efecto se lle transmitirá a oportuna valoración polos servizos municipais, que realizarán o entroncamento, debendo efectuar o ingreso nas entidades bancarias sinaladas na liquidación.

D.8) SOLICITUDE DE INCLUSIÓN NO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR FORMULADA POR D^a. SAGRARIO DÍAZ RIVAS.

Vista solicitude formulada por D^a. SAGRARIO DÍAZ RIVAS, con D.N.I. nº: 76564017F, con domicilio en Alto de Lago, 24 (27878 Lago), na que pide a súa inclusión no Servizo de Axuda no Fogar, constando no expediente segundo o informe social a situación de enfermidade e a súa repercusión, e descríbese a situación familiar, informándose favorablemente a concesión do servizo durante 8 horas semanais; trala deliberación, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) Autorizar a inclusión no Servizo de Axuda no Fogar de D^a. SAGRARIO DÍAZ RIVAS como beneficiaria do mesmo, durante 8 horas semanais; debendo aboar o importe de 0,23€/hora, según o baremo existente. Duración do servizo: 6 meses.

2º) Facultar á Alcaldía-Presidencia para a realización de cantos actos, trámites ou xestións sexan procedentes para o bo fin de dos acordos adoptados.

3º) A dación de conta á adxudicataria do servizo D^a Ilija Lage Canoura con domicilio en Veiga, 6 Rigueira (Xove), aos efectos procedentes.

D.9) ESCRITO DA U.D. XOVE - LAGO PRESENTANDO XUSTIFICACIÓN DE GASTOS DE SUBVENCIÓN.

Visto o escrito de D. Alfredo García Fernández en calidade de Presidente da U.D Xove-Lago, con domicilio en Acceso Campo de Fútbol, S/n (27870 Xove) na que presenta

xustificación de gastos da subvención concedida por importe de 36.000,00€ nas sucesivas Xuntas de Goberno de 14 de xaneiro de 2008, 01 de marzo de 2008 e 05 de maio de 2008.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, segundo as facturas achegadas.

D.10) ESCRITO DA U.D. XOVE LAGO SOLICITANDO LIBRAMENTO DO PORCENTAXE PENDENTE DE SUBVENCIÓN.

Vista solicitude de D. Alfredo Garcia Fernández, como Presidente da Unión Deportiva Xove – Lago, con domicilio a efectos de notificación en Acceso Campo de Fútbol, S/n (27870 Xove), na que solicita o libramento da cantidade pendente(24.000€) da subvención prevista nas Bases de Execución do Presuposto para 2008 (60.000€). Unha vez xustificada a axuda acadada anteriormente por importe de 36.000€ e á vista dos documentos presentados nos que así mesmo se xustifican os 24.000€ que se solicitan a Xunta de Goberno Local.

Por unanimidade en votación ordinaria acorda:

1º) Acepta-la xustificación de gastos presentada, según facturas adxuntas.

2º) O libramento de 24.000€pendentes da axuda prevista de 60.000€

D.11) ESCRITO DE D. JUAN ANTONIO NIÑEZ AZOGUE SOLICITANDO EXENCION POR MINUSVALÍA DO IMPOSTO MUNICIPAL DE VEHICULOS.

Visto escrito de D. Juan Antonio Niñez Azogue con DNI nº: 33993232Z, con domicilio en Avda. Diputación, 12 – 4ºE (27870 Xove) no que presenta certificado de minusvalía con grado 39%, sendo titular dun vehículo Citroen Xsara 2.0HDI con matricula LU-5656-X; visto que a Lei 39/1988 Reguladora das Facendas Locais outorga a exención de pagar o Imposto Municipal de Vehículos ás persoas que teñan un grado igual ou superior ó 33%; pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade en votación ordinaria acordase:

1º) Autoriza-la exención do vehículo de marca Citroen Xsara 2.0 HDI con matricula LU-5656-X de D. Juan Antonio Niñez Azogue.

2º) A remisión do presente acordo ó Servicio Provincial de Recaudación, sito en C/Tuy, 5 27004 (Lugo), os efectos de que o devandito vehículo quede exento de pagar o imposto Municipal de Vehículos no presente ano 2008 e sucesivos.

3º) A remisión ó interesado, os efectos procedentes.

D.12) SOLICITUDE DE D. BALTASAR GARCÍA RODRÍGUEZ, CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENCIA DE APERTURA DE CAFÉ BAR RESTAURANTE SITO EN AVDA. DIPUTACIÓN, 71 XOVE.

Vista solicitude de D. Baltasar Garcia Rodríguez, con DNI nº: 76720093-M con domicilio en Avda. Diputación, 71 (27870 Xove) de cambio de titularidade de licenza de apertura do establecemento Cafe-Bar Restaurante na Avda. Diputación, 71 – Xove, que na actualidade figura a nome de Candia Lopez, S.C para que figure como novo titular Baltasar Garcia Rodríguez.

Visto así mesmo que con fecha 02 de xuño 2003, expediuse a licenza municipal para apertura de Café – Bar Restaurante en Avda. Diputación, 71 – Xove.

Vista acta de inspección de actividades do Arquitecto Técnico Municipal que manifesta: “que de acordo coa solicitude de cambio de titularidade da licenza de apertura de

establecemento como Café Bar, instada por D. Baltasar García Rodríguez e comparecido o técnico que subscribe no establecemento, puido constatar que o local o cambio de titularidade do cal se pretende, continua coa mesma actividade, para a que no seu día concedeuse a oportuna licenza municipal, a favor de Candia Lopez, S.C, reunindo as condicións de solidez e seguridade, para a explotación da mesma, así como o cumprimento da Normativa de Protección contraincendio, coa existencia de extintores en regra e as saídas de evacuación correctas. Acompáñase contrato de arrendamento do negocio referido ao Café Bar Pepe, asinado polas dúas partes intervinentes”.

Pola Xunta de Goberno Local, por unanimidade, en votación ordinaria acordase:

1º) Autorizar o cambio de titularidade da licenza de apertura de establecemento de Café – Bar Restaurante sito en Avda. Diputación, 71 - Xove para que sexa substituído como titular D. Baltasar García Rodríguez.

2º) Facultar á Alcaldía - Presidencia para a realización de cantos actos, trámites o xestións sexan procedentes para el bo fin dos acordos adoptados.

D. 13) EXPEDIENTE PRORROGADO NO PLAN DE EMPREGO PARA O ANO 2008 DE SUBVENCIÓN A ESTABLECIMIENTOS REY.

A proposta da Alcaldía, e á vista da solicitude formulada polo empresario e para o traballador, por unanimidade en votación ordinaria acórdase:

1º) A adxudicación da axuda ó amparo do Plan de Emprego para o ano 2008 e de conformidade coas bases que o regulan como prórroga de 2007 para o empresario e co traballador que se relaciona seguidamente:

traballador que se relaciona seguidamente:

Empresa	Enderezo	Traballador/a
Establecimientos Rey	Avda. Diputación, 88 27870 Xove	Isabel Dosinda Rey Pardiño Avda. Diputación, 25 – 1ºC 27870 Xove
		Jose Luís Pico Rey Avda. Diputación, 25 – 1ºC 27870 Xove
		Eduardo Rodríguez Basanta Avda. Diputación, 78 27870 Xove
		Mª. Angeles Castro González Camiño Real, 36 – 3ºD 27870 Xove
		Ruben Pico Rey Avda. Diputación, 25 – 1ºC 27870 Xove
		Jacobo Fernández Casabella Veiga, 41 27879 Rigueira

2º) A subvención que se concede réxese polas bases aprobadas por este Concello, en sesión de 11 de xaneiro de 2007 debendo instar prórroga para o exercicio do 2009 a partir del 31 de decembro de 2008.

3º) Recórdase ó solicitante de axuda que de conformidade coa base 8 das condicións a que se atopan suxeitos os empresarios ó abeiro deste plan “ 8) O abono das nóminas do persoal acollido ó PEM deberá efectuarse necesariamente mediante transferencia bancaria e acreditarase copia da mesma así coma os tc1 e tc2 (documento da Seguridade Social) ante esta entidade para a percepción da axuda concedida á empresa.”

4º) A notificación ó empresario e ó traballador, os efectos oportunos.

Sen máis asuntos que tratar, sendo as dezaioito horas e cincuenta minutos, polo Sr. Alcalde-Presidente, remátase a sesión, extendéndose a acta presente, de todo o que, como Secretario, dou fé.

Vº e PR

O ALCALDE,

O SECRETARIO,

Asdo: José Demetrio Salgueiro Rapa

Asdo. Luís María Fernández del Olmo.